



Federazione dei Comuni  
del Camposampierese  
Sede: Villa Querini  
Via Cordenons, 17  
35012 Camposampiero (PD)

SUAP  
Sportello Unico  
Attività Produttive  
Sede: Villa Rana  
Via Roma, 6  
35010 Loreggia (PD)

Tel. 0499315620  
Email [suap@fcc.veneto.it](mailto:suap@fcc.veneto.it)  
Sito [www.fcc.veneto.it](http://www.fcc.veneto.it)  
Portale [impresainungiorno](http://impresainungiorno)  
C.F. 92142960282

doc. ex art. 23 ter. comma 1 - Dlgs. 82/2005 e s.m.i.

Protocollo n. - vedasi prot. SUAP camerale

06/12/2023

OGGETTO: Codice SUAP: <01359600283-20042020-1310>

Codice pratica: PVE/2020/00019

**COMUNE DI VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO**

**Ditta: KIOENE S.P.A.**

Istanza art. 8 DPR 160/2010 per autorizzazione paesaggistica e permesso di costruire in VARIANTE a PAT, PATI e PI ai sensi dell'art. 4 della LR 55/2012

Intervento di: AMPLIAMENTO STABILIMENTO PRODUTTIVO

Vincolo paesaggistico, di cui all'art. 142, comma 1, lett. m) del D. Lgs. 42/2004

**VERBALE della CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA indetta e convocata in forma simultanea e in modalità sincrona**

Alle ore 09:30 del giorno 06/12/2023, presso la Sala Consiliare del Comune di Loreggia, sita in via Roma n. 6, si tiene la seduta Decisoria della Conferenza di Servizi, indetta e convocata in forma simultanea e in modalità sincrona (ex art. 14-ter della L. 241/1990 e s.m.i.), per l'esame della richiesta di AMPLIAMENTO STABILIMENTO PRODUTTIVO IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO (PAT, PATI, PI) del COMUNE DI VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e dell'art. 4 della LR 55/2012.

PREMESSO che:

- in data 20/04/2020 - prot. SUAP Camerale 58288, la ditta Kioene S.p.A. con sede in Villanova di Camposampiero (PD), P.I. 01359600283, ha presentato al SUAP della Federazione dei Comuni del Camposampierese, istanza diretta all'ottenimento del provvedimento unico di cui all'oggetto, da realizzarsi sull'immobile ubicato nel COMUNE DI VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO, Via Caltana n. 55, catastralmente censito al foglio 5, mappali 262, 321, 756, 134, 795, 796, 797, 98, 288, 254, 137, 712;
- ai sensi degli artt. 3 e 4 del Regolamento per l'Organizzazione e il Funzionamento del SUAP del Camposampierese, approvato con deliberazione del Consiglio della Federazione dei Comuni del Camposampierese, n. 22 del 15.7.2015, al SUAP competono le "funzioni amministrative relative [...] al coordinamento degli endoprocedimenti che hanno ad oggetto l'esercizio di attività produttive e di prestazione di servizi [...]". In particolare, "[...] Gli atti che compongono i singoli endoprocedimenti, compresi i rispettivi provvedimenti anche inibitori dell'attività, dovranno essere redatti in ossequio alla specifica normativa di settore, rimanendo pertanto immutate e di esclusiva competenza delle Amministrazioni le relative funzioni - delle quali ne detengono la titolarità - rispondendo le stesse di eventuali vizi, errori, omissioni e degli effetti prodotti, nonché del mancato rispetto dei termini di comunicazione o di trasmissione della documentazione previsti dalla normativa vigente[...]";
- l'Ufficio Suap ha comunicato l'avvio del procedimento, con nota prot. camerale n. 68279 del 15/05/2020, con cui è stato richiesto al Comune di Villanova di Camposampiero di trasmettere una dettagliata relazione atta a verificare l'esistenza delle condizioni di base per l'avvio del procedimento di variazione della strumentazione urbanistica, in conformità alle disposizioni di cui all'art. 8 del DPR 160/2010 e all'art. 4 della LR 55/2012, alle indicazioni di cui alla successiva circolare regionale n. 1 del 20/01/2015, nonché in merito all'adeguata comparazione tra l'interesse dell'impresa e l'interesse pubblico;
- con nota prot. n. 5490 del 01/07/2020, acquisita al prot. camerale n. 100278 del 02/07/2020, il Responsabile dell'Area Edilizia Privata / Urbanistica del Comune di Villanova di Camposampiero ha evidenziato l'esistenza delle condizioni di base per l'avvio del procedimento di variazione della strumentazione urbanistica, precisando che l'intervento edificatorio richiesto risulta in parziale contrasto con il P.I., mentre non sembra porsi in contrasto né con l'art. 69 delle N.T. del P.A.T., né

con l'art. 19.2.9 delle N.T. del P.A.T.I.;

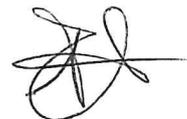
- in relazione alla particolare complessità della determinazione da assumere, l'Ufficio SUAP ha provveduto ad indire e convocare le seguenti conferenze dei servizi, in forma simultanea e in modalità sincrona:
  - istruttoria in data 02/07/2020, con esito di demandare alla ditta, nonché ai progettisti incaricati dalla medesima, la conformazione dell'istanza ai pareri espressi dagli Enti intervenuti nella conferenza, in particolare da Comune e Azienda ULSS;
  - istruttoria in data 26/07/2021, con esito di demandare alla ditta, nonché ai progettisti incaricati dalla medesima, la conformazione dell'istanza ai pareri espressi dagli Enti intervenuti nella conferenza, in particolare da Comune, Soprintendenza, Genio Civile e Autorità di Bacino;
  - decisoria in data 10/05/2022, con esito di demandare alla ditta, nonché ai progettisti incaricati dalla medesima, la conformazione dell'istanza ai pareri espressi dagli Enti intervenuti nella conferenza, in particolare dall'Autorità di bacino, con parere prot. 3754 del 06/05/2022;

CONSIDERATO che, a seguito dell'ultima sospensione del procedimento, con conferenza del 10/05/2022, il procedimento di cui all'art. 6 delle norme tecniche del PGRA si è rivelato complesso e si è concluso con la pubblicazione del Decreto del Segretario Generale n. 30 del 9 marzo 2023 dell'Autorità di Bacino distrettuale delle Alpi Orientali, avvenuta nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 105 del 06/05/2023, come comunicato dal Comune di Villanova di Camposampiero, con nota prot. 196996 del 29/05/2023;

EVIDENZIATO che, a seguito successivi incontri tenuti con il Comune di Villanova di Camposampiero e la Provincia di Padova, finalizzati ad approfondimenti istruttori in merito alle previsioni di variante urbanistica, è emerso che l'intervento si pone in contrasto con l'art. 19.2.9 delle norme tecniche del P.A.T.I., nonché del Piano Regolatore Comunale (P.A.T. e P.I.), come risulta dalla Relazione tecnica del Responsabile SUAP del 10/08/2023;

RICHIAMATO il Verbale della Conferenza dei Servizi Decisoria, avvenuta il giorno 20/10/2023, dal quale emerge che:

- 1) in relazione alla determinazione da assumere, sono pervenuti i pareri/comunicazioni dei seguenti Enti:
  - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio: parere favorevole - prot. n. 29670-P del 01/09/2023, subordinatamente al rispetto delle indicazioni relative alla tutela archeologica e all'osservanza delle prescrizioni contenute nel precedente parere prot. n. 15097 del 09/05/2022, acquisito con nota prot. camerale n. 321543 del 04/09/2023;
  - Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Padova: parere favorevole - prot. 16559 del 19/06/2023, di cui all'art. 3 del DPR 151/11, con puntualizzazioni, acquisito al prot. Suap n. 351372 del 26/09/2023;
  - Autorità di bacino distrettuale delle Alpi Orientali: parere favorevole - prot. 14613 del 28/09/2023, pervenuto al prot. Suap n. 357170 del 29/09/2023;
  - Consorzio di Bonifica "Acque Risorgive": presa d'atto e conferma del parere idraulico prot. 7583 del 29/05/2020, con nota prot. 14783 del 18/10/2023, acquisita al prot. Suap n. 384746 del 19/10/2023;
  - Comune di Villanova di Camposampiero: comunicazione con richiesta integrazioni del 20/10/2023, pervenuta al prot. Suap n. 386734 del 20/10/2023;
  - Azienda ULSS n. 6 "Euganea": parere igienico-sanitario con osservazioni - prot. 160423 del 20/10/2023, acquisito al prot. Suap n. 386787 del 20/10/2023;
  - U.O. Genio Civile di Padova: conferma nota prot. 210068 del 09/05/2022, con nota prot. 567963 del 19/10/2023, acquisita al prot. Suap n. 387193 del 20/10/2023;
  - Etra S.p.A.: nulla osta del 18/10/2023, ricevuto al prot. Suap n. 387207 del 20/10/2023;
- 2) ricevuti i seguenti apporti partecipativi, ai sensi della L. 241/90:
  - da parte della cittadina Sig.ra Fedora Rover (consigliere comunale in carica fino al 15/05/2023), con nota prot. camerale n. 382276 del 17/10/2023;
  - da parte del Sig. Giampaolo Novello (Consigliere Capogruppo Lista "Villanova Insieme"), con nota prot. camerale n. 384599 del 19/10/2023;
  - da parte del Sig. Giacomo Favaro (Consigliere Capogruppo Lista "La Villanova che Vorrei - Generiamo Futuro"), con nota prot. camerale n. 385608 del 19/10/2023;
- 3) gli Enti presenti alla seduta propongono di sospendere i lavori della Conferenza, per un supplemento istruttorio finalizzato a valutare gli apporti partecipativi pervenuti, e di aggiornare i medesimi ad una successiva riunione;



- 4) la conferenza dei servizi, pertanto, con voti unanimi dei convenuti, ha determinato:
- di prendere atto dei pareri e degli interventi, allegati al verbale;
  - di sospendere, in accordo con la ditta Kioene S.p.A., i lavori della Conferenza, per un supplemento istruttorio finalizzato a valutare gli apporti partecipativi pervenuti;
  - di precisare che la successiva conferenza dei servizi Decisoria viene fissata per il giorno mercoledì 6 Dicembre 2023 alle ore 09:30, stessa sede;

RICHIAMATA la nota trasmessa in data 24/10/2023, con cui l'Ufficio SUAP ha provveduto ad indire e convocare la Conferenza dei Servizi Decisoria, in forma simultanea e in modalità sincrona, ai sensi art. 8 DPR 160/2010, art. 4 LR 55/2012, art. 14-ter 241/1990 e s.m.i., in data odierna, chiamando ad intervenire i seguenti Enti:

- COMUNE DI VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO;
- SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO;
- PROVINCIA DI PADOVA - Servizio Pianificazione Territoriale / Urbanistica;
- PROVINCIA DI PADOVA - Servizio Viabilità;
- COMANDO PROV.LE DEI VIGILI DEL FUOCO DI PADOVA;
- AZIENDA U.L.S.S. 6 "EUGANEA";
- CONSORZIO DI BONIFICA "ACQUE RISORGIVE";
- U.O. GENIO CIVILE DI PADOVA;
- DISTRETTO DELLE ALPI ORIENTALI;
- ETRA SPA;
- COMUNE DI BORGORICCO (parere non vincolante);
- COMUNE DI CAMPODARSEGO (parere non vincolante);
- COMUNE DI CAMPOSAMPIERO (parere non vincolante);
- COMUNE DI LOREGGIA (parere non vincolante);
- COMUNE DI MASSANZAGO (parere non vincolante);
- COMUNE DI PIOMBINO DESE (parere non vincolante);
- COMUNE DI SAN GIORGIO DELLE PERTICHE (parere non vincolante);
- COMUNE DI SANTA GIUSTINA IN COLLE (parere non vincolante);
- COMUNE DI TREBASELEGHE (parere non vincolante);
- COMUNE DI VILLA DEL CONTE (parere non vincolante);

VIENE anzitutto accertato che risultano presenti:

- RESPONSABILE DEL SERVIZIO SUAP della Federazione dei Comuni del Camposampierese: arch. Paolo Antonio Mazzucato;
- COMUNE DI VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO: Sindaco dott.ssa Sarah Gaiani (rappresentante dell'Ente); geom. Elisa Sato (Responsabile Ufficio Edilizia Privata/Urbanistica); dott.ssa Sara Rizzato (istruttore tecnico);
- Ditta Kioene S.p.A., soggetto RICHIEDENTE: Albino Tonazzo, Gioia Tonazzo, Arianna De Checchi (proprietari); ing. Massimo Urso (consulente);
- Studio incaricato dalla ditta: geom. Enrico Matterazzo;
- Cittadini/interessati: Giacomo Favaro (consigliere comunale); Basso Ruggero (cittadino);

VIENE poi accertato che risultano titolati, quali rappresentanti, ad esprimere la posizione degli Enti presenti, i seguenti soggetti:

- COMUNE DI VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO: geom. Elisa Sato (Responsabile Ufficio Edilizia Privata/Urbanistica), giusta nomina avvenuta con deliberazione della Giunta Comunale n. 76 del 05/12/2023, esecutiva, che viene consegnata a mano;

VIENE quindi dato atto che alla presente Conferenza dei Servizi sono assenti:

- SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO;
- PROVINCIA DI PADOVA - Servizio Pianificazione Territoriale / Urbanistica;
- PROVINCIA DI PADOVA - Servizio Viabilità;
- COMANDO PROV.LE DEI VIGILI DEL FUOCO DI PADOVA;
- AZIENDA U.L.S.S. 6 "EUGANEA";
- CONSORZIO DI BONIFICA "ACQUE RISORGIVE";
- U.O. GENIO CIVILE DI PADOVA;
- DISTRETTO DELLE ALPI ORIENTALI;
- ETRA SPA;
- COMUNE DI BORGORICCO (parere non vincolante);



- COMUNE DI CAMPODARSEGO (parere non vincolante);
- COMUNE DI CAMPOSAMPIERO (parere non vincolante);
- COMUNE DI LOREGGIA (parere non vincolante);
- COMUNE DI MASSANZAGO (parere non vincolante);
- COMUNE DI PIOMBINO DESE (parere non vincolante);
- COMUNE DI SAN GIORGIO DELLE PERTICHE (parere non vincolante);
- COMUNE DI SANTA GIUSTINA IN COLLE (parere non vincolante);
- COMUNE DI TREBASELEGHE (parere non vincolante);
- COMUNE DI VILLA DEL CONTE (parere non vincolante);

DATO ATTO che la convocazione della presente Conferenza di Servizi Decisoria è stata resa pubblica nel rispetto delle forme di pubblicità previste dalla normativa vigente, mediante avviso pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Villanova di Camposampiero, come da attestazione del responsabile della pubblicazione n. 652 del 24/10/2023;

PRESO ATTO che:

- A. a seguito della convocazione della conferenza sono pervenuti, da parte degli enti coinvolti nel procedimento, i seguenti atti:
- a. Provincia di Padova - Servizio Viabilità: Concessione O.S.A.P. n. 2023/525942 del 30/10/2023, con esito di nulla osta all'installazione di insegna monofacciale lungo la S.P. n. 11 "Di S. Andrea" al km. 4+700 sul lato sinistro in Comune di Villanova di Camposampiero, espresso con nota acquisita al prot. camerale n. 401934 del 31/10/2023;
  - b. Provincia di Padova - Servizio Pianificazione Territoriale-Urbanistica: Comunicazione prot. 78187 del 01/12/2023, di trasmissione della Valutazione Tecnica Provinciale n. 11/2023, la quale ha fatto proprio il parere n. 11/2023 prot. n. 64164/23 del Comitato Tecnico Provinciale riunitosi in data 29/09/2023, con esito di parere favorevole con prescrizioni, espresso con nota acquisita al prot. camerale n. 445677 del 04/12/2023;
  - c. U.O. Genio Civile di Padova: conferma pareri prot. n. 210068 del 09/05/2022 e prot. n. 567963 del 19/10/2023, con nota prot. 648808 del 05/12/2023, con esito di parere favorevole;
  - d. Comune di Villanova di Camposampiero: parere edilizio-urbanistico e paesaggistico favorevole con prescrizioni del 05/12/2023, acquisito con nota prot. camerale n. 448967 del 06/12/2023;
- B. agli atti SUAP, sono pervenuti i seguenti scritti/contributi partecipativi:
- a. nota prot. camerale n. 447799 del 05/12/2023, da parte del sig. Giampaolo Novello (Consigliere Capogruppo Lista "Villanova Insieme"), prontamente trasmesso alla ditta istante, nonché a tutte le Amministrazioni coinvolte nel procedimento in argomento, per le valutazioni / controdeduzioni di competenza;
  - b. nota prot. camerale n. 448184 del 05/12/2023, da parte del sig. Giacomo Favaro (Consigliere Capogruppo Lista "La Villanova che Vorrei - Generiamo Futuro"), prontamente trasmesso alla ditta istante, nonché a tutte le Amministrazioni coinvolte nel procedimento in argomento, per le valutazioni / controdeduzioni di competenza;
- C. la ditta istante, con nota prot. camerale n. 448825 del 06/12/2023, ha trasmesso proprie valutazioni e controdeduzioni, trasmesse per opportuna conoscenza a tutte le Amministrazioni coinvolte nel procedimento in argomento;
- D. le seguenti Amministrazioni coinvolte nel procedimento in oggetto hanno trasmesso proprie valutazioni e controdeduzioni con le seguenti note:
- a. Responsabile SUAP: controdeduzione alla osservazione formulata dal Cons. Novello, espressa con nota acquisita al prot. camerale n. 448930 del 06/12/2023;
  - b. Comune di Villanova di Camposampiero: controdeduzione alle memorie partecipative del 05/12/2023, acquisita con nota prot. camerale n. 448967 del 06/12/2023;

PRESO ATTO che l'eventuale chiusura con esito positivo della presente conferenza di servizi, costituisce adozione di variante allo strumento urbanistico comunale (P.A.T.I., P.A.T. e P.I.), ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 8 del DPR 160/2010 e art. 4 della LR 55/2012, purché sia espresso specifico consenso da parte del Comune di Villanova di Camposampiero e della Provincia di Padova (Enti competenti alla approvazione delle varianti al Piano di Assetto del Territorio Intercomunale, al Piano di Assetto del Territorio Comunale e al Piano degli Interventi);

TUTTO CIO' PREMESSO

Alle ore 09:40 viene dato inizio ai lavori della Conferenza dei Servizi; l'arch. Mazzucato, Responsabile dell'ufficio SUAP, assume il ruolo di segretario verbalizzante.






Il Responsabile SUAP ricorda che la conferenza è un organo tecnico e che la seduta si svolge in riunione pubblica, come da norma regionale; illustra la domanda in oggetto, descrivendo sinteticamente gli endoprocedimenti avviati, l'iter di cui all'art. 4 della LR n. 55/2012 e le relative competenze degli Enti coinvolti.

In particolare, l'arch. Mazzucato ricorda che sono attivati i seguenti endoprocedimenti:

Ente competente	Denominazione
Comune di Villanova di Camposampiero	Consenso su Variante al Piano degli Interventi (art. 4 LR 55/2012 e LL 11/2004)
	Permesso di Costruire (art. 20 e segg. DPR 380/2001)
	Autorizzazione paesaggistica (art. 146 D. Lgs. 42/2004)
Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Venezia e per le Province di Belluno, Padova e Treviso	parere per autorizzazione paesaggistica (D. Lgs. 42/2004)
Provincia di Padova	Consenso su Variante al Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (art. 4 LR 55/2012 e LL 11/2004)
	Consenso su Variante al Piano di Assetto del Territorio Comunale (art. 4 LR 55/2012 e LL 11/2004)
	Concessione/nulla osta (strada provinciale n. 11 "Di S. Andrea")
Comando Prov.le Vigili del Fuoco di Padova	Valutazione (DPR 151/2011)
Azienda ULSS n. 6 Euganea	Parere igienico sanitario
Consorzio di Bonifica Acque Risorgive	parere idraulico (DGRV n. 2948/2009)
Autorità di Bacino delle Alpi Orientali	Parere idraulico (norme tecniche del PGRA)
Genio Civile di Padova	Parere idraulico (DGRV n. 2948/2009)
	Parere su variante urbanistica (art. 89 DPR 380/2001)
Etra s.p.a.	indicazioni per eventuali interferenze (scarichi di fognatura)
Comune di Borgoricco	Parere non vincolante su variante al P.A.T.I.
Comune di Campodarsego	Parere non vincolante su variante al P.A.T.I.
Comune di Camposampiero	Parere non vincolante su variante al P.A.T.I.
Comune di Loreggia	Parere non vincolante su variante al P.A.T.I.
Comune di Massanzago	Parere non vincolante su variante al P.A.T.I.
Comune di Piombino Dese	Parere non vincolante su variante al P.A.T.I.
Comune di San Giorgio delle Pertiche	Parere non vincolante su variante al P.A.T.I.
Comune di Santa Giustina in Colle	Parere non vincolante su variante al P.A.T.I.
Comune di Trebaseleghe	Parere non vincolante su variante al P.A.T.I.
Comune di Villa del Conte	Parere non vincolante su variante al P.A.T.I.

Rileva che gli Enti si sono espressi favorevolmente per l'approvazione dell'intervento in oggetto con condizioni meglio descritte nei pareri stessi; ricorda che, ai sensi dell'art. 14ter comma 7 della Legge n. 241/90, "[...] Si considera acquisito l'assenso senza condizioni delle amministrazioni il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso ai sensi del comma 3 la propria posizione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni che non costituiscono oggetto della conferenza. [...]".

Evidenzia che sono pervenute all'Ufficio SUAP n. 2 (due) memorie partecipative in data 05/12/2023, trasmesse in data 06/12/2023 alla ditta istante e agli Enti partecipanti ai lavori della conferenza.

A tal proposito, il Responsabile SUAP esplicita la propria controdeduzione alla osservazione formulata dal Cons. Novello, acquisita al prot. camerale n. 448930 del 06/12/2023.

Dà la parola al Comune; la geom. Sato illustra la controdeduzione alle memorie partecipative pervenute nel corso del procedimento e il proprio parere favorevole con prescrizioni, acquisiti con nota prot. camerale n. 448967 del 06/12/2023.

Il Responsabile SUAP informa che è pervenuta memoria da parte della ditta richiedente, acquisita con nota prot. camerale n. 448825 del 06/12/2023, della quale illustra sinteticamente gli aspetti salienti.

Il Responsabile del Servizio SUAP chiede ai rappresentanti degli Enti presenti di esprimere il parere di rispettiva competenza, che di seguito viene riportato.

**Geom. Elisa Sato, Responsabile Ufficio Edilizia Privata del Comune di Villanova di Camposampiero:** conferma la controdeduzione alle memorie partecipative pervenute nel corso del procedimento e il proprio parere favorevole con prescrizioni, acquisiti con nota prot. camerale n. 448967 del 06/12/2023, nonché i pareri già trasmessi dagli Enti, che non sono intervenuti ai lavori della conferenza.

**Sarah Gaiani, Sindaco del Comune di Villanova di Camposampiero:** riconosce l'interesse pubblico connesso alla variante, come da delibera di Giunta Comunale n. 76 del 05/12/2023.

La ditta, appositamente interpellata, non ritiene di intervenire, confermando la propria memoria già agli atti.

In seguito a quanto sopra rappresentato, conclusi gli interventi dei partecipanti e non ravvisando la necessità di ulteriori convocazioni,

#### RICHIAMATI

- l'art. 14 e segg. della L. 241/1990 e s.m.i.;
- gli articoli 7 e 8 del DPR 160/2010;
- l'art. 4 della LR 55/2012;
- la circolare regionale n. 1 del 20 gennaio 2015;
- la DGRV n. 2045 del 19/11/2013;
- la DGRV n. 61 del 21/1/2020;
- il Regolamento per l'Organizzazione e il Funzionamento del SUAP del Camposampierese, approvato con deliberazione del Consiglio della Federazione dei Comuni del Camposampierese, n. 22 del 15.7.2015;

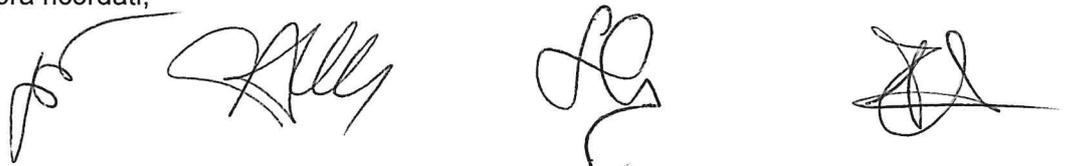
#### CONSIDERATO che

- nessun Ente o soggetto legittimato a pronunciarsi sull'intervento in oggetto si è espresso in senso contrario alla sua approvazione;
- ai sensi dell'art. 14-ter comma 7 della Legge n. 241/90, "*[..] Si considera acquisito l'assenso senza condizioni delle amministrazioni il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso ai sensi del comma 3 la propria posizione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni che non costituiscono oggetto della conferenza. [..]*";
- le condizioni e prescrizioni formulate dai vari Enti come sopra riportate, sentiti gli stessi nonché la ditta presente alla conferenza, possono essere accolte senza necessità di apportare modifiche sostanziali al progetto in approvazione;

#### LA CONFERENZA DI SERVIZI

Con voti e posizione unanime dei convenuti, esprime e determina in merito all'intervento in oggetto, costituito dagli elaborati di cui all'allegato elenco:

- 1) DI CONTRODEDURRE agli scritti/contributi partecipativi pervenuti, come da valutazione e controdeduzione, di cui alle seguenti note:
  - a. Responsabile SUAP: controdeduzione alla osservazione formulata dal Cons. Novello, espressa con nota acquisita al prot. camerale n. 448930 del 06/12/2023;
  - b. Comune di Villanova di Camposampiero: controdeduzione alle memorie partecipative pervenute nel corso del procedimento, acquisita con nota prot. camerale n. 448967 del 06/12/2023; che vengono allegate al presente verbale, per formarne parte integrante e sostanziale;
- 2) DI APPROVARE l'intervento in oggetto, con le condizioni e prescrizioni:
  - a. formulate dai seguenti Enti, che hanno preso parte ai lavori della conferenza:  
Comune di Villanova di Camposampiero, parere favorevole con prescrizioni, acquisito con nota prot. camerale n. 448967 del 06/12/2023;
  - b. contenute negli atti e nelle comunicazioni pervenuti a seguito dell'indizione della presente conferenza, già sopra ricordati;



c. contenute negli atti di assenso pervenuti prima dell'indizione della conferenza, già sopra ricordati, che devono ritenersi validi ai fini dell'approvazione dell'intervento in oggetto, allegati nel Verbale della Conferenza dei Servizi del 20/10/2023;

nonché con le ulteriori di seguito riportate:

d. La superficie dell'ambito NON viene riclassificata dal punto di vista urbanistico;

e. Non sono ammesse attività diverse da quella prevista dal presente progetto. Gli indici stereometrici (superficie di pertinenza dell'attività, volume, superficie coperta, altezza degli edifici, superficie a verde e a parcheggi ecc.) nonché la destinazione d'uso, sono modificabili solo con ulteriore procedimento in variante ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 o altra procedura di variante allo strumento urbanistico;

f. Si dà mandato all'Amministrazione Comunale di aggiornare la propria strumentazione urbanistica, in sede di recepimento della Variante allo Strumento urbanistico di cui all'oggetto;

g. Sono demandati al Comune, in qualità di Ente competente, gli adempimenti necessari per l'espletamento delle successive fasi del procedimento di variante urbanistica, come delineate dall'art. 4 della LR 55/2012, commi 5 e 6 (deposito, pubblicazione, approvazione, convenzione, ecc.);

h. L'approvazione della variante è subordinata al positivo espletamento del procedimento di Verifica Facilitata di Sostenibilità Ambientale, che rimane in capo alla ditta richiedente, la quale dovrà produrre quanto richiesto dal Comune;

3) DI PRECISARE che costituiscono parte integrante della presente determinazione:

a. i pareri e le determinazioni di cui all'allegato elenco, con le relative prescrizioni;

b. gli elaborati di cui all'allegato elenco;

4) DI DARE ATTO che:

a. ai sensi dell'art. 14ter, comma 7 della L. 241/90: "si considera acquisito l'assenso senza condizioni delle amministrazioni il cui rappresentante (regolarmente convocato) non abbia partecipato alla riunione";

b. l'entrata in vigore di nuove norme nelle materie trattate dalla conferenza, potranno comportare la necessità di rivedere l'esito del provvedimento conclusivo di cui all'art. 7 del DPR n. 160/2010, qualora ricorrano le condizioni di cui all'art. 15 del DPR 380/2001;

5) DI INCARICARE la ditta, in conseguenza degli esiti della presente conferenza, ad attivare la procedura di verifica facilitata di sostenibilità ambientale della variante in questione (DGRV 61/2020).

Terminati i lavori alle ore 10:40 la seduta viene dichiarata conclusa.

Il presente verbale viene redatto in un unico originale e verrà trasmesso via PEC a tutti gli Enti convocati.

Ai sensi dell'art. 39 "trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio" del D.Lgs. 33/2013, il presente verbale verrà inoltre pubblicato nel sito web del Comune dove ricade l'intervento, all'interno della sezione "Amministrazione trasparente".

**Letto confermato e sottoscritto:**

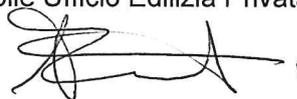
Comune di Villanova di Camposampiero - Sindaco Sarah Gaiani



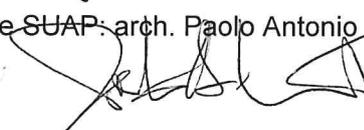
Comune di Villanova di Camposampiero - Responsabile Ufficio Edilizia Privata: geom. Elisa Sato



Ditta Kioene S.p.A. - Albino Tonazzo (proprietario)



Il Segretario verbalizzante - Responsabile del Settore SUAP: arch. Paolo Antonio Mazzucato

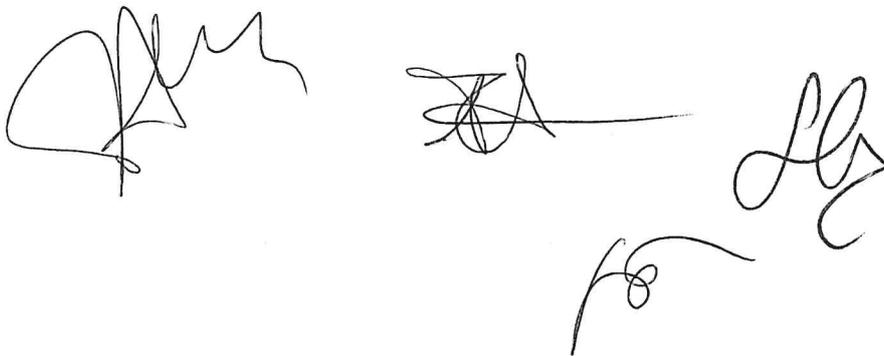


PARERI/COMUNICAZIONI/ALTRI ATTI DI ASSENSO, ALLEGATI AL VERBALE DEI LAVORI DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI TENUTA IN DATA 06/12/2023

- **"Allegato A"**: Verbale della Conferenza dei Servizi Decisoria del 20/10/2023 e relativi pareri allegati;
- **"Allegato B"**: Provincia di Padova - Servizio Viabilità: Concessione O.S.A.P. n. 2023/525942 del 30/10/2023, con esito di nulla osta all'installazione di insegna monofacciale lungo la S.P. n. 11 "Di S. Andrea" al km. 4+700 sul lato sinistro in Comune di Villanova di Camposampiero, espresso con nota acquisita al prot. camerale n. 401934 del 31/10/2023;
- **"Allegato C"**: Provincia di Padova - Servizio Pianificazione Territoriale-Urbanistica: Comunicazione prot. 78187 del 01/12/2023, di trasmissione della Valutazione Tecnica Provinciale n. 11/2023, la quale ha fatto proprio il parere n. 11/2023 prot. n. 64164/23 del Comitato Tecnico Provinciale riunitosi in data 29/09/2023, con esito di parere favorevole con prescrizioni, espresso con nota acquisita al prot. camerale n. 445677 del 04/12/2023;
- **"Allegato D"**: U.O. Genio Civile di Padova: conferma pareri prot. n. 210068 del 09/05/2022 e prot. n. 567963 del 19/10/2023, con nota prot. 648808 del 05/12/2023, con esito di parere favorevole;
- **"Allegato E"**: Responsabile SUAP: controdeduzione alla osservazione formulata dal Cons. Novello, acquisita al prot. camerale n. 448930 del 06/12/2023;
- **"Allegato F"**: Comune di Villanova di Camposampiero: controdeduzione alle memorie partecipative pervenute nel corso del procedimento, acquisita con nota prot. camerale n. 448967 del 06/12/2023;
- **"Allegato G"**: Comune di Villanova di Camposampiero: parere favorevole con prescrizioni, acquisito con nota prot. camerale n. 448967 del 06/12/2023.

ELABORATI GRAFICI ESAMINATI DALLA CONFERENZA DEI SERVIZI TENUTA IN DATA 06/12/2023

- **"Allegato 1"**: Elenco tavole grafiche;
- **"Allegato 2"**: Relazione tecnica del 06/12/2023.

The image shows four handwritten signatures or initials in black ink. On the left is a large, stylized signature. In the center is a signature with a horizontal line extending to the right. On the right is a signature that appears to be 'LLG'. Below the central signature is another signature that looks like 'FO'.