Federazione dei Comuni
del Camposampierese
Sede: Villa Querini
Via Cordenons, 17
35012 Camposampiero (PD)

SUAP
Sportello Unico
Attività Produttive
Sede: Villa Rana
Via Roma, 6
35010 Loreggia (PD)

Tel. 0499315620
Email suap@fcc.veneto.it
Sito www.fcc.veneto.it
Portale impresainungiorno
C.F. 92142960282

doc. *ex art. 23 ter, comma 1- Dlgs. 82/2005 e s.m.i.*

Codice Suap: <BBNRNT61S03B563J-10082021-1807>
Codice Pratica: PVE/2021/00006
COMUNE DI VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO
Ditta: ABBIENDI RENATO
Istanza art. 8 DPR 160/2010 per autorizzazione paesaggistica e permesso di costruire in VARIANTE allo strumento urbanistico generale ai sensi art. 4 LR 55/2012
Intervento di: AMPLIAMENTO FABBRICATO PRODUTTIVO CON CAMBIO D'USO DA AGRICOLO A PRODUTTIVO
Vincolo paesaggistico, di cui all'art. 142, comma 1, lett. m) del D. Lgs. 42/2004

VERBALE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI DECISORIA, INDETTA E CONVOCATA IN FORMA SIMULTANEA E IN MODALITÀ SINCRONA, RELATIVA ALLA RICHIESTA DI INTERVENTO DI AMPLIAMENTO FABBRICATO PRODUTTIVO CON CAMBIO D'USO DA AGRICOLO A PRODUTTIVO **IN VARIANTE** ALLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE, AI SENSI DELL'ART. 8 DEL D.P.R. 160/2010 E DELL'ART. 4 DELLA L.R. 55/2012.

Alle ore 10:45 del giorno 24/11/2023, presso la presso la Sala Consiliare del Comune di Loreggia, sita in via Roma n. 6, si tiene la seduta DECISORIA della Conferenza dei Servizi, indetta e convocata in forma simultanea e in modalità sincrona (ex art. 14-ter della L. 241/1990 e s.m.i.), per l'esame della richiesta di "*ampliamento fabbricato produttivo con cambio d'uso da agricolo a produttivo in variante allo strumento urbanistico generale*" del Comune di Villanova di Camposampiero, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 e dell'art. 4 della L.R. n. 55/2012.

PREMESSO che:
- la ditta Abbiendi Renato con sede in Villanova di Camposampiero (PD), P.IVA 03898230283, per il tramite del portale "www.impresainungiorno.gov.it", ha presentato in data 24/08/2021 - prot. SUAP camerale n. 234657, istanza per rilascio di Provvedimento Unico, ai sensi dell'art. 4 della LR 55/2012 per intervento edilizio in variante allo strumento urbanistico;
- ai sensi degli artt. 3 e 4 del Regolamento per l'Organizzazione e il Funzionamento del SUAP del Camposampierese, approvato con deliberazione del Consiglio della Federazione dei Comuni del Camposampierese, n. 22 del 15.7.2015, al SUAP competono le *"funzioni amministrative relative [...] al coordinamento degli endoprocedimenti che hanno ad oggetto l'esercizio di attività produttive e di prestazione di servizi [...]"*. In particolare, *"[...] Gli atti che compongono i singoli endoprocedimenti, compresi i rispettivi provvedimenti anche inibitori dell'attività, dovranno essere redatti in ossequio alla specifica normativa di settore, rimanendo pertanto immutate e di esclusiva competenza delle Amministrazioni le relative funzioni - delle quali ne detengono la titolarità – rispondendo le stesse di eventuali vizi, errori, omissioni e degli effetti prodotti, nonché del mancato rispetto dei termini di comunicazione o di trasmissione della documentazione previsti dalla normativa vigente[...]"*;
- in relazione alla particolare complessità della determinazione da assumere, l'Ufficio SUAP ha provveduto ad indire e convocare la Conferenza dei Servizi Decisoria, in forma simultanea e in modalità sincrona, per il giorno 05/05/2023 alle ore 09:15, con ricevimento di:
  - pareri / nulla osta:
    - con nota prot. camerale n. 133707 del 12/04/2023, il parere favorevole all'intervento espresso dalla Autorità di bacino distrettuale delle Alpi Orientali, con nota prot. n. 5389 dell' 11/04/2023;
    - con nota prot. camerale n. 145038 del 20/04/2023, il nulla osta emesso dal Consorzio di Bonifica "Acque Risorgive", con nota prot. n. 6031 del 19/04/2023;
  - richieste di acquisizione di documentazione integrativa / chiarimenti:
    - comunicazione prot. n. 23553 del 13/04/2023 formulata dalla Provincia di Padova, con richiesta di produzione di documentazione a Responsabile SUAP e ditta, pervenuta in data 13/04/2023 - prot. camerale n. 136768;

- richiesta integrazioni documentali emessa dal Comune di Villanova di Camposampiero, con nota prot. n. 4464 del 19/04/2023, acquisita agli atti Suap in data 19/04/2023 - prot. camerale n. 143717;

- con nota prot. camerale n. 147674 del 21/04/2023, l'Ufficio SUAP ha comunicato la sospensione del procedimento, in attesa della produzione della documentazione richiesta dagli Enti da parte della ditta, rinviando contestualmente la seduta della conferenza dei servizi di cui sopra;
- con nota prot. camerale n. 184590 del 21/05/2023, la ditta ha prodotto le integrazioni documentali, trasmesse alle Amministrazioni coinvolte nel procedimento in oggetto in data 01/06/2023;

PERVENUTA:
- con nota prot. camerale n. 217308 del 13/06/2023, la presa d'atto dell'asseverazione di "non necessità della valutazione idraulica", ai sensi della DGR 2948/2009, da parte dell'Unità Organizzativa Genio Civile di Padova, con nota prot. 308993 del 08/06/2023;
- con nota prot. camerale n. 365969 del 05/10/2023, la nota di riscontro alla nota della Provincia di Padova - prot. n. 23553 del 13/04/2023 - formulata dal Comune di Villanova di Camposampiero;

RICHIAMATA la relazione tecnica integrativa del Responsabile SUAP del 24/10/2023;

DATO ATTO che l'intervento in progetto si pone in contrasto con il Piano di Assetto del Territorio comunale e con il Piano degli Interventi comunale e che, ai sensi dell'art. 16 della LR 11/2004, l'Ente competente all'approvazione del P.A.T. e delle relative varianti è la Provincia di Padova, mentre quello competente all'approvazione del P.I. e delle relative varianti è il Comune di Villanova di Camposampiero;

RITENUTO opportuno e necessario procedere, quindi, alla convocazione della Conferenza dei Servizi Decisoria per il completamento dell'istanza;

RICHIAMATA la nota trasmessa in data 24/10/2023, con cui l'Ufficio SUAP ha provveduto ad indire e convocare la Conferenza dei Servizi Decisoria, in forma simultanea e in modalità sincrona, ai sensi art. 8 DPR 160/2010, art. 4 LR 55/2012, art. 14-ter 241/1990 e s.m.i., in data odierna, chiamando ad intervenire i seguenti Enti:
- COMUNE DI VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO, per conformità paesaggistica ed edilizio-urbanistica e per variante al PI;
- PROVINCIA DI PADOVA - Ufficio Urbanistica, per variante a PAT/PATI;
- SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO per l'Area Metropolitana di Venezia e per le Province di Belluno, Padova e Treviso (D. lgs. 42/2004);
- AZIENDA U.L.S.S. N. 6 "EUGANEA", per gli aspetti igienico-sanitari;
- CONSORZIO DI BONIFICA "ACQUE RISORGIVE", per l'aspetto idraulico (D.G.R.V. n. 2948/2009);
- U.O. GENIO CIVILE DI PADOVA, per l'aspetto idraulico (D.G.R.V. n. 2948/2009) e sismico, ove prescritto;
- DISTRETTO DELLE ALPI ORIENTALI, per l'aspetto idraulico (P.G.R.A.);
- COMUNE DI BORGORICCO: parere non vincolante;
- COMUNE DI CAMPODARSEGO: parere non vincolante;
- COMUNE DI CAMPOSAMPIERO: parere non vincolante;
- COMUNE DI LOREGGIA: parere non vincolante;
- COMUNE DI MASSANZAGO: parere non vincolante;
- COMUNE DI PIOMBINO DESE: parere non vincolante;
- COMUNE DI SAN GIORGIO DELLE PERTICHE: parere non vincolante;
- COMUNE DI SANTA GIUSTINA IN COLLE: parere non vincolante;
- COMUNE DI TREBASELEGHE: parere non vincolante;
- COMUNE DI VILLA DEL CONTE: parere non vincolante;

nonché la ditta ABBIENDI RENATO, soggetto RICHIEDENTE;

ACCERTATO che, alla presente Conferenza dei Servizi, sono presenti:
- Responsabile del Servizio SUAP della Federazione del Camposampierese - arch. Paolo Antonio Mazzucato;
- COMUNE DI VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO: Sindaco dott.ssa Sarah Gaiani (rappresentante dell'Ente); geom. Elisa Sato (Responsabile Ufficio Edilizia Privata); dott.ssa Sara Rizzato (istruttore tecnico);
- PROVINCIA DI PADOVA: geom. Roberto Anzaldi (Responsabile Servizio Pianificazione Territoriale - Urbanistica); dott.ssa Alessia Sanavio (istruttore tecnico);
- DITTA ABBIENDI RENATO: ing. Giuliano Carraro (professionista incaricato);

RILEVATO che, alla presente Conferenza dei Servizi, sono invece assenti:
- SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO;
- AZIENDA U.L.S.S. N. 6 "EUGANEA";
- CONSORZIO DI BONIFICA "ACQUE RISORGIVE";
- U.O. GENIO CIVILE DI PADOVA;
- DISTRETTO DELLE ALPI ORIENTALI;
- COMUNE DI BORGORICCO;
- COMUNE DI CAMPODARSEGO;
- COMUNE DI CAMPOSAMPIERO;
- COMUNE DI LOREGGIA;
- COMUNE DI MASSANZAGO;
- COMUNE DI PIOMBINO DESE;
- COMUNE DI SAN GIORGIO DELLE PERTICHE;
- COMUNE DI SANTA GIUSTINA IN COLLE;
- COMUNE DI TREBASELEGHE;
- COMUNE DI VILLA DEL CONTE;

VERIFICATO che, in relazione alla determinazione da assumere, hanno trasmesso il rispettivo parere ovvero comunicazione, i seguenti Enti:
- Azienda ULSS n. 6 "Euganea": parere igienico-sanitario (prot. 176358 del 17/11/2023), pervenuto con nota prot. camerale n. 426816 del 20/11/2023;
- Consorzio di Bonifica "Acque Risorgive": conferma nulla osta idraulico (prot. 6031 del 19/04/2023), con nota prot. 16596 del 22/11/2023, acquisita con nota prot. camerale n. 432026 del 23/11/2023;
- Comune di Villanova di Camposampiero: parere sospensivo con richiesta integrazioni - prot. 13259 del 24/11/2023, acquisito con nota prot. camerale n. 433996 del 24/11/2023;

VISTO la delibera della Giunta Comunale n. 19 del 30/03/2023, di interesse pubblico e nomina del rappresentante unico nella figura del Responsabile Ufficio Edilizia Privata del Comune di Villanova di Camposampiero;

DATO ATTO che:
- la convocazione della presente Conferenza di Servizi Decisoria è stata resa pubblica nel rispetto delle forme di pubblicità previste dalla normativa vigente, mediante avviso pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Villanova di Camposampiero, come da attestazione del responsabile della pubblicazione n. 653 del 24/10/2023;
- viene data descrizione dei pareri e delle comunicazioni sopra riportate;

PRESO ATTO che l'eventuale chiusura con esito positivo della presente conferenza di servizi, costituisce adozione di variante allo strumento urbanistico comunale, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 8 del DPR 160/2010 e art. 4 della LR 55/2012, purché sia espresso specifico consenso da parte del Comune di Villanova di Camposampiero, Ente competente nella materia urbanistica;

TUTTO CIO' PREMESSO

Alle ore 11:00 viene dato inizio ai lavori della Conferenza dei Servizi; l'arch. Mazzucato, Responsabile dell'ufficio SUAP, assume il ruolo di segretario verbalizzante.

Il Responsabile SUAP ricorda che la conferenza è un organo tecnico e che la seduta si svolge in riunione pubblica, come da norma regionale; illustra la domanda in oggetto, descrivendo sinteticamente gli endoprocedimenti avviati, l'iter di cui all'art. 4 della LR n. 55/2012 e le relative competenze degli Enti coinvolti.

Invita, quindi, il progettista ad esporre gli aspetti caratterizzanti la domanda in argomento, con riguardo al contenuto del progetto; l'ing. Carraro illustra i caratteri sostanziali della proposta progettuale, in particolare del ciclo produttivo dell'impresa, confermando quanto già contenuto nella relazione che accompagna il progetto.

Segue, pertanto, un dibattito di confronto tra gli interventi in merito al progetto, al termine del quale i rappresentanti degli Enti presenti esprimono il parere di seguito indicato:

Geom. Roberto Anzaldi, Responsabile Servizio Pianificazione Territoriale - Urbanistica Provincia di Padova: con riferimento alla nota del 13/04/2023, preso atto della nota comunale del 24/11/2023, si conferma la necessità della dimostrazione dell'impraticabilità di soluzioni progettuali alternative, al fine di

ridurre il contrasto con gli strumenti urbanistici vigenti, e sulla mancanza/insufficienza nel territorio comunale di aree produttive idonee ad ospitare l'intervento.

Nella Tav. 1B precisare con un'unica perimetrazione l'area di pertinenza dell'attività produttiva.

Il parere definitivo verrà reso a seguito dell'acquisizione del parere del Comitato Tecnico Provinciale e della relativa valutazione tecnica provinciale.

Sarah Gaiani, Sindaco del Comune di Villanova di Camposampiero: riconosce l'interesse pubblico connesso alla variante, come da delibera di Giunta Comunale n. 19 del 30/03/2023.

Geom. Elisa Sato, Responsabile Ufficio Edilizia Privata del Comune di Villanova di Camposampiero: esprime parere sospensivo con richiesta integrazioni - prot. 13259 del 24/11/2023, acquisito con nota prot. camerale n. 433996 del 24/11/2023.

In seguito a quanto sopra rappresentato,

RICHIAMATI

- l'art. 14 e segg. della L. 241/1990 e s.m.i.;
- gli articoli 7 e 8 del DPR 160/2010;
- l'art. 4 della LR 55/2012;
- la circolare regionale n. 1 del 20 gennaio 2015;
- la DGRV n. 2045 del 19/11/2013;
- la DGRV n. 61 del 21/1/2020;
- il Regolamento per l'Organizzazione e il Funzionamento del SUAP del Camposampierese, approvato con deliberazione del Consiglio della Federazione dei Comuni del Camposampierese, n. 22 del 15.7.2015;

CONSIDERATO

- ai sensi dell'art. 14-ter comma 7 della Legge n. 241/90, *"[..] Si considera acquisito l'assenso senza condizioni delle amministrazioni il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso ai sensi del comma 3 la propria posizione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni che non costituiscono oggetto della conferenza. [..]"*;
- che la ditta dovrà produrre quanto richiesto dalle Amministrazioni coinvolte nella odierna conferenza;
- che, per quanto sopra, necessita aggiornare i lavori odierni ad una successiva riunione, da convocarsi a ricevimento della documentazione integrativa richiesta;

LA CONFERENZA DI SERVIZI

Con VOTI unanimi dei convenuti,

DETERMINA

1. DI PRENDERE ATTO dei pareri e degli interventi, allegati al presente verbale;
2. DI RICHIEDERE, in accordo con la ditta Abbiendi Renato, la produzione della documentazione richiesta dalle Amministrazioni coinvolte nella odierna conferenza e di sospendere i lavori della presente conferenza, assegnando 30 giorni, salvo proroga, per la produzione di quanto richiesto;
3. DI PRECISARE che al ricevimento delle modifiche progettuali si procederà alla convocazione di successiva conferenza dei servizi DECISORIA.

Il presente verbale viene redatto in un unico originale e verrà trasmesso via PEC a tutti gli Enti convocati; l'ufficio SUAP inoltrerà, in uno con il presente verbale, anche l'elenco degli elaborati esaminati dalla conferenza.

Al termine dei lavori, il Presidente alle ore 11:30 dichiara conclusa la seduta.

Letto confermato e sottoscritto:

Comune di Villanova di Camposampiero - Sindaco Sarah Gaiani Sarah Gaiani

Comune di Villanova di Camposampiero - Responsabile Ufficio Edilizia Privata: geom. Elisa Sato

Provincia di Padova - Responsabile Servizio Pianificazione Territoriale – Urbanistica: geom. Roberto Anzaldi

Ditta Abbiendi Renato - ing. Giuliano Carraro (progettista)

Il Segretario verbalizzante - Responsabile del Settore SUAP: arch. Paolo Antonio Mazzucato

---

PARERI/COMUNICAZIONI *(allegati in coda al presente verbale)*

- **Comune di Villanova di Camposampiero:** relazione istruttoria prot. 3316 del 24/03/2023, acquisita con nota prot. camerale n. 109393 del 24/03/2023;
- **Autorità di bacino distrettuale delle Alpi Orientali:** parere favorevole - prot. 5389 del 11/04/2023, pervenuto con nota prot. camerale n. 133707 del 12/04/2023;
- **Consorzio di Bonifica "Acque Risorgive":** nulla osta - prot. 6031 del 19/04/2023, ricevuto con nota prot. camerale n. 145038 del 20/04/2023;
- **U.O. Genio Civile di Padova:** presa d'atto asseverazione di "non necessità della valutazione idraulica" - prot. 308993 del 08/06/2023, acquisita con nota prot. camerale n. 217308 del 13/06/2023;
- **Comune di Villanova di Camposampiero:** riscontro alla nota della Provincia di Padova - prot. n. 23553 del 13/04/2023, ricevuto con nota prot. camerale n. 365969 del 05/10/2023;
- **Azienda ULSS n. 6 "Euganea":** parere igienico-sanitario (prot. 176358 del 17/11/2023), pervenuto con nota prot. camerale n. 426816 del 20/11/2023;
- **Consorzio di Bonifica "Acque Risorgive":** conferma nulla osta idraulico (prot. 6031 del 19/04/2023), con nota prot. 16596 del 22/11/2023, acquisita con nota prot. camerale n. 432026 del 23/11/2023;
- **Comune di Villanova di Camposampiero:** parere sospensivo con richiesta integrazioni - prot. 13259 del 24/11/2023, acquisito con nota prot. camerale n. 433996 del 24/11/2023.

ELABORATI (*in formato .pdf.p7m*)

- **Allegato 1A:** Tavola 1A – Estratti (prot. 184590 del 21/05/2023);
- **Allegato 1B:** Tavola 1B – Planimetrie (prot. 184590 del 21/05/2023);
- **Allegato 2:** Tavola 2 – Stato approvato (prot. 67621 del 23/02/2023);
- **Allegato 3:** Tavola 3 – Progetto (prot. 184590 del 21/05/2023);
- **Allegato 4:** Tavola 4 – Comparativa (prot. 184590 del 21/05/2023);
- **Allegato 5:** Tavola 5 – Schema scarichi e laminazione (prot. 67621 del 23/02/2023);
- **Allegato 6:** Relazione illustrativa (prot. 184590 del 21/05/2023);
- **Allegato 7:** Dati tecnici e verifiche (prot. 184590 del 21/05/2023);
- **Allegato 8:** Relazione paesaggistica (prot. 184590 del 21/05/2023);
- **Allegato 9:** Valutazione compatibilità idraulica (prot. 67621 del 23/02/2023).

COMUNE DI VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO

PROVINCIA DI PADOVA

AREA EDILIZIA PRIVATA, URBANISTICA E S.I.T.

Pratica n. 21/2021

Prot. 0003316 / VI - 3

Villanova di Camposampiero, 24/03/2023

Spett.le **S.U.A.P.**
FEDERAZIONE DEI COMUNI
DEL CAMPOSAMPIERESE
C/O VILLA RANA
VIA ROMA N. 6
35010 LOREGGIA (PD)

OGGETTO: **Richiesta di Permesso di Costruire e autorizzazione paesaggistica in variante allo strumento urbanistico ai sensi dell'art. 4 L.R. 55/2012 per: AMPLIAMENTO FABBRICATO PRODUTTIVO CON CAMBIO D'USO DA AGRICOLO A PRODUTTIVO**
Integrazione comunicazione del 04/07/2022 prot. 6232
Ditta: ABBIENDI RENATO, via Cognaro, 19

IL RESPONSABILE DELL'AREA EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

Con riferimento all'istanza di cui all'oggetto, pervenuta in data 25/08/2021, prot. 0007418,

VISTA la documentazione e gli elaborati grafici di progetto presentati e allegati alla richiesta a firma del progettista: ing. CARRARO GIULIANO;

RICHIAMATA la richiesta di documentazione integrativa in data 04/07/2022 prot. 6232;

VISTA la documentazione integrativa in data 13/03/2023 prot. 2721 e in data 20/03/2023 prot. 3015 presentata dalla ditta richiedente;

VISTO il Piano degli Interventi e le Norme Tecniche Operative e Repertori vigenti;

VISTI

- il Titolo II, Capo II, Sezione I del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e s.m.i. "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";
- il D.P.R. 17/09/2010 n. 160 "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto-legge n. 112 del 2008, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 133 del 2008";
- la L.R. 31/12/2012 n. 55 "Procedure urbanistiche semplificate di sportello unico per le attività produttive e disposizioni in materia urbanistica, di edilizia residenziale pubblica, di mobilità, di noleggio con conducente e di commercio itinerante";

comunica

ai fini della verifica delle condizioni di base per l'avvio del procedimento di variazione della strumentazione urbanistica, in conformità alle disposizioni di cui all'art.8 del D.P.R. 160/2010 e art.4 della L.R. 55/2012 e della circolare regionale n.1 del 20/01/2015, quanto di seguito:

Trattasi di richiesta di ampliamento attività artigianale di elettrauto (meccatronica) esistente in zona C1.1 di mq 31,00, attraverso il cambio di destinazione d'uso di un annesso rustico ricadente in zona agricola di mq 92,40 e ulteriore ampliamento con realizzazione di edificio in aderenza all'annesso rustico esistente di mq 84,00; la richiesta è presentata ai sensi dell'art.8 del DPR 160/2010 e L.R. 55/2012 in quanto sia l'intervento di cambio d'uso che l'ampliamento, ricadono in zona agricola e in fascia di rispetto della rete idrografica e sono pertanto in contrasto con le norme del P.I..

Legittimità edilizio-urbanistica impianto esistente: trattasi di fabbricato legittimato in forza di precedenti titoli abilitativi edilizi;

Mancanza o insufficienza di aree produttive: la giurisprudenza ha chiarito come, in caso di ampliamento di attività esistente, che risulti funzionale alla stessa, l'istruttoria può essere limitata al singolo progetto oggetto di variante, essendo irrilevante la presenza di altre aree produttive nel territorio comunale (cfr. T.A.R. Lombardia – Brescia n. 180/2018 – TAR Veneto 23/05/2018 n. 716): "l'obbligo per l'amministrazione di valutare la mancanza di altre aree disponibili e di soluzioni alternative deve ritenersi attenuato o addirittura superfluo, perché la specifica tipologia di progetto presentata comporta che l'ampliamento non possa che essere realizzato in stabile e diretto collegamento con l'insediamento principale da ampliare;

Rapporto con la pianificazione urbanistica:

- l'intervento edificatorio richiesto risulta in contrasto con il Piano degli Interventi in quanto l'attività produttiva è ubicata in zona agricola E, ove non sono attuabili ampliamenti di attività produttive.
- l'intervento edificatorio richiesto risulta in contrasto con l'art. 68 del P.A.T. - Attività produttive/commerciali in zona impropria, in quanto l'ampliamento richiesto con l'istanza in oggetto sommato a quelli già autorizzati in seguito all'entrata in vigore della L.R.55/2012, supera il limite previsto dal comma k) del medesimo articolo (80% della superficie coperta esistente con il limite di mq 1500 di superficie lorda dei pavimento);
- l'intervento edificatorio richiesto risulta in contrasto con l'art. 19.2.9 del P.A.T.I. - Sportello unico per le attività produttive (SUAP) in variante al PATI, in quanto l'ampliamento in zona impropria supera il limite previsto dal medesimo articolo (80% della superficie coperta esistente con il limite di mq 1500 di superficie lorda di pavimento);

Estensione della variante: l'ampliamento dell'attività produttiva esistente e l'area contermine di pertinenza, risultano commisurate alle esigenze produttive e di corretta funzionalità della destinazione produttiva dell'edificio;

Motivazione per l'approvazione della variante: il progettista ha evidenziato che l'ampliamento risulta necessario per consentire al titolare dell'attività "di soddisfare un aumento della clientela e migliorare la logistica generale (anche con l'acquisito di nuova attrezzatura) ed ampliare la propria offerta di servizi diversificando la disposizione delle attrezzature in funzione della diversa tipologia di servizio offerto"; attualmente risulta occupato un solo addetto (il titolare) che si riserva la possibilità di aumentare il numero degli addetti nel caso di aumento di clientela; inoltre vi è la necessità di realizzare nuovi spazi in cui installare n.3 ponti sollevatori per gli interventi di carattere elettrotecnico e meccanico.

L'intervento oltre ad assicurare la corresponsione di un contributo straordinario all'Amministrazione Comunale in ragione del plusvalore che si otterrebbe con la variante urbanistica, favorirà la permanenza dell'azienda nel territorio comunale e la possibilità ai cittadini di usufruire dell'attività specialistica esistente nel proprio territorio. L'interesse pubblico sarà espresso dall'Amministrazione Comunale con successivo provvedimento in sede di conferenza dei servizi.

Indicazione di eventuali altri endoprocedimenti:

- Provincia di Padova Settore Pianificazione e urbanistica
- Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio
- Parere Azienda ULSS per gli aspetti igienico sanitari
- Parere Autorità di Bacino distrettuale delle Alpi Orientali (l'intervento ricade in zona di pericolosità P1 ed è stato presentato attestato di rischio R1);
- Parere Genio Civile per l'aspetto idraulico.

La scrivente si riserva di comunicare la propria determinazione finale durante la conferenza dei servizi decisoria; si fa salvo il parere del Responsabile del procedimento paesaggistico.

Distinti saluti.

Il Responsabile dell'Area
Edilizia Privata e Urbanistica
- Geom. Elisa Sato -

firma ex art. 24, comma 2, D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.

Adempimenti ex artt. 4 e 5 L. 241/90:
Unità Responsabile del procedimento: Ufficio Edilizia Privata
Responsabile dell'istruttoria: geom. Elisa Sato
Responsabile del procedimento paesaggistico: dott. ssa Sara Rizzato
Responsabile del Servizio: geom. Elisa Sato
Accessibilità e recapiti: come riportato in calce alla presente

OGGETTO: Codice Pratica: PVE/2021/00006 COMUNE DI VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO- Ditta: ABBIENDI RENATO - Istanza art. 8 DPR 160/2010 per autorizzazione paesaggistica e permesso di costruire in VARIANTE allo strumento urbanistico generale ai sensi art. 4 LR 55/2012- Intervento di: AMPLIAMENTO FABBRICATO PRODUTTIVO CON CAMBIO D'USO DA AGRICOLO A PRODUTTIVO

Al
COMUNE DI VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO
PEC: comune.villanovadicamposampiero.pd@pecveneto.it
suap.camposampierese@cert.camcom.it

AUTORITA DI BACINO DELLE ALPI ORIENTALI
Protocollo Partenza N. 5389/2023 del 11-04-2023
Doc. Principale - Class. 7.1 - Copia Documento

Con riferimento alla nota prot n. REP_PROV_PD/PD-SUPRO 0114124/28-03-2023 (prot. AdB 4766-4767-4768-4769/2023) la Scrivente esprime parere favorevole all'intervento

Distinti saluti,

IL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE PIANIFICAZIONE E TUTELA DAL RISCHIO DA ALLUVIONI

Ing. Michele Ferri

ACQUE RISORGIVE
CONSORZIO DI BONIFICA

Prot. N. 6031 /DD/MR
Mirano (VE), 19 APR. 2023
Ns. Rif. N. 4956-4957/2023

POS 273/2023

SPETT.LE
FEDERAZIONE DEI COMUNI DEL CAMPOSAMPIERESE
SUAP
suap.camposampierese@cert.camcom.it

Oggetto: Comunicazione SUAP pratica n. BBNRNT61S03B563J-10082021-1807 – SUAP 722 – BBNRNT61S03B563J
COMUNE DI VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO
Ditta: ABBIENDI RENATO
Istanza art. 8 DPR 160/2010 per autorizzazione paesaggistica e permesso di costruire in VARIANTE allo strumento urbanistico generale ai sensi art. 4 LR 55/2012
Intervento di: AMPLIAMENTO FABBRICATO PRODUTTIVO CON CAMBIO D'USO DA AGRICOLO A PRODUTTIVO
Vincolo paesaggistico, di cui all'art. 142, comma 1, lett. m) del D. Lgs. 42/2004
Indizione e Convocazione Conferenza di Servizi DECISORIA in forma simultanea e in modalità sincrona ai sensi art. 8 DPR 160/2010, art. 4 LR 55/2012, art. 14-ter 241/1990 e s.m.i.
Presa d'atto su relazione di verifica compatibilità e asseverazione idraulica

Con riferimento alla pratica in oggetto, con la presente si comunica che lo scrivente Consorzio, visionati gli elaborati tecnici allegati, rileva che le dimensioni dell'intervento in oggetto non necessitano di parere idraulico da parte dello scrivente Consorzio, in quanto il progetto si configura come "trascurabile impermeabilizzazione".

Ciò premesso, visti i contenuti della dichiarazione idraulica, a firma dell'ing. Giuliano Carraro e fatte salve le competenze e i diritti di altri Enti, Amministrazioni o privati, per quanto di propria competenza, nulla osta alla realizzazione dell'intervento in oggetto.

La presente è rilasciata per i soli fini idraulici, nei limiti delle competenze dell'Amministrazione del Consorzio di bonifica Acque Risorgive, senza pregiudizio di eventuali diritti di terzi siano essi privati od Enti Pubblici e non costituisce titolo edificatorio.

Rimanendo a disposizione per eventuali ed ulteriori chiarimenti si coglie l'occasione per porgere distinti saluti.

Il Direttore
(ing. Carlo Bendoricchio)

CONSORZIO DI BONIFICA ACQUE RISORGIVE - VENEZIA

Ufficio Pareri e Concessioni
Capo Ufficio: *dott. urb. Davide Denurchis*
Istruttore Tecnico: ing. Michele Rampado
e-mail: m.rampado@acquerisorgive.it Tel. 041.5459144

REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

309451

Data 08 GIU. 2023 Protocollo N° 308993 Class: 47.00.31 Fasc. Allegati N°

Oggetto: Comunicazione SUAP pratica n. BBNRNT61503B563J-100822021-1807 - SUAP 722
Protocollo Pratica SUAP: BBNRNT61503B563J-100822021-1807 prot. 0234657 del 24/08/2021
Protocollo della Comunicazione REP_PROV_PD/PD_SUPRO 0203039/01-06-2023
Ditta ABBIENDI RENATO
COMUNE VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO (PD)
Presa d'atto dell'asseverazione di "non necessità della valutazione idraulica" ai sensi della D.G.R. n.2948/2009

Al SUAP – FEDERAZIONE DEI COMUNI DEL CAMPOSAMPIERESE

e, p.c. All'Area Tutela e Sicurezza del Territorio

Con riferimento alla documentazione inerente la pratica SUAP in oggetto e la relativa asseverazione di non necessità di valutazione idraulica, si fa presente quanto segue.

Vista la nota del Consorzio di Bonifica Acque Risorgive n. 6031 del 19/04/2023, depositata nel portale SUAP, con la quale comunica di non avere osservazioni in merito alla Variante;

Si prende atto

della asseverazione rilasciata dal tecnico estensore della variante oggetto della pratica in parola, dalla quale emerge l'intervento in variante non comporta, rispetto al piano urbanistico vigente, alterazioni al regime idraulico delle aree interessate, né di quelle a loro strettamente connesse, tali da rendere necessario uno studio di compatibilità idraulica.

La presente è riferita esclusivamente alla compatibilità idraulica della variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi della DGRV 2948 del 06/10/2009, al fine di evitare ogni aggravio della situazione idraulica del territorio, e restano pertanto fatti salvi tutti gli ulteriori provvedimenti necessari ai fini dell'approvazione della variante in oggetto.

Appare opportuno ricordare che ogni intervento è subordinato a quanto stabilito dalle Norme Tecniche del Piano di Gestione del Rischio Alluvioni - P.G.R.A. -, adottato con delibera della Conferenza Istituzionale Permanente distrettuale delle Alpi Orientali e pubblicato nella G.U.R.I. n. 29 del 04/02/2022. Tale normativa è sovraordinata rispetto agli strumenti urbanistici che sono, ove non conformi, modificati di diritto.

Distinti saluti.

Il Direttore
- ing. Sarah Costantini -

Referente: *geol. Ilaria Maurizio* 049-8778663 - P.O. OO.II.: *ing. Michele Corrain*
Responsabile del Procedimento: ing. Sarah Costantini

Area Tutela e Sicurezza del Territorio
Direzione Uffici Territoriali per il Dissesto Idrogeologico
Unità Organizzativa Genio Civile di Padova
Corso Milano, 20 – 35139 Padova Tel. 049/8778601-04 – Fax 049/8778624
geniociviepd@pec.regione.veneto.it

Cod. Fisc. 80007580279 Codice Univoco Ufficio 6POHBQ *P.IVA 02392630279*

COMUNE DI VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO
PROVINCIA DI PADOVA

AREA EDILIZIA PRIVATA, URBANISTICA E S.I.T.

Pratica n. 21/2021

Prot. 11039 Villanova di Camposampiero, 06/10/2023

Spett.le **S.U.A.P.**
FEDERAZIONE DEI COMUNI
DEL CAMPOSAMPIERESE
C/O VILLA RANA
VIA ROMA N. 6
35010 LOREGGIA (PD)

Oggetto: *Riscontro nota della Provincia di Padova del 13/04/2023*
Istanza art.8 D.P.R. 160/2010 e art. 4 L.R. 55/2012 per ampliamento di un fabbricato artigianale e cambio d'uso da agricolo a produttivo in variante allo strumento urbanistico.
Ditta: ABBIENDI RENATO – VIA COGNARO, 19

Con riferimento all'istanza di cui all'oggetto, pervenuta in data 25/08/2021, prot. 0007418, e alla richiesta di chiarimenti del Responsabile del Servizio Pianificazione territoriale-urbanistica della Provincia di Padova con nota del 13/04/2023, con contestuale sospensione dei termini del procedimento, si relaziona quanto di seguito:

a-b) L'attività esistente ricade attualmente in zona C1.1 e consiste in un laboratorio di meccatronica, con servizi di riparazione e sostituzione di parti meccaniche ed elettroniche di autoveicoli, adiacente all'abitazione del titolare; l'attività è stata legittimata con il PUE/2020/0119 del 17/05/2021 ed è conforme alle disposizioni del P.I.

Nella porzione a nord dell'immobile di proprietà della ditta istante, ricadente in zona agricola E, è presente un annesso agricolo realizzato nel 1999 a seguito di rilascio di regolare concessione edilizia.

Il progetto presentato consiste nella richiesta di cambio d'uso del succitato annesso in magazzino artigianale (mq 92,40), al fine di recuperare spazi per lo stoccaggio dei materiali che attualmente vengono ordinati in caso di necessità, con conseguente aggravio dei tempi di attesa per l'utenza.

Inoltre è richiesto un ulteriore ampliamento dell'attività con la costruzione di un edificio addossato all'annesso agricolo, prevedendo di installare un nuovo ponte sollevatore da q.li 40 per le riparazioni di furgoni, camper ecc…ampliando così il servizio anche ad autoveicoli diversi rispetto alle normali autovetture che vengono ora riparate nell'officina esistente in cui è installato un ponte sollevatore più piccolo.

Il progettista relaziona dichiarando l'impraticabilità di soluzioni alternative, tenendo conto che un eventuale frazionamento dell'attività, comporterebbe un aggravio dei tempi d'attesa, controproducente per l'attività stessa.

Considerata l'ubicazione e la conformazione della proprietà, quasi totalmente in zona agricola, risultano impossibili altre soluzioni progettuali alternative che permettano di escludere o ridurre il contrasto con gli strumenti urbanistici vigenti, tenuto conto che nell'area ricadente in zona C1.1, in cui risulterebbe ammissibile l'insediamento dell'attività artigianale *che non procura rumori, fumi ed odori molesti, contrari al decoro della zona fino a mq 250*, ai sensi dell'art. 61 delle NTO del P.I.), è esistente l'abitazione dell'istante con la relativa area cortilizia.

Si dà atto che trattandosi di ampliamento di un'area produttiva strettamente funzionale all'attività svolta, per i motivi sopra elencati come illustrati nella relazione a firma del progettista pervenuta in data 03/06/2023, questa non può che essere ricercata in adiacenza all'attività esistente, in stabile e diretto collegamento con l'attività da ampliare.

c) Si riportano i titoli edilizi legittimanti i precedenti interventi:

1. C.e. 97/077 del 30/03/1999 per costruzione annesso agricolo
2. Provvedimento conclusivo PUE/2020/0119 del 17/05/2021 Sanatoria per parziale cambio d'uso da residenziale ad artigianale di fabbricato unifamiliare e spostamento garage (superficie produttiva mq 31,00).
3. C.e. 126/2002 del 27/03/2003 per variante in corso d'opera
4. *P. di c. 33/2019 del 16/12/2019 per realizzazione portico residenziale*

Distinti saluti.

Il Responsabile dell'Area
Edilizia Privata e Urbanistica
- Geom. Elisa Sato -

firma ex art. 24, comma 2, D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.

REGIONE DEL VENETO
ULSS6 EUGANEA
Regione del Veneto
AZIENDA U.L.S.S. N. 6 EUGANEA
www.aulss6.veneto.it – P.E.C.: protocollo.aulss6@pecveneto.it
Via Enrico degli Scrovegni n. 14 – 35131 PADOVA
Cod. Fisc. / P. IVA 00349050286
DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE
UOC IGIENE E SANITÀ PUBBLICA

Prot. Gen. n. 176358/2023 Padova, 17/11/2023

Rif. Prat. n. 377194/2023/108716

Al SUAP
del Comune di Villanova di Camposampiero

Oggetto: **Convocazione Conferenza di Servizi decisoria ai sensi ex art. 8 DPR 160/2010, art. 4 LR 55/2012, art. 14-ter L 241/1990 e ss.mm.ii.;**
Ampliamento fabbricato produttivo con cambio d'uso da agricolo a produttivo.
Richiedente: ABBIENDI RENATO
Localizzazione: **via Cognaro n. 19 – Villanova di Camposampiero**
Vs. Rif.: Prat. n. BBNRT61S03B563J-10082021-1807

Con riferimento all'indizione della Conferenza dei Servizi di cui all'oggetto, pervenuta in data 24/10/2023 ns prot. 163053;

Vista la documentazione pervenuta;

Fatto salvo l'acquisizione di eventuali pareri di altri Enti, Servizi e Uffici competenti in virtù di disposizioni legislative e regolamenti in vigore (normativa di igiene e sicurezza dei lavoratori prescritti dal D.Lgs. nr. 81/08 e s.m.i., D.G.R.V. nr. 1887 del 1997, il vigente regolamento edilizio, ecc...);

Tenuto conto dell'obbligo di rispettare tutte le disposizioni igienico-sanitarie contenute nelle norme vigenti nonché nei regolamenti locali, si esprimono per quanto di competenza le seguenti determinazioni:

1) Siano previsti servizi igienici, spogliatoi e docce in dotazione ai dipendenti in numero e caratteristiche secondo quanto previsto dal D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii. e dalla D.G.R. n. 1887 del 17/05/1997;
2) In fase di esecuzione dell'opera si richiama l'adozione di tutte le cautele per la sicurezza e salute dei lavoratori disposte dal D.Lgs. 81/08 smi e dalle ulteriori linee guida e buone prassi di settore che dovranno essere formalizzate nel POS e/o PSC e tenute in cantiere a disposizione degli organi di vigilanza;
3) In fase di esecuzione dell'opera (cantiere), ove non sia già stato fatto, sia valutato l'impatto acustico derivante dall'opera in progetto [es.: movimentazione dei materiali, entrata/uscita passaggio di automezzi, veicoli, ecc] con particolare riferimento ai siti sensibili (es.: abitazioni ubicate nelle aree limitrofe, ecc...) e se del caso siano implementate le misure di mitigazione. Note: siano rispettati i limiti di classificazione/zonizzazione acustica;
4) Qualora le opere finalizzate allo smaltimento delle acque meteoriche determinino ristagni d'acqua o condizioni di scorrimento di acque a lento deflusso, siano previste ed attuate idonee misure/procedure finalizzate a contrastare la proliferazione di insetti (es.: in caso di presenza di bacini di laminazione, caditoie, tombini con acqua stagnante o a lento deflusso ecc... siano previsti misure di contrasto alla proliferazione di zanzare);
5) Posti di lavoro e di passaggio: i posti di lavoro, di passaggio, le vie di circolazione ecc... devono essere idoneamente difesi contro la caduta o l'investimento di materiali e concepiti in modo tale che la circolazione dei pedoni e dei veicoli possa avvenire in modo sicuro (Rif.: Allegato IV punto 1.8 del D.Lgs. nr. 81/08 e smi); Note: Viabilità interna ed esterna sia previsto un piano della viabilità aziendale con la previsione della segnaletica di sicurezza, percorsi distinti e separati tra autocarri, carrelli elevatori ecc e pedoni per evitare il rischio investimento. Tale piano sia inserito nel DVR e costantemente monitorato ed aggiornato;
6) Le opere di nuova realizzazione e quelle oggetto di modifica rispettino, fra gli altri, i parametri di aero-illuminazione previsti dal Regolamento Edilizio Comunale e dalla DGRV 1887/1997.

Distinti saluti.

Regione del Veneto
IL DIRETTORE U.O.C.
AZIENDA ULSS 6 EUGANEA
IGIENE E SANITÀ PUBBLICA
DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE
(Dott. Luca Gino Sbrogiò)
SERVIZIO IGIENE E SANITÀ PUBBLICA
IL DIRIGENTE MEDICO
DR. VALERIO VALERIANO - 11101

10/11/2023

Responsabile del Procedimento: Dott. V. Valeriano
Referente istruttoria: TdP dott. D.A. Scarasciulli
Segreteria: Tel. 049.549 4204/4209 – e-mail: sisp.ulss16@aulss6.veneto.it

ACQUE RISORGIVE
CONSORZIO DI BONIFICA

Prot. N. 16596 /DD/MR
Mirano (VE), 22 NOV. 2023
Ns. Rif. N. 15142/2023

POS 273/2023

SPETT.LE
FEDERAZIONE DEI COMUNI DEL CAMPOSAMPIERESE
SUAP
suap.camposampierese@cert.camcom.it

e, p.c. SPETT.LE
REGIONE DEL VENETO
GENIO CIVILE DI PADOVA
geniocivilepd@pec.regione.veneto.it

Oggetto: **Oggetto:** Comunicazione SUAP pratica n. BBNRNT61S03B563J-10082021-1807 – SUAP 722 – BBNRNT61S03B563J
COMUNE DI VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO
Ditta: ABBIENDI RENATO
Istanza art. 8 DPR 160/2010 per autorizzazione paesaggistica e permesso di costruire in VARIANTE allo strumento urbanistico generale ai sensi art. 4 LR 55/2012
Intervento di: AMPLIAMENTO FABBRICATO PRODUTTIVO CON CAMBIO D'USO DA AGRICOLO A PRODUTTIVO
Vincolo paesaggistico, di cui all'art. 142, comma 1, lett. m) del D. Lgs. 42/2004
Indizione e Convocazione Conferenza di Servizi DECISORIA in forma simultanea e in modalità sincrona ai sensi art. 8 DPR 160/2010, art. 4 LR 55/2012, art. 14-ter 241/1990 e s.m.i.
Conferma nulla osta idraulico

Con riferimento alla pratica in oggetto, con la presente si comunica che lo scrivente Consorzio, a causa di concomitanti impegni, non potrà partecipare alla Conferenza di Servizi convocata per il giorno venerdì 24 p.v.

Ciò premesso, in considerazione della Vostra nota qui pervenuta in data 24/10/2023, con la presente lo scrivente Consorzio, per quanto di propria competenza conferma la validità del nulla osta alla realizzazione dell'intervento rilasciato con propria nota Prot. N. 6031/DD/MR del 19/04/2023 (POS 273/2023 Ns. Rif. N. 4956-4957/2023) già presente agli atti.

Rimanendo a disposizione per eventuali ed ulteriori chiarimenti si coglie l'occasione per porgere distinti saluti.

Il Direttore
(ing. Carlo Bendoricchio)

CONSORZIO DI BONIFICA ACQUE RISORGIVE - VENEZIA

Ufficio Pareri e Concessioni
Capo Ufficio: *dott. urb. Davide Denurchis*
Istruttore Tecnico: ing. Michele Rampado
e-mail: m.rampado@acquerisorgive.it Tel. 041.5459144

COMUNE DI VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO
PROVINCIA DI PADOVA

AREA EDILIZIA PRIVATA, URBANISTICA E S.I.T.

Prot.0013259 Villanova di Camposampiero, 24/11/2023

Spett.le **S.U.A.P.**
FEDERAZIONE DEI COMUNI
DEL CAMPOSAMPIERESE
C/O VILLA RANA
VIA ROMA N. 6
35010 LOREGGIA (PD)

OGGETTO: **Istanza art.8 D.P.R. 160/2010 e art. 4 L.R. 55/2012 per ampliamento di un fabbricato artigianale e cambio d'uso da agricolo a produttivo in variante allo strumento urbanistico**.
Comunicazione pareri di competenza per la Conferenza dei Servizi decisoria indetta con modalità sincrona e in forma simultanea (art. 14- ter della L. 241/1990 e s.m.i. e art. 8 del D.P.R. 160/2010).
Ditta: ABBIENDI RENATO – VIA COGNARO, 19

IL RESPONSABILE DELL'AREA EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

Con riferimento all'istanza di cui all'oggetto, pervenuta in data 25/08/2021, prot. 0007418;

VISTA la documentazione e gli elaborati grafici di progetto presentati e allegati alla richiesta e le successive integrazioni pervenute al prot. comunale in data 24/02/2023 prot. 2046, 2047, e in data 03/06/2023 prot. 6152, 6152, a firma del progettista: ing. Carraro Giuliano;

RICHIAMATA la deliberazione di giunta comunale n. 19 del 30/03/2023 in merito alla corrispondenza tra l'interesse pubblico e l'interesse dell'impresa;

VISTE le risultanze istruttorie rispettivamente del Responsabile del procedimento edilizio e del Responsabile del procedimento per l'autorizzazione paesaggistica;

RICHIAMATE la nota del Comune di Villanova di Camposampiero in data 24/03/2023, prot. 3316, e in data 06/10/2023 prot. 11039 e la relazione tecnica del Responsabile Suap in data 24/10/2023;

PREMESSO

- che l'attività esistente ricade attualmente in zona C1.1 e consiste in un laboratorio di meccatronica, con servizi di riparazione e sostituzione di parti meccaniche ed elettroniche di autoveicoli, adiacente all'abitazione del titolare ed è stata legittimata con il PUE/2020/0119 del 17/05/2021 conformemente alle disposizioni del P.I.;
- che nella porzione a nord dell'immobile di proprietà della ditta istante, ricadente in zona agricola E, è presente un annesso agricolo realizzato nel 1999 a seguito di rilascio di regolare concessione edilizia;
- che il progettista con relazione pervenuta in data 03/06/2023 specifica che al fine di consentire al titolare dell'attività di elettrauto di soddisfare un aumento della clientela, migliorare la logistica generale (anche con l'acquisto di nuova attrezzatura) ed ampliare la propria offerta di servizi diversificando la disposizione delle attrezzature in funzione della diversa tipologia di servizio offerto, si rende necessario l'ampliamento dell'attività attraverso il cambio di destinazione d'uso dell'annesso (da agricolo ad artigianale) ed un ulteriore ampliamento di superficie da destinare all'attività di elettrauto (meccatronica, secondo la riclassificazione a partire dal 05/01/2013); nell'ex annesso agricolo troverà ubicazione il ponte sollevatore da q.li 25 con altri locali di servizio e come deposito di minuterie, mentre nella porzione in ampliamento è prevista l'installazione di un nuovo ponte sollevatore da q.li 40 per le riparazioni di furgoni, camper ecc…che servirà ad ampliare il servizio anche ad autoveicoli diversi rispetto alle normali autovetture che vengono ora riparate nell'officina esistente; l'attuale officina verrà destinata a locale ufficio di pertinenza dell'attività.
- che trattandosi di ampliamento di attività in essere, pur consistente rispetto alla superficie esistente, ma attuato in parte anche attraverso il riutilizzo di un fabbricato con conseguente limitazione di consumo di suolo, l'obbligo per l'amministrazione di verificare la presenza di aree idonee deve ritenersi attenuato o addirittura superfluo nel caso in cui l'ampliamento presenti un collegamento funzionale all'attività produttiva esistente come illustrato dal progettista nella relazione tecnica succitata: "*... nella fattispecie in esame, in cui l'intervento da autorizzare in variante consista nell'ampliamento di un'attività esistente, il Collegio non intende disattendere l'orientamento alla stregua del quale "l'obbligo per l'Amministrazione di valutare la mancanza di altre aree disponibili e di soluzioni alternative deve ritenersi attenuato o addirittura superfluo, perché la specifica tipologia di progetto presentata comporta che l'ampliamento non possa che essere realizzato in stabile e diretto collegamento con l'insediamento principale da ampliare (cfr. Tar Lombardia, Brescia, Sez. I, 14 febbraio 2018, n. 180; Consiglio della Giustizia Amministrativa 23 dicembre 2016, n. 479; Tar Sicilia, Catania, Sez. I, 30 luglio 2015, n. 2103; Consiglio di Stato, Sez. IV, 6 maggio 2013, n. 2447)" (T.A.R. Veneto, Sez. II, 23 maggio 2018, nr. 716). Esso individua una sorta di presunzione di inesistenza di aree idonee ad ospitare un intervento di ampliamento di un insediamento principale al di fuori di quelle contigue al luogo in cui quest'ultimo è collocato, che si fonda sulla relazione di accessorietà che in genere lega l'ampliamento al corpo principale". (*TAR Veneto

00299/2022 del 15/02/2022).

VERIFICATO comunque che le aree che lo strumento urbanistico destina all'insediamento di impianti produttivi, che risultano attualmente non edificate, sono situate in via Marconi, nella frazione di Murelle e non sono utilizzabili in quanto sull' area D1/009, oggetto di piano urbanistico attuativo denominato PUA3 (Piano di lottizzazione Global Ingross) risulta già presentato e in attesa di rilascio, un titolo edilizio per la realizzazione del primo stralcio del fabbricato produttivo all'interno dell'unico "macro lotto" individuato nella lottizzazione; l'edificabilità dell'area classificata come D1/010, risulta invece subordinata alla presentazione di un piano urbanistico attuativo, come prescritto dall'attuale piano degli interventi che attualmente non è stato depositato e pertanto ne preclude la diretta edificabilità;

FATTE SALVE le competenze ed i pareri espressi da altri Enti che intervengono sul procedimento;

VISTO il Piano degli Interventi e le Norme Tecniche Operative e Repertori vigenti;

VISTI

- il Titolo II, Capo II, Sezione I del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e s.m.i. "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";
- il D.P.R. 17/09/2010 n. 160 "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto-legge n. 112 del 2008, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 133 del 2008";
- la L.R. 31/12/2012 n. 55 "Procedure urbanistiche semplificate di sportello unico per le attività produttive e disposizioni in materia urbanistica, di edilizia residenziale pubblica, di mobilità, di noleggio con conducente e di commercio itinerante";
- gli artt.142 e 146 del D.Lgs.42 del 22/01/2004 e s.m.i. e l'art.6 della L.R. 63 del 31/10/1994;

Tutto quanto premesso si esprimono i seguenti pareri:

Procedimento urbanistico – edilizio: parere sospensivo in attesa sia prodotta la seguente documentazione:

1. *Richiamata la nota della Provincia di Padova in data 13/04/2023 con la quale si chiede di verificare l'insufficienza nel territorio comunale di aree a destinazione produttiva idonee a ospitare l'intervento, e verificato che, oltre alle zone D1/009 e D1/010 succitate, risultano inedificati alcuni lotti in cui l'attività potrebbe insediarsi, si chiede di integrare la relazione e motivare sull'eventuale impossibilità di realizzare l'intervento in zona produttiva;*
2. *Deve essere prodotto elaborato grafico rappresentativo della variante allo strumento urbanistico, utilizzando la grafia già in uso nello strumento urbanistico vigente per gli Ambiti Suap in Variante al PI ai sensi dell'art.4 della L:R. 55/2012;*
3. *Deve essere corretta la planimetria denominata "logistica aziendale" rappresentata nella tavola 1B, in quanto non risulta corretta l'indicazione di "perimetro nuova scheda di attività produttiva" che ricomprende anche l'abitazione e le aree pertinenziali ad essa ricadenti in zona C1.1;*
4. *Il progetto deve essere adeguato secondo le prescrizioni stabilite dal D.Lgs 81/2008 e dalla DGR 1887/1997, in particolare per quanto riguarda la dotazione di spogliatoio e doccia per i dipendenti dell'attività (Requisiti dei luoghi di lavoro);*
5. *Deve essere depositato il progetto degli impianti da realizzare o da modificare redatto ai sensi dell'art.11, comma 2 del D.M. 37/2008;*
6. *Deve essere presentata documentazione tecnica attestante il rispetto di quanto previsto dall'Allegato 3 richiamato dall'articolo 26 del D.Lgs. 199/2021.*
7. *Relativamente alla produzione di materiali di risulta (terre e rocce da scavo) deve essere dimostrato il rispetto del D.P.R. 120/2017.*
8. *Deve essere prodotta documentazione attestante il rispetto di quanto stabilito dall'art.135 bis del DPR 380/2001 - obbligo di dotazione di infrastruttura fisica multiservizio passiva interna agli edifici costituita da adeguati spazi installativi e da impianti di comunicazione ad alta velocità in fibra ottica fino ai punti terminali di rete ;*
9. *Deve essere presentata dichiarazione di non assogettabilità dell'attività alla valutazione del progetto da parte dei Vigili del Fuoco, sottoscritta da tecnico abilitato iscritto agli elenchi del Ministero degli interni ai sensi dell'art.16 del D.lgs 139/2006;*
10. *Deve essere prodotto computo metrico estimativo relativo alle opere di mitigazione ambientale (piantumazioni);*
11. *Il rilascio del provvedimento conclusivo è subordinato alla sottoscrizione della convenzione urbanistica ai sensi dell'art.5 della L.R. 55/2012; prima della sottoscrizione dovrà essere ottemperato al versamento del contributo straordinario, ai sensi dell'art. 16, comma 4, lett. d-ter) del D.P.R. 380/2001 secondo le modalità previste dalla D.C.C. n. 46/2022, del contributo di costruzione ai sensi dell'art.19 del D.P.R. 380/2001 e alla presentazione di polizza fidejussoria a garanzia della realizzazione delle opere di mitigazione ambientale di cui al punto 6;*
12. *L'approvazione della variante è subordinata al positivo espletamento dei procedura di verifica facilitata di sostenibilità ambientale della variante ai sensi della DGRV 61/2020 e pertanto la ditta dovrà predisporre la documentazione necessaria;*

Procedimento Paesaggistico: parere sospensivo in attesa delle richieste edilizie e urbanistiche sopra richieste.

Distinti saluti.

Il Responsabile dell'Area
Edilizia Privata e Urbanistica
- Geom. Elisa Sato -

firma ex art. 24, comma 2, D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.