



Federazione dei Comuni
del Camposampierese
Sede: Villa Querini
Via Cordenons, 17
35012 Camposampiero (PD)

SUAP
Sportello Unico
Attività Produttive
Sede: Villa Rana
Via Roma, 6
35010 Loreggia (PD)

Tel. 0499315620
Email suap@fcc.veneto.it
Sito www.fcc.veneto.it
Portale [impresainungiorno](http://impresainungiorno.com)
C.F. 92142960282

doc. ex art. 23 ter, comma 1- Dlgs. 82/2005 e s.m.i.

Protocollo n. - *vedasi prot. SUAP camerale*

11/12/2023

Sindaco
Responsabile Ufficio Edilizia Privata / Urbanistica
Responsabile Autorizzazioni Paesaggistiche
COMUNE DI VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO
pec: comune.villanovadicamosampiero.pd@pecveneto.it

Responsabile Servizio Pianificazione Territoriale - Urbanistica
Responsabile Settore Viabilità
PROVINCIA DI PADOVA
pec: protocollo@pec.provincia.padova.it

SOPRINTENDENZA Archeologia, Belle Arti e Paesaggio
Area Metropolitana di VE e Province di BL, PD e TV
pec: mbac-sabap-ve-met@mailcert.beniculturali.it

COMANDO PROV.LE DEI VIGILI DEL FUOCO DI PADOVA
pec: com.prev.padova@cert.vigilfuoco.it

AZIENDA U.L.S.S. N. 6 "EUGANEA"
pec: suap.aulss6@pecveneto.it

ETRA S.P.A.
pec: protocollo@pec.etrspa.it

CONSORZIO DI BONIFICA "ACQUE RISORGIVE"
pec: consorzio@pec.acquerisorgive.it

REGIONE VENETO - U.O. GENIO CIVILE DI PADOVA
pec: geniocivile.pd@pec.regione.veneto.it

DISTRETTO DELLE ALPI ORIENTALI
pec: alpiorientali@legalmail.it

COMUNE DI BORGORICCO
pec: comune.borgoricco.pd@pecveneto.it

COMUNE DI CAMPODARSEGO
pec: campodarsego.pd@cert.ip-veneto.net

COMUNE DI CAMPOSAMPIERO
pec: comune.camposampiero.pd@pecveneto.it

COMUNE DI LOREGGIA
pec: comune.loreggia.pd@pecveneto.it

COMUNE DI MASSANZAGO
pec: comune.massanzago.pd@pecveneto.it

COMUNE DI PIOMBINO DESE
pec: protocollo.comune.piombinodese.pd@pecveneto.it

COMUNE DI SAN GIORGIO DELLE PERTICHE
pec: comune.sangiorgiodellepertiche.pd@pecveneto.it

COMUNE DI SANTA GIUSTINA IN COLLE
pec: comune.sgcolle.pd@pecveneto.it

COMUNE DI TREBASELEGHE
pec: comune.trebaseleghe@postecert.it

COMUNE DI VILLA DEL CONTE
pec: comune.villadelconte.pd@pecveneto.it

e, p.c. DITTA KIOENE S.P.A.
Per mezzo del tecnico incaricato:
CERVARO DAVIDE
pec: davide.cervaro@archiworldpec.it

OGGETTO: Codice SUAP: <01359600283-20042020-1310>

Codice pratica: PVE/2020/00019

COMUNE DI VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO

Ditta: KIOENE S.P.A.

Istanza art. 8 DPR 160/2010 per autorizzazione paesaggistica e permesso di costruire in VARIANTE a PAT, PATI e PI ai sensi dell'art. 4 della LR 55/2012

Intervento di: AMPLIAMENTO STABILIMENTO PRODUTTIVO

Vincolo paesaggistico, di cui all'art. 142, comma 1, lett. m) del D. Lgs. 42/2004

Determinazione conclusiva della Conferenza dei Servizi

PREMESSO che:

- in data 20/04/2020 - prot. SUAP Camerale 58288, la ditta Kioene S.p.A. con sede in Villanova di Camposampiero (PD), P.I. 01359600283, ha presentato al SUAP della Federazione dei Comuni del Camposampierese, istanza diretta all'ottenimento del provvedimento unico di cui all'oggetto, da realizzarsi sull'immobile ubicato nel COMUNE DI VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO, Via Caltana, catastalmente censito al foglio 5, mappali 262, 321, 756, 134, 795, 796, 797, 98, 288, 254, 137, 712;
- ai sensi degli artt. 3 e 4 del Regolamento per l'Organizzazione e il Funzionamento del SUAP del Camposampierese, approvato con deliberazione del Consiglio della Federazione dei Comuni del Camposampierese, n. 22 del 15.7.2015, al SUAP competono le *"funzioni amministrative relative [...] al coordinamento degli endoprocedimenti che hanno ad oggetto l'esercizio di attività produttive e di prestazione di servizi [...]"*. In particolare, *"[...] Gli atti che compongono i singoli endoprocedimenti, compresi i rispettivi provvedimenti anche inibitori dell'attività, dovranno essere redatti in ossequio alla specifica normativa di settore, rimanendo pertanto immutate e di esclusiva competenza delle Amministrazioni le relative funzioni - delle quali ne detengono la titolarità - rispondendo le stesse di eventuali vizi, errori, omissioni e degli effetti prodotti, nonché del mancato rispetto dei termini di comunicazione o di trasmissione della documentazione previsti dalla normativa vigente[...]";*
- l'Ufficio Suap ha comunicato l'avvio del procedimento, con nota prot. camerale n. 68279 del 15/05/2020, con cui è stato richiesto al Comune di Villanova di Camposampiero di trasmettere una dettagliata relazione atta a verificare l'esistenza delle condizioni di base per l'avvio del procedimento di variazione della strumentazione urbanistica, in conformità alle disposizioni di cui all'art. 8 del DPR 160/2010 e all'art. 4 della LR 55/2012, alle indicazioni di cui alla successiva circolare regionale n. 1 del 20/01/2015, nonché in merito all'adeguata comparazione tra l'interesse dell'impresa e l'interesse pubblico;

RICHIAMATA:

- la richiesta integrazioni trasmessa dalla Provincia di Padova in data 15/05/2020;
- le integrazioni prodotte dalla ditta in data 22/05/2020, in data 26/05/2020, in data 30/05/2020;

DATO ATTO che, in relazione alla particolare complessità della determinazione da assumere, in data 22/06/2020 l'Ufficio Suap ha provveduto ad indire e convocare una prima **Conferenza dei Servizi Istruttoria in data 02/07/2020**, in forma simultanea e in modalità sincrona, dal cui verbale emerge che:

- a. in relazione alla determinazione da assumere, sono pervenuti i pareri dei seguenti Enti:

- Comune di Villanova di Camposampiero: comunicazione pareri di competenza paesaggistico ed edilizio-urbanistico per la Conferenza dei Servizi Istruttoria, con nota prot. 5490 del 01/07/2020, da cui si rileva inoltre che l'Ente:
 - ha riconosciuto un rilevante interesse pubblico all'intervento in oggetto, per le motivazioni evidenziate nella relazione di cui sopra;
 - ha precisato che “[...] *allo stato attuale non risulta siano disponibili aree adeguate in zona produttiva. Tuttavia, la recente giurisprudenza ha chiarito che in caso di ampliamento di attività esistente, che risulti funzionale alla stessa, l'istruttoria può essere limitata al singolo progetto oggetto di variante, essendo irrilevante la presenza di altre aree produttive nel territorio comunale [...]*”;
 - ha rilevato che l'intervento risulta in parziale contrasto con il PI (Piano degli Interventi) e conforme al PAT (Piano di Assetto del Territorio) e al PATI (Piano di Assetto del Territorio Intercomunale);
 - ha precisato che l'intervento non comporta riclassificazione di zona e come tale non incide sul consumo di SAT (Superficie Agricola Trasformabile);
 - Consorzio di Bonifica “Acque Risorgive”: nota prot. 9531 del 07/07/2020 di conferma del favorevole all'intervento già rilasciato con propria nota prot. 7583 del 29/05/2020;
- b. la conferenza dei servizi ha determinato di demandare alla ditta, nonché ai progettisti incaricati dalla medesima, la conformazione dell'istanza ai pareri espressi dagli Enti intervenuti nella conferenza, in particolare da Comune e Azienda ULSS;

VISTO:

- la nota prot. 388487 del 23/09/2020 espressa dall'U.O. Genio Civile di Padova, con esito di non poter esprimere parere per le ragioni esplicitate nella medesima;
- le integrazioni pervenute dalla ditta in data 31/08/2020, in data 01/10/2020, in data 03/10/2020;
- la nota prot. 1832 del 25/02/2021, con cui il Comune di Villanova di Camposampiero ha richiesto chiarimenti e precisazioni in merito alla nuova documentazione integrativa presentata dalla ditta;
- la risposta a suddetta richiesta da parte del tecnico incaricato in data 02/03/2021;
- in data 23/03/2021 la ditta ha trasmesso ulteriore documentazione integrativa;

DATO ATTO che, in relazione alla particolare complessità della determinazione da assumere, in data 30/06/2021 l'Ufficio Suap ha provveduto ad indire e convocare una seconda **Conferenza dei Servizi Istruttoria in data 26/07/2021**, in forma simultanea e in modalità sincrona, unitamente alla quale sono state trasmesse, alle Amministrazioni coinvolte nel procedimento, memorie depositate dalla signora Fedora Rover, in qualità di consigliere comunale del Comune di Villanova di Camposampiero, come da espressa richiesta della medesima; dal verbale di tale conferenza emerge che:

- a. in relazione alla determinazione da assumere, sono pervenuti i pareri dei seguenti Enti:
- Arpav: nota acquisita al prot. Suap n. 179854 del 05/07/2021, con cui viene comunicata la non partecipazione alla conferenza dei servizi, in quanto non si rilevano disposizioni legislative che dispongano in capo ad Arpav, il rilascio di provvedimenti aventi natura determinativa;
 - Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Padova: nota prot. 15224 del 14/07/2021, di conferma della valutazione di conformità prot. 18021 del 07/11/2020, con esito di conformità positiva condizionata;
 - Provincia di Padova - Settore Ambiente: comunicazione prot. 45425 del 16/07/2021, con esito di richiesta integrazioni a ditta ed enti;
 - Prefettura di Padova: nota prot. 63187 del 22/7/2021, con cui è stato conferito al funzionario del Distretto Alpi Orientali il potere di rappresentanza anche della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Venezia e per le Province di Belluno, Padova e Treviso e del Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Padova;
 - Distretto Alpi Orientali: parere prot. 4587 del 23/07/2021, con esito non favorevole;
 - Comune di Villanova di Camposampiero: parere prot. 6586 del 23/07/2021, con esito favorevole con condizioni;
 - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio: nota prot. 22978 del 23/07/2021, con esito favorevole con condizioni;
- b. la ditta ha presentato documentazione integrativa in data 29/07/2021;
- c. la conferenza dei servizi ha determinato di demandare alla ditta, nonché ai progettisti incaricati dalla medesima, la conformazione dell'istanza ai pareri espressi dagli Enti intervenuti nella conferenza, in particolare da Comune, Soprintendenza, Genio Civile e Autorità di Bacino, presentando gli approfondimenti richiesti in ordine alle tematiche evidenziate in sede di riunione;

VISTO:

- il nulla osta prot. 6875 del 29/07/2021, di cui all'art. 8 commi 4-6 della L. 447/95, trasmesso dal Comune di Villanova di Camposampiero;
- la richiesta formulata in data 07/10/2021 dalla ditta Kioene S.p.a., per la sospensione dell'esame istruttorio per gli approfondimenti tecnico progettuali richiesti in sede della riunione del 26/07/2021;
- la documentazione presentata dalla ditta in data 09/12/2021 e in data 02/02/2022, a seguito della conformazione del progetto ai pareri espressi dagli Enti competenti nella conferenza del 26/07/2021;

CONSIDERATO che, in data 22/02/2022 l'Ufficio SUAP ha provveduto all'indizione di una Conferenza di Servizi Decisoria, in forma simultanea e in modalità sincrona, per il giorno 22/3/2022, successivamente rinviata, vista la richiesta di documentazione integrativa formulata dall'Autorità di bacino distrettuale delle Alpi Orientali, con nota prot. 1527 del 03/03/2022;

RICHIAMATI i pareri/comunicazioni pervenuti agli atti Suap:

- la comunicazione pervenuta da ARPAV in data 24/02/2022 - prot. camerale n. 62447, con allegata nota ARPAV prot. n. 12440 del 08/02/2017, in merito a legittimazione e ruolo dell'Agenzia Regionale di Prevenzione e Protezione Ambientale nelle Conferenze di Servizi decisorie;
- il parere favorevole alla Variante Urbanistica espresso dal Consorzio di Bonifica "Acque Risorgive", con nota prot. n. 2974 del 28/02/2022;
- la comunicazione emessa dalla Provincia di Padova, con nota prot. n. 15649 del 10/03/2022;
- la conferma - prot. n. 8439 del 15/03/2022 - della valutazione di conformità positiva condizionata del progetto - nota prot. n. 21098 del 07/11/2020, espressa dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Padova;
- il nulla osta all'esecuzione dei lavori di modifica dell'accesso carraio ad uso produttivo al km. 4+700/SX, lungo la S.P. n. 11 di "S. Andrea", in variante alla concessione OSAP n. 519365, rilasciata dalla Provincia di Padova, con nota prot. n. 20332 del 29/03/2022;

VISTE le integrazioni documentali presentate dalla ditta in data 06/04/2022;

PRESO ATTO che, in data 15/04/2022, l'Ufficio Suap ha provveduto ad indire e convocare la prima **Conferenza dei Servizi Decisoria in data 10/05/2022**, in forma simultanea e in modalità sincrona, dal cui verbale emerge che:

- in relazione alla determinazione da assumere, sono pervenuti i pareri dei seguenti Enti:
 - Provincia di Padova: comunicazione prot. n. 27568 del 02/05/2022;
 - Etra Spa: nota prot. n. 74611 del 4/5/2022, con esito di parere favorevole con condizioni allo scarico in pubblica fognatura dei reflui dell'insediamento industriale;
 - ARPAV: comunicazione e allegata nota ARPAV prot. n. 12440 del 8/2/2017, pervenute in data 5/5/2022 - prot. camerale n. 158881;
 - Autorità di bacino distrettuale delle Alpi Orientali: parere non favorevole prot. n. 3754 del 6/5/2022;
 - Azienda U.L.S.S. n. 6 "Euganea": conferma parere con condizione - prot. n. 76608 del 6/5/2022;
 - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio: parere favorevole - prot. n. 14942-P del 6/5/2022 - alla realizzazione dell'intervento, subordinatamente al rispetto delle indicazioni relative alla tutela archeologica e all'osservanza delle prescrizioni;
 - Genio Civile di Padova: parere favorevole - prot. n. 210068 del 9/5/2022;
 - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio: parere sostitutivo e integrativo - prot. n. 15097-P del 9/5/2022 - alla nota prot. n. 14942-P del 6/5/2022;
 - Comune di Villanova di Camposampiero: parere favorevole con condizioni - prot. n. 4103 del 9/5/2022;
- la ditta ha presentato documentazione integrativa in data 05/05/2022;
- in data 9/5/2022 il funzionario delegato - Ing. Giuseppe Fragola - dall'Autorità di bacino distrettuale delle Alpi Orientali ha richiesto di partecipare alla conferenza in modalità telematica; pertanto l'Ufficio Suap ha trasmesso il link di accesso alla riunione;
- la conferenza dei servizi ha determinato di demandare alla ditta, nonché ai progettisti incaricati dalla medesima, la conformazione dell'istanza ai pareri espressi dagli Enti intervenuti nella conferenza, in particolare dall'Autorità di bacino distrettuale delle Alpi Orientali, con parere prot. 3754 del 6/5/2022;

VISTO che:

- in data 09/09/2022, la ditta ha provveduto a presentare la documentazione integrativa, necessaria per l'avvio del procedimento di cui all'art. 6 delle norme tecniche del PGRA, in precedenza già inoltrata all'Autorità di Bacino Distretto delle Alpi Orientali, a cura della ditta stessa;
- il procedimento, di cui all'art. 6 delle norme tecniche del PGRA, si è rivelato complesso e si è concluso con la pubblicazione del Decreto del Segretario Generale n. 30 del 9 marzo 2023,

dell'Autorità di Bacino distrettuale delle Alpi Orientali, avvenuta nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, n. 105 del 6/5/2023, come comunicato dal Comune di Villanova di Camposampiero, con nota prot. 196996 del 29/5/2023;

EVIDENZIATO che, a seguito successivi incontri tenuti con il Comune di Villanova di Camposampiero e la Provincia di Padova, finalizzati ad approfondimenti istruttori in merito alle previsioni di variante urbanistica, è emerso che l'intervento si pone in contrasto con l'art. 19.2.9 delle norme tecniche del P.A.T.I., nonché del Piano Regolatore Comunale (P.A.T. e P.I.), come risulta dalla relazione tecnica del Responsabile SUAP del 10/8/2023;

VISTE le integrazioni documentali presentate dalla ditta in data 5/8/2023, in data 6/8/2023, in data 7/8/2023, in data 10/8/2023;

RITENUTO necessario, stante il tempo trascorso dalla precedente riunione del 10/05/2022 e alla luce di quanto sopra riportato, con nota dell'Ufficio Suap del 10/08/2023, indire e convocare nuova Conferenza dei Servizi Decisoria per il giorno 15/09/2023, in seguito rinviata per la richiesta integrazioni formulata dall'Autorità di bacino distrettuale delle Alpi Orientali, con nota prot. n. 12320/2023 del 11/08/2023;

RICHIAMATI i pareri / nulla osta pervenuti agli atti Suap:

- con nota prot. camerale n. 309823 del 23/08/2023, la comunicazione emessa dalla Prefettura di Padova, con nota del 22/08/2023;
- con nota prot. camerale n. 321543 del 04/09/2023, il parere favorevole, subordinatamente al rispetto delle indicazioni relative alla tutela archeologica e all'osservanza delle prescrizioni contenute nel precedente parere prot. n. 15097 del 09/05/2022, espresso dalla Soprintendenza, con nota prot. n. 29670-P del 01/09/2023;

RICHIAMATA, inoltre, l'integrazione presentata dalla ditta in data 24/08/2023, nella quale viene precisato che *"[...] saranno avviati due separati procedimenti SUAP di presentazione alla Provincia di Padova di AUA Autorizzazione Unica Ambientale e di Autorizzazione allo scarico delle acque meteoriche derivanti dal parcheggio. Le due pratiche SUAP saranno completamente autonome rispetto alla pratica SUAP in oggetto [...]";*

ACQUISITA in data 14, 15 e 19/09/2023, documentazione integrativa da parte della ditta istante;

RITENUTO opportuno e necessario procedere, quindi, con nota trasmessa in data 21/09/2023, alla seconda convocazione della **Conferenza dei Servizi Decisoria in data 20/10/2023**, in forma simultanea e in modalità sincrona, ai fini del completamento dell'istanza, dal cui verbale risulta che:

- a. in relazione alla determinazione da assumere, sono pervenuti i pareri dei seguenti Enti:
- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio: parere favorevole - prot. n. 29670-P del 01/09/2023, subordinatamente al rispetto delle indicazioni relative alla tutela archeologica e all'osservanza delle prescrizioni contenute nel precedente parere prot. n. 15097 del 09/05/2022, acquisito con nota prot. camerale n. 321543 del 04/09/2023;
 - Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Padova: parere favorevole - prot. 16559 del 19/06/2023, di cui all'art. 3 del DPR 151/11, con puntualizzazioni, acquisito al prot. Suap n. 351372 del 26/09/2023;
 - Autorità di bacino distrettuale delle Alpi Orientali: parere favorevole - prot. 14613 del 28/09/2023, pervenuto al prot. Suap n. 357170 del 29/09/2023;
 - Consorzio di Bonifica "Acque Risorgive": presa d'atto e conferma del parere idraulico prot. 7583 del 29/05/2020, con nota prot. 14783 del 18/10/2023, acquisita al prot. Suap n. 384746 del 19/10/2023;
 - Comune di Villanova di Camposampiero: comunicazione con richiesta integrazioni del 20/10/2023, pervenuta al prot. Suap n. 386734 del 20/10/2023;
 - Azienda ULSS n. 6 "Euganea": parere igienico-sanitario con osservazioni - prot. 160423 del 20/10/2023, acquisito al prot. Suap n. 386787 del 20/10/2023;
 - U.O. Genio Civile di Padova: conferma nota prot. 210068 del 09/05/2022, con nota prot. 567963 del 19/10/2023, acquisita al prot. Suap n. 387193 del 20/10/2023;
 - Etra S.p.A.: nulla osta del 18/10/2023, ricevuto al prot. Suap n. 387207 del 20/10/2023;
- b. ricevuti i seguenti apporti partecipativi, ai sensi della L. 241/90:
- da parte della cittadina Sig.ra Fedora Rover (consigliere comunale in carica fino al 15/05/2023), con nota prot. camerale n. 382276 del 17/10/2023;
 - da parte del Sig. Giampaolo Novello (Consigliere Capogruppo Lista "Villanova Insieme"), con nota prot. camerale n. 384599 del 19/10/2023;

- da parte del Sig. Giacomo Favaro (Consigliere Capogruppo Lista “La Villanova che Vorrei - Generiamo Futuro”), con nota prot. camerale n. 385608 del 19/10/2023;
- c. gli Enti presenti alla seduta propongono di sospendere i lavori della Conferenza, per un supplemento istruttorio finalizzato a valutare gli apporti partecipativi pervenuti, e di aggiornare i medesimi ad una successiva riunione;
- d. la conferenza dei servizi, pertanto, con voti unanimi dei convenuti, ha determinato:
- di prendere atto dei pareri e degli interventi, allegati al verbale;
 - di sospendere, in accordo con la ditta Kioene S.p.A., i lavori della Conferenza, per un supplemento istruttorio finalizzato a valutare gli apporti partecipativi pervenuti;
 - di precisare che la successiva conferenza dei servizi Decisoria viene fissata per il giorno mercoledì 6 Dicembre 2023 alle ore 09:30, stessa sede;

RICHIAMATA la nota trasmessa in data 24/10/2023, con cui l'Ufficio Suap ha provveduto ad indire e convocare la terza **Conferenza dei Servizi Decisoria in data 06/12/2023**, in forma simultanea e in modalità sincrona, ai sensi art. 8 DPR 160/2010, art. 4 LR 55/2012, art. 14-ter 241/1990 e s.m.i., chiamando ad intervenire i seguenti Enti:

- COMUNE DI VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO;
- SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO;
- PROVINCIA DI PADOVA - Servizio Pianificazione Territoriale / Urbanistica;
- PROVINCIA DI PADOVA - Servizio Viabilità;
- COMANDO PROV.LE DEI VIGILI DEL FUOCO DI PADOVA;
- AZIENDA U.L.S.S. 6 “EUGANEA”;
- CONSORZIO DI BONIFICA “ACQUE RISORGIVE”;
- U.O. GENIO CIVILE DI PADOVA;
- DISTRETTO DELLE ALPI ORIENTALI;
- ETRA SPA;
- COMUNE DI BORGORICCO (parere non vincolante);
- COMUNE DI CAMPODARSEGO (parere non vincolante);
- COMUNE DI CAMPOSAMPIERO (parere non vincolante);
- COMUNE DI LOREGGIA (parere non vincolante);
- COMUNE DI MASSANZAGO (parere non vincolante);
- COMUNE DI PIOMBINO DESE (parere non vincolante);
- COMUNE DI SAN GIORGIO DELLE PERTICHE (parere non vincolante);
- COMUNE DI SANTA GIUSTINA IN COLLE (parere non vincolante);
- COMUNE DI TREBASELEGHE (parere non vincolante);
- COMUNE DI VILLA DEL CONTE (parere non vincolante);

RICHIAMATO il verbale della suddetta conferenza di servizi decisoria, che viene allegato alla presente determinazione, quale “**Allegato a**”;

CONSIDERATO che:

- a. a seguito della convocazione della conferenza del 06/12/2023, sono pervenuti i seguenti atti di assenso all'intervento in oggetto:
- Provincia di Padova - Servizio Viabilità: Concessione O.S.A.P. n. 2023/525942 del 30/10/2023, con esito di nulla osta all'installazione di insegna monofacciale lungo la S.P. n. 11 “Di S. Andrea” al km. 4+700 sul lato sinistro in Comune di Villanova di Camposampiero, espresso con nota acquisita al prot. camerale n. 401934 del 31/10/2023;
 - Provincia di Padova - Servizio Pianificazione Territoriale-Urbanistica: Comunicazione prot. 78187 del 01/12/2023, di trasmissione della Valutazione Tecnica Provinciale n. 11/2023, la quale ha fatto proprio il parere n. 11/2023 prot. n. 64164/23 del Comitato Tecnico Provinciale riunitosi in data 29/09/2023, con esito di parere favorevole con prescrizioni, espresso con nota acquisita al prot. camerale n. 445677 del 04/12/2023;
 - U.O. Genio Civile di Padova: conferma pareri prot. n. 210068 del 09/05/2022 e prot. n. 567963 del 19/10/2023, con nota prot. 648808 del 05/12/2023, con esito di parere favorevole;
- b. gli Enti intervenuti alla conferenza hanno espresso parere favorevole all'approvazione dell'intervento in oggetto, comportante variante allo strumento urbanistico generale (PATI, PAT, PI), con le condizioni riportate nel predetto verbale e nei seguenti loro rispettivi atti:
- Comune di Villanova di Camposampiero: parere edilizio-urbanistico e paesaggistico favorevole con prescrizioni del 05/12/2023, acquisito con nota prot. camerale n. 448967 del 06/12/2023;

- c. nessun Ente o soggetto legittimato a pronunciarsi sull'intervento in oggetto si è espresso in senso contrario alla sua approvazione;
- d. gli Enti intervenuti alla Conferenza hanno inoltre concordato nel ritenere validi gli atti di assenso pervenuti prima dell'indizione della conferenza, già sopra ricordati, che devono ritenersi validi ai fini dell'approvazione dell'intervento in oggetto, allegati nel Verbale della Conferenza dei Servizi del 20/10/2023;
- e. i seguenti Enti non hanno comunicato le menzionate determinazioni di competenza né hanno presenziato alla conferenza:
- COMUNE DI BORGORICCO (parere non vincolante);
 - COMUNE DI CAMPODARSEGO (parere non vincolante);
 - COMUNE DI CAMPOSAMPIERO (parere non vincolante);
 - COMUNE DI LOREGGIA (parere non vincolante);
 - COMUNE DI MASSANZAGO (parere non vincolante);
 - COMUNE DI PIOMBINO DESE (parere non vincolante);
 - COMUNE DI SAN GIORGIO DELLE PERTICHE (parere non vincolante);
 - COMUNE DI SANTA GIUSTINA IN COLLE (parere non vincolante);
 - COMUNE DI TREBASELEGHE (parere non vincolante);
 - COMUNE DI VILLA DEL CONTE (parere non vincolante);
- f. agli atti SUAP sono pervenuti i seguenti scritti/contributi partecipativi:
- con nota prot. camerale n. 447799 del 05/12/2023, da parte del sig. Giampaolo Novello (Consigliere Capogruppo Lista "Villanova Insieme"), prontamente trasmessi alla ditta istante, nonché a tutte le Amministrazioni coinvolte nel procedimento in argomento, per le valutazioni / controdeduzioni di competenza;
 - con nota prot. camerale n. 448184 del 05/12/2023, da parte del sig. Giacomo Favaro (Consigliere Capogruppo Lista "La Villanova che Vorrei - Generiamo Futuro"), prontamente trasmessi alla ditta istante, nonché a tutte le Amministrazioni coinvolte nel procedimento in argomento, per le valutazioni / controdeduzioni di competenza;
- g. la ditta istante, con nota prot. camerale n. 448825 del 06/12/2023, ha trasmesso proprie valutazioni e controdeduzioni, trasmesse per opportuna conoscenza a tutte le Amministrazioni coinvolte nel procedimento in argomento;
- h. la conferenza dei servizi ha valutato e controdedotto agli scritti/contributi partecipativi pervenuti, come riportato nel predetto verbale e nei seguenti atti:
- Responsabile SUAP: controdeduzione alla osservazione formulata dal Cons. Novello, espressa con nota acquisita al prot. camerale n. 448930 del 06/12/2023;
 - Comune di Villanova di Camposampiero: controdeduzione alle memorie partecipative del 05/12/2023, acquisita con nota prot. camerale n. 448967 del 06/12/2023;

RICORDATO che, ai sensi dell'art. 14-ter comma 7 della Legge n. 241/90, "[...] Si considera acquisito l'assenso senza condizioni delle amministrazioni il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso ai sensi del comma 3 la propria posizione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni che non costituiscono oggetto della conferenza. [...]";

OSSERVATO che le varie condizioni e prescrizioni formulate dai vari Enti come sopra riportate, sentiti gli stessi, nonché la ditta presente alla conferenza, possono essere accolte senza necessità di apportare modifiche sostanziali al progetto in approvazione;

RICHIAMATI:

- l'art. 14 e segg. della L. 241/1990 e s.m.i.;
- gli articoli 7 e 8 del DPR 160/2010;
- l'art. 4 della LR 55/2012;
- la circolare regionale n. 1 del 20 gennaio 2015;
- la DGRV n. 2045 del 19/11/2013;
- la DGRV n. 61 del 21/1/2020;
- il Regolamento per l'Organizzazione e il Funzionamento del SUAP del Camposampierese, approvato con deliberazione del Consiglio della Federazione dei Comuni del Camposampierese, n. 22 del 15.7.2015;
- il decreto del Dirigente Amministrativo n. 4 del 15/06/2023;

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO

DETERMINA

la CONCLUSIONE POSITIVA della conferenza dei servizi in oggetto, finalizzata all'approvazione dell'intervento in oggetto, con le condizioni e prescrizioni formulate dagli Enti negli atti sopra richiamati;

PRECISA

- a. che la conferenza dei servizi ha approvato l'intervento in oggetto, con le condizioni e prescrizioni formulate dai vari Enti come sopra riportate e con le seguenti ulteriori prescrizioni:
- formulate dai seguenti Enti, che hanno preso parte ai lavori della conferenza:
Comune di Villanova di Camposampiero, parere favorevole con prescrizioni, acquisito con nota prot. camerale n. 448967 del 06/12/2023;
 - contenute negli atti e nelle comunicazioni pervenuti a seguito dell'indizione della presente conferenza, già sopra ricordati;
 - contenute negli atti di assenso pervenuti prima dell'indizione della conferenza, già sopra ricordati, che devono ritenersi validi ai fini dell'approvazione dell'intervento in oggetto, allegati nel Verbale della Conferenza dei Servizi del 20/10/2023;
- nonché con le ulteriori di seguito riportate:
- La superficie dell'ambito NON viene riclassificata dal punto di vista urbanistico;
 - Non sono ammesse attività diverse da quella prevista dal presente progetto. Gli indici stereometrici (superficie di pertinenza dell'attività, volume, superficie coperta, altezza degli edifici, superficie a verde e a parcheggi ecc.) nonché la destinazione d'uso, sono modificabili solo con ulteriore procedimento in variante ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 o altra procedura di variante allo strumento urbanistico;
 - Si dà mandato all'Amministrazione Comunale di aggiornare la propria strumentazione urbanistica, in sede di recepimento della Variante allo Strumento urbanistico di cui all'oggetto;
 - Sono demandati al Comune, in qualità di Ente competente, gli adempimenti necessari per l'espletamento delle successive fasi del procedimento di variante urbanistica, come delineate dall'art. 4 della LR 55/2012, commi 5 e 6 (deposito, pubblicazione, approvazione, convenzione, ecc.);
 - L'approvazione della variante è subordinata al positivo espletamento del procedimento di Verifica Facilitata di Sostenibilità Ambientale, che rimane in capo alla ditta richiedente, la quale dovrà produrre quanto richiesto dal Comune;
- b. che la conferenza dei servizi ha valutato e controdedotto agli scritti/contributi partecipativi pervenuti, come riportato nel predetto verbale e nei rispettivi atti degli Enti coinvolti, come risulta dal verbale stesso;
- c. che costituiscono parte integrante della presente determinazione:
- i pareri e le determinazioni di cui all'allegato elenco, con le relative prescrizioni;
 - gli elaborati di cui all'allegato elenco;
- d. che ai sensi dell'art. 14-quater, comma 1 della Legge n. 241/1990, la presente determinazione sostituisce, ad ogni effetto, tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza degli Enti intervenuti, nonché di quelli, regolarmente convocati, che non si sono presentati ai lavori della conferenza dei servizi;
- e. che ai sensi dell'art. 14-quater, comma 4 della Legge n. 241/1990, i termini di efficacia di tutti i pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati, acquisiti nell'ambito della presente conferenza, decorrono dalla data della comunicazione della determinazione motivata di conclusione della conferenza;
- f. che la presente determinazione conclusiva, unitamente al verbale dei lavori della conferenza dei servizi in oggetto, viene inviata agli Enti coinvolti nel procedimento, per il seguito di competenza;
- g. che l'entrata in vigore di nuove norme nelle materie trattate dalla conferenza potranno comportare la necessità di rivedere l'esito del provvedimento conclusivo di cui all'art. 7 del DPR n. 160/2010, qualora ricorrano le condizioni di cui all'art. 15 del DPR 380/2001.

Il Responsabile del Settore Sviluppo Economico
Arch. Paolo Antonio Mazzucato
firma ex art. 24, comma 2, Dlgs 82/2005 e s.m.i.

PARERI/COMUNICAZIONI/ALTRI ATTI DI ASSENSO, ALLEGATI ALLA DETERMINAZIONE CONCLUSIVA DEI LAVORI DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI TENUTA IN DATA 06/12/2023

- **“Allegato a”**: Verbale dei lavori della conferenza dei servizi svoltasi in data 06/12/2023, con i pareri e le controdeduzioni, acquisiti in conferenza, allegati in coda al medesimo e qui di seguito elencati:
 - Provincia di Padova - Servizio Viabilità: Concessione O.S.A.P. n. 2023/525942 del 30/10/2023, con esito di nulla osta all'installazione di insegna monofacciale lungo la S.P. n. 11 “Di S. Andrea” al km. 4+700 sul lato sinistro in Comune di Villanova di Camposampiero, espresso con nota acquisita al prot. camerale n. 401934 del 31/10/2023;
 - Provincia di Padova - Servizio Pianificazione Territoriale-Urbanistica: Comunicazione prot. 78187 del 01/12/2023, di trasmissione della Valutazione Tecnica Provinciale n. 11/2023, la quale ha fatto proprio il parere n. 11/2023 prot. n. 64164/23 del Comitato Tecnico Provinciale riunitosi in data 29/09/2023, con esito di parere favorevole con prescrizioni, espresso con nota acquisita al prot. camerale n. 445677 del 04/12/2023;
 - U.O. Genio Civile di Padova: conferma pareri prot. n. 210068 del 09/05/2022 e prot. n. 567963 del 19/10/2023, con nota prot. 648808 del 05/12/2023, con esito di parere favorevole;
 - Responsabile SUAP: controdeduzione alla osservazione formulata dal Cons. Novello, acquisita al prot. camerale n. 448930 del 06/12/2023;
 - Comune di Villanova di Camposampiero: controdeduzione alle memorie partecipative pervenute nel corso del procedimento, acquisita con nota prot. camerale n. 448967 del 06/12/2023;
 - Comune di Villanova di Camposampiero: parere favorevole con prescrizioni, acquisito con nota prot. camerale n. 448967 del 06/12/2023;
- **“Allegato b”**: Verbale della Conferenza dei Servizi Decisoria del 20/10/2023, con i pareri acquisiti in conferenza, allegati in coda al medesimo e qui di seguito elencati:
 - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio: parere favorevole - prot. n. 29670-P del 01/09/2023, subordinatamente al rispetto delle indicazioni relative alla tutela archeologica e all'osservanza delle prescrizioni contenute nel precedente parere prot. n. 15097 del 09/05/2022, acquisito con nota prot. camerale n. 321543 del 04/09/2023;
 - Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Padova: parere favorevole - prot. 16559 del 19/06/2023, di cui all'art. 3 del DPR 151/11, con puntualizzazioni, acquisito al prot. Suap n. 351372 del 26/09/2023;
 - Autorità di bacino distrettuale delle Alpi Orientali: parere favorevole - prot. 14613 del 28/09/2023, pervenuto al prot. Suap n. 357170 del 29/09/2023;
 - Consorzio di Bonifica “Acque Risorgive”: presa d'atto e conferma del parere idraulico prot. 7583 del 29/05/2020, con nota prot. 14783 del 18/10/2023, acquisita al prot. Suap n. 384746 del 19/10/2023;
 - Comune di Villanova di Camposampiero: comunicazione con richiesta integrazioni del 20/10/2023, pervenuta al prot. Suap n. 386734 del 20/10/2023;
 - Azienda ULSS n. 6 “Euganea”: parere igienico-sanitario con osservazioni - prot. 160423 del 20/10/2023, acquisito al prot. Suap n. 386787 del 20/10/2023;
 - U.O. Genio Civile di Padova: conferma nota prot. 210068 del 09/05/2022, con nota prot. 567963 del 19/10/2023, acquisita al prot. Suap n. 387193 del 20/10/2023;
 - Etra S.p.A.: nulla osta del 18/10/2023, ricevuto al prot. Suap n. 387207 del 20/10/2023.

ELABORATI GRAFICI ESAMINATI DALLA CONFERENZA DEI SERVIZI TENUTA IN DATA 06/12/2023

Si precisa che gli elaborati grafici di progetto, di seguito elencati, potranno essere scaricati al link:

<https://we.tl/t-7zTg4HvQVd>

la cui scadenza per lo scaricamento della documentazione è prevista in data 19/12/2023.

- **“Allegato 1”**: Tav. 1 - Inquadramento del 05/08/2023 con prot. camerale 294793;
- **“Allegato 2”**: Tav. 2 - Analisi percettiva del 05/08/2023 con prot. camerale 294793;
- **“Allegato 3”**: Tav. 3 - Quadro interventi in variante del 05/08/2023 con prot. camerale 294793;
- **“Allegato 4”**: Tav. 4 - Progetto generale del 05/08/2023 con prot. camerale 294793;
- **“Allegato 5”**: Tav. 5 - Progetto porzione sud del 05/08/2023 con prot. camerale 294793;
- **“Allegato 6”**: Tav. 6 - Progetto porzione nord del 05/08/2023 con prot. camerale 294793;
- **“Allegato 7”**: Tav. 7 - Sezioni e prospetti del 05/08/2023 con prot. camerale 294793;

- **“Allegato 8”**: Tav. 8 - Vegetazione area sud del 05/08/2023 con prot. camerale 294793;
- **“Allegato 9”**: Tav. 9 - Vegetazione area nord del 05/08/2023 con prot. camerale 294793;
- **“Allegato 10”**: Tav. 10 - Render ingresso del 05/08/2023 con prot. camerale 294793;
- **“Allegato 11”**: Tav. 11 - Render parcheggio del 05/08/2023 con prot. camerale 294793;
- **“Allegato 12”**: Tav. 12 - Render dettagli parcheggio del 05/08/2023 con prot. camerale 294793;
- **“Allegato 13”**: Tav. 13 - Dettaglio totem pubblicitario ingresso del 05/08/2023 con prot. camerale 294793;
- **“Allegato 14”**: Tav. 14 - Estratti cartografici del 05/08/2023 con prot. camerale 294793;
- **“Allegato 14a”**: Tav. 14a - Estratti PAT - PATI - PI del 24/08/2023 con prot. camerale 311418;
- **“Allegato 15”**: Tav. 15 - Stato autorizzato: planimetria sistemazione esterna del 19/09/2023 con prot. camerale 341518;
- **“Allegato 16”**: Tav. 16 - Stato autorizzato: pianta piano terra, prospetto sud del 05/08/2023 con prot. camerale 294793;
- **“Allegato 17”**: Tav. 17 - Stato autorizzato: pianta piano primo, prospetto ovest del 05/08/2023 con prot. camerale 294793;
- **“Allegato 18”**: Tav. 18 - Stato autorizzato: pianta piano secondo, prospetto nord del 05/08/2023 con prot. camerale 294793;
- **“Allegato 19”**: Tav. 19 - Stato autorizzato: pianta della copertura, prospetto est del 05/08/2023 con prot. camerale 294793;
- **“Allegato 20”**: Tav. 20 - Progetto in variante: planimetria di progetto del 05/08/2023 con prot. camerale 294793;
- **“Allegato 21”**: Tav. 21 - Progetto in variante: planimetria comparativa del 05/08/2023 con prot. camerale 294793;
- **“Allegato 22”**: Tav. 22 - Progetto in variante: particolare area a parcheggio pubblico e calcolo superfici del 14/09/2023 con prot. camerale 336430;
- **“Allegato 22a”**: Tav. 22a - Progetto in variante: dettaglio nuove superfici del 14/09/2023 con prot. camerale 336430;
- **“Allegato 23”**: Tav. 23 - Progetto in variante: pianta piano terra del 05/08/2023 con prot. camerale 294793;
- **“Allegato 24”**: Tav. 24 - Progetto in variante: pianta piano primo del 05/08/2023 con prot. camerale 294793;
- **“Allegato 25”**: Tav. 25 - Progetto in variante: pianta piano secondo e pianta piano terzo (uffici) del 05/08/2023 con prot. camerale 294793;
- **“Allegato 26”**: Tav. 26 - Progetto in variante: pianta copertura del 05/08/2023 con prot. camerale 294793;
- **“Allegato 27”**: Tav. 27 - Progetto in variante: prospetto sud, prospetto nord, sezione A - A' del 05/08/2023 con prot. camerale 294793;
- **“Allegato 28”**: Tav. 28 - Progetto in variante: prospetto ovest, prospetto est del 05/08/2023 con prot. camerale 294793;
- **“Allegato 29”**: Tav. 29 - Comparativa: pianta piano terra del 05/08/2023 con prot. camerale 294793;
- **“Allegato 30”**: Tav. 30 - Comparativa: pianta piano primo del 05/08/2023 con prot. camerale 294793;
- **“Allegato 31”**: Tav. 31 - Comparativa: pianta piano secondo del 05/08/2023 con prot. camerale 294793;
- **“Allegato 32”**: Tav. 32 - Comparativa: pianta copertura del 05/08/2023 con prot. camerale 294793;
- **“Allegato 33”**: Tav. 33 - Comparativa: prospetto sud, prospetto nord, sezione A - A' del 07/08/2023 con prot. camerale 295400;
- **“Allegato 34”**: Tav. 34 - Comparativa: prospetto ovest, prospetto est del 05/08/2023 con prot. camerale 294793;
- **“Allegato 35”**: Tav. 35 - Piante edificio 1 e 2 del 05/08/2023 con prot. camerale 294793;
- **“Allegato 35a”**: Tav. 35a - Piante edificio 1 e 2 comparativa del 05/08/2023 con prot. camerale 294793;
- **“Allegato 36”**: Tav. 36 - Prospetti edificio 1 e 2 del 05/08/2023 con prot. camerale 294793;
- **“Allegato 36a”**: Tav. 36a - Prospetti edificio 1 e 2 comparativa del 05/08/2023 con prot. camerale 294793;
- **“Allegato 37”**: Tav. 37 - Particolare area parcheggio pubblico del 05/08/2023 con prot. camerale 294793;

- **“Allegato 38”**: Tav. 38 - Progetto in variante: particolare accessi, stato autorizzato, in variante, comparativa del 05/08/2023 con prot. camerale 294793;
- **“Allegato 39”**: Tav. 39 - Locale depuratore del 05/08/2023 con prot. camerale 294793;
- **“Allegato 40”**: Tav. 40 - Pensilina parcheggio nord del 05/08/2023 con prot. camerale 294793;
- **“Allegato 41”**: Tav. 41 - Particolari strutture secondarie (cabina enel, tettoia copri cassoni rifiuti) del 05/08/2023 con prot. camerale 294793;
- **“Allegato 42”**: Tav. 42 - Progetto check - point e servizi igienici del 05/08/2023 con prot. camerale 294793;
- **“Allegato 43”**: Tav. 43 - Zona ingresso del 05/08/2023 con prot. camerale 294793;
- **“Allegato 43a”**: Tav. 43a - Passaggio coperto del 05/08/2023 con prot. camerale 294793;
- **“Allegato 43b”**: Tav. 43b - Collegamenti del 05/08/2023 con prot. camerale 294793;
- **“Allegato 44”**: Tav. 44 - Progetto: rendering del 05/08/2023 con prot. camerale 294793;
- **“Allegato 44a”**: Tav. 44a - Progetto: rendering del 05/08/2023 con prot. camerale 294793;
- **“Allegato 44b”**: Tav. 44b - Progetto: rendering del 05/08/2023 con prot. camerale 294793;
- **“Allegato 45”**: Tav.45 - Legge 13 del 05/08/2023 con prot. camerale 294793;
- **“Allegato 46”**: Relazione illustrativa aziendale - del 14/09/2023 con prot. camerale 336430;
- **“Allegato 47”**: Relazione tecnica variante - del 05/08/2023 con prot. camerale 294793;
- **“Allegato 48”**: Relazione tecnica illustrativa - del 06/12/2023 con prot. camerale 448825;
- **“Allegato 49”**: Documentazione fotografica - del 20/04/2020 con prot. camerale 58228;
- **“Allegato 50”**: Allegato 2 FOTO - del 01/10/2020 con prot. camerale 158792;
- **“Allegato 51”**: Allegato 1 PARTICOLARE MATERIALI - del 01/10/2020 con prot. camerale 158792;
- **“Allegato 52”**: D1 Relazione paesaggistica - del 02/02/2022 con prot. camerale 33301;
- **“Allegato 53”**: Verifica di compatibilità idraulica - del 05/08/2023 con prot. camerale 294793;
- **“Allegato 54”**: All.01 – Kioene _tavola_r1 - del 14/09/2023 con prot. camerale 336430;
- **“Allegato 55”**: All.02 – Sezione - del 14/09/2023 con prot. camerale 336430;
- **“Allegato 56”**: All.03 – Relazione idraulica - del 14/09/2023 con prot. camerale 336430;
- **“Allegato 57”**: Tombamento fossato interno - Relazione - del 15/09/2023 con prot. camerale 338827;
- **“Allegato 58”**: Tombamento fossato interno – 01 IDR – stato autorizzato - del 15/09/2023 con prot. camerale 338827;
- **“Allegato 59”**: Tombamento fossato interno – 02 IDR – stato progetto - del 15/09/2023 con prot. camerale 338827.