

(Timbro Protocollo arrivo)	(Spazio Uff. Tecnico)

Piano Interventi: richiesta di classificazione di manufatto incongruo ai sensi del c. 3 art. 4 della LR 04/04/2019 n° 14 “Veneto 2050”

Spett.le Comune **Villanova di Camposampiero**
Ufficio Urbanistica – Edilizia Privata

Il/la sottoscritto/a nato
a il, CF.....
residente in via comune diprovincia di
..... recapiti: telefono e-mail

In qualità di¹,
degli immobili di seguito descritti, in nome e per conto di altri comproprietari/aventi titolo che
sottoscrivono, di seguito denominato “Richiedente”.

Immobile oggetto della richiesta

Terreno/fabbricato sito in via/piazza n°, censito al CT
Foglio n°..... Mappali n°....., censito al CF al Foglio n°..... Mappali
n° Sub.....;

PREMESSO

- Che la Legge regionale 04/04/2019, n° 14 “Veneto 2050 - politiche per la riqualificazione urbana e la rinaturalizzazione del territorio e modifiche alla legge regionale 23/04/2004, n° 11 - Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio” ha introdotto la procedura per l'individuazione dei manufatti incongrui”;
- Che la Giunta Regionale del Veneto con propria deliberazione n° 263 del 02/03/2020, ai sensi del c. 1 art. 4 della LR n° 14/2019, ha approvato il provvedimento di cui alla lett. d), del c. 2, dell'articolo 4 della legge regionale 06/06/2017 n° 14, con il quale si specifica la disciplina per i crediti edilizi da rinaturalizzazione;

¹ Specificare diritto reale

- Che l'Amministrazione del Comune di Villanova di Camposampiero intende procedere alla redazione della variante al Piano degli Interventi di cui al c. 2 art. 4 Legge regionale 04/04/2019, n° 14;
- Che con deliberazione del Consiglio Comunale n° del, il Comune di Villanova di Camposampiero ha individuato gli obiettivi, i criteri di valutazione, lo schema di avviso pubblico e la modulistica relativi alla variante al Piano degli Interventi secondo i contenuti di cui alle lett. a) b) e c) c. 2, art. 4 della LR n° 14/2019;
- Che in data è stato pubblicato l'avviso pubblico per la raccolta delle richieste di classificazione di manufatti incongrui ai sensi dell'art. 4, c. 3, della Legge regionale 04/04/2019, n° 14 "Veneto 2050".

CONSIDERATO

che il/i manufatto/i descritto/i nella documentazione di seguito allegata può/possono ritenersi "incongruo/i" secondo la definizione dalla lett. b), c. 1, art. 2, LR 04/04/2019 n° 14 per le seguenti caratteristiche: (descrizione sintetica)

.....
.....

CHIEDE

1 – CONTENUTI DELLA RICHIESTA

All'Amministrazione Comunale di Villanova di Camposampiero il riconoscimento del manufatto/i descritto/i nella documentazione allegata quale "incongruo/i", e l'inserimento dello stesso nella variante al Piano degli Interventi di cui al c. 2, art. 4, LR 04/04/2019 n° 14, in fase di predisposizione;

PRENDE ATTO

che la richiesta non vincolerà in alcun modo l'Amministrazione Comunale al fine del riconoscimento del fabbricato quale manufatto incongruo e al conseguente riconoscimento del credito edilizio da rinaturalizzazione.

2 - ALLEGATI

La documentazione sotto elencata viene presentata in formato digitale. Nel caso di presentazione nel formato cartaceo è prevista la consegna in duplice copia.

Documentazione obbligatoria:

- Dettagliata relazione descrittiva
- Estratto PAT ed estratto PI con localizzazione cartografica e descrizione della classificazione urbanistica specificando l'eventuale presenza di vincoli e servitù;
- Estratto della Mappa catastale con indicati i riferimenti catastali;
- Documentazione sullo stato di proprietà o dichiarazione sostitutiva;
- Rilievo fotografico (almeno quattro con visuali rappresentativi degli immobili e dell'intorno ambientale);
- consistenza del manufatto e dell'area oggetto di rinaturalizzazione in termini dimensionali e di dati stereometrici – rilievo quotato scala 1:100/200, planimetria generale e planivolumetrico;
- Documentazione riportante la legittimità edilizia (estremi titoli edilizi o dichiarazioni sostitutive);
- Computo metrico con stima dei costi completi per la demolizione del manufatto incongruo e la rinaturalizzazione dell'area;
- Programma di manutenzione dell'area rinaturalizzata;
- Fotocopia Carta identità dei richiedenti.

Documentazione facoltativa:

- Studio di fattibilità di interventi edificatori finalizzati all'utilizzo del credito edilizio da rinaturalizzazione.
- Altro:

.....

....., lì.....

Richiedente/aventi titolo

.....

.....

.....

Eventuale tecnico incaricato

.....

La richiesta va inviata all'ufficio urbanistica con le seguenti modalità:

- In via prioritaria mediante PEC all'indirizzo: comune.villanovadicamposampiero.pd@pecveneto.it.
- In via residuale mediante lettera raccomandata A/R, indirizzata al Comune di Villanova di Camposampiero, via Caltana n° 156, 35010 Villanova di Camposampiero – PD oppure consegnate direttamente al protocollo generale del Comune di Villanova di Camposampiero nei giorni da Lunedì a sabato dalle ore 9,00 alle ore 12,45 (le richieste in forma cartacea vanno consegnate in duplice copia).

Ulteriori chiarimenti e/o informazioni potranno essere assunti attraverso il sito Internet comunale e presso l'Ufficio Tecnico edilizia privata e urbanistica nei giorni di martedì dalle ore 9,00 alle ore 13,00 e giovedì dalle ore 15,00 alle 17,30 previo appuntamento (tel. 049 9222133).

Informativa generale privacy

(Regolamento 2016/679/UE – GDPR)

Questa informativa è fornita, ai sensi del Regolamento 2016/679/UE (General Data Protection Regulation – GDPR), per i trattamenti di dati personali effettuati dalle strutture del Comune di Villanova di Camposampiero con modalità cartacea e informatizzata.

Il Titolare del trattamento dei dati, relativi a persone fisiche identificate o identificabili, è il Comune di Villanova di Camposampiero.

I dati personali inseriti nella presente richiesta saranno trattati esclusivamente per le finalità di gestione del procedimento di formazione del Piano degli interventi e degli adempimenti connessi.

I dati personali sono trattati con modalità cartacee ed informatizzate e saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa e comunque per il tempo necessario a raggiungere le finalità istituzionali, ivi comprese quelle di archiviazione nel pubblico interesse, ricerca scientifica o storica o a fini statistici.

