

PI



VARIANTE AL PI N° 20

Adeguamento alla LR n° 14/2019 "Veneto 2050", ripianificazione aree di espansione e trasformazione decadute, variazioni puntuali

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

Il Sindaco:
Avv. Sarah Gaiani

Il Responsabile Settore Urbanistica:
Geom. Elisa Sato

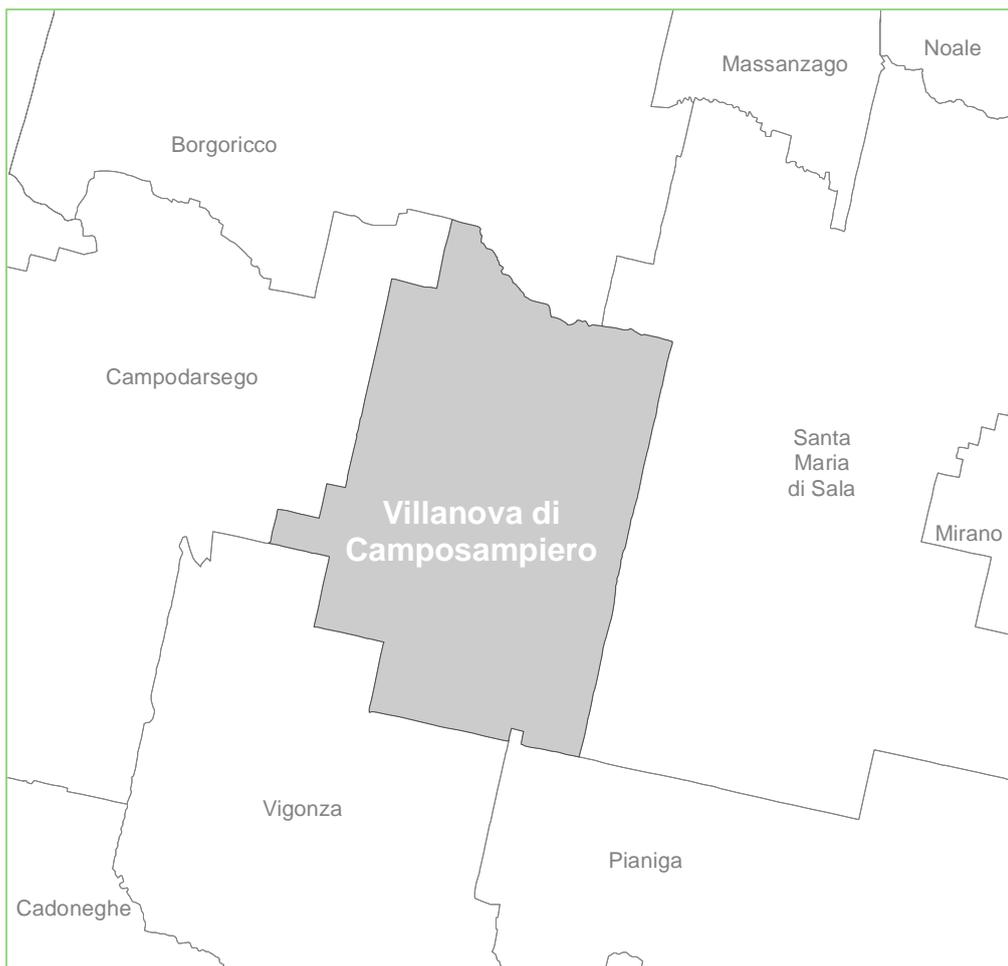
Progettista e coordinatore:
Arch. Roberto Cavallin

Rischio idraulico e difesa del suolo:
Tosato ingegneria srl

**Valutazione Ambientale Strategica e
Valutazione Incidenza Ambientale:**
Dott. Agr. Maurizio Leoni

 CAVALLIN ASSOCIATI Studio
Camposampiero (PD)

Collaboratori:
Dott. Urb. Nicola Mason



Indice

| | |
|--|----|
| 1 – Premesse | 2 |
| 2 – Proposta di controdeduzioni | 2 |
| 2.1 – Estratti del PI vigente e modificato | 10 |
| 2.2 – Modifiche alle NTO | 46 |
| 3 – Dimensionamento | 47 |
| 3.1 – Capacità insediativa residenziale | 47 |
| 3.2 – Capacità insediativa zone D | 49 |
| 3.3 – Dotazione minima di aree a servizi | 50 |
| 3.3.1 - Verifica dotazione delle aree a servizi per la residenza | 50 |
| 3.3.2 - Verifica dotazione delle aree a servizi alle zone produttive | 53 |
| 4 – Consumo di suolo | 57 |

1 – Premesse

La variante al PI n° 20 è stata adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n° 23 del 11/06/2024 e depositata per 30 giorni consecutivi, dal 17/06/2024 al 17/07/2024 compreso, per la visione al pubblico.

Successivamente alla pubblicazione sono pervenute al protocollo del Comune 36 osservazioni, di cui 3 fuori termini. Delle 36 osservazioni pervenute solo 4 sono attinenti a questioni ambientali: la n° 4, 26, 27 e 29.

Nel successivo capitolo 2 è riportata una tabella riepilogativa delle osservazioni pervenute con una sintesi del loro contenuto con la proposta di controdeduzione. Per le sole osservazioni proposte come accoglibili o parzialmente accoglibili sono riportati gli estratti del Piano degli Interventi (PI) adottato e gli estratti del PI con le modifiche da introdurre a seguito dell'eventuale accoglimento dell'osservazione.

I capitoli 3 e 4 contengono l'aggiornamento, della verifica del dimensionamento urbanistico del PI e della verifica del consumo di suolo ai sensi della LR n° 14/2017 a seguito dell'eventuale accoglimento delle osservazioni.

2 – Proposta di controdeduzioni

La tabella seguente riporta l'elenco delle osservazioni pervenute, la sintesi del contenuto di ogni osservazione e la proposta di controdeduzione.

Tabella 2.a: Proposta controdeduzioni osservazioni pervenute

| N | DATA PROTOCOLLO | DESCRIZIONE SINTETICA DELL'OSSERVAZIONE | VALUTAZIONE TECNICA | PARERE ESTENSORE VALUTAZIONI AMBIENTALI | PARERE PROPOSTO |
|---|---------------------------|---|---|---|--------------------------|
| 1 | prot. 8129 del 03/07/2024 | Modifica scheda U014 (variazione n° 33 della variante adottata: a) modifica dell'ambito d'intervento escludendo la porzione di via Giovanni XXIII°; b) modificare l'area da asservire all'uso pubblico; c) stralciare il divieto di nuove finestre sul prospetto sud; d) aumento dell'altezza in gronda da m 7,50 a m 9,50. | a) accoglibile come indicato nell'elaborato allegato alla presente relazione; b) accoglibile come indicato nell'elaborato allegato alla presente relazione; c) non accoglibile. Il divieto dell'apertura di nuove finestre sul prospetto sud del nuovo fabbricato è imposto per consentire, in caso di edificazione del lotto confinante, la costruzione a m 5,00; d) accoglibile l'aumento dell'altezza in gronda di 9,50 m. | Non attinente a questioni ambientali | PARZIALMENTE ACCOGLIBILE |
| 2 | prot. 8571 del 12/07/2024 | Richiesta di rendere edificabile e valorizzare l'area di proprietà | L'area è classificata nel PI ad uso agricolo e ricade in una direttrice preferenziale di espansione degli insediamenti residenziali prevista dal PAT. La richiesta potrà essere eventualmente valutata qualora proposta come accordo pubblico privato ai sensi art. 6 LR n° 11/2004, estesa ad un ambito territoriale funzionale all'espansione dell'insediamento esistente nel rispetto dei limiti di consumo di suolo. | Non attinente a questioni ambientali | NON ACCOGLIBILE |
| 3 | prot. 9221 del 30/07/2024 | Riclassificazione porzione di zona a parcheggio in zona B | Non accoglibile in quanto l'area è classificata dal PI come zona Fd e risponde al fabbisogno di aree a parcheggio pubblico delle aree centrali oltre a concorrere al fabbisogno di standard dell'edificato esistente ad uso residenziale e attività compatibili. L'eventuale occupazione del suolo gravato da uso pubblico, in via temporanea, può essere valutata attraverso la specifica procedura amministrativa | Non attinente a questioni ambientali | NON ACCOGLIBILE |
| 4 | prot. 9285 del 31/07/2024 | Ampliamento zona D1/007 verso sud con riduzione della zona C1.1/003 al fine di rendere edificabile ad uso industriale un'area di proprietà che presenta una dimensione non adeguata | Lo spostamento del limite della zona produttiva, con corrispondente riduzione della capacità edificazione del lotto residenziale, è ammissibile a condizione che venga realizzata una idonea fascia avente funzione di mitigazione ambientale (come già indicato nel PAT) atta ad evitare situazioni di conflitto tra le attività produttive che si verranno ad insediare e l'adiacente zona residenziale. Accoglibile come indicato nell'elaborato allegato alla presente relazione. | Il parere proposto e la valutazione tecnica appaiono coerenti con gli obiettivi ed i contenuti della Variante al PI in esame. | PARZIALMENTE ACCOGLIBILE |
| 5 | prot. 9302 del 01/08/2024 | Riclassificazione porzione zona E in zona C1.1 con inserimento di un lotto edificabile per esigenze familiari | Accoglibile come indicato nell'elaborato allegato alla presente relazione | Non attinente a questioni ambientali | ACCOGLIBILE |
| 6 | prot. 9325 del 01/08/2024 | Richiesta modifica dell'altezza in gronda degli edifici della zona B/012 da m 9,50 a m 12,00 | Non accoglibile considerata l'altezza degli edifici contermini | Non attinente a questioni ambientali | NON ACCOGLIBILE |
| 7 | prot. 9355 del 02/08/2024 | Modesto ampliamento della zona C1.1/38 | Accoglibile come indicato nell'elaborato allegato alla presente relazione | Non attinente a questioni ambientali | ACCOGLIBILE |
| 8 | prot. 9356 del 02/08/2024 | Sostituita con osservazione n° 22 | | | |
| 9 | prot. 9357 del 02/08/2024 | Allargamento dell'accesso carraio e modifica della previsione a parcheggio della variante adottata ricavando la viabilità di accesso al lotto intercluso (zona D1/006) utilizzando l'area a verde pubblico esistente di proprietà comunale con ricavo di corrispondente superficie a verde in area adiacente. | La soluzione a parcheggio della variante adottata è preferibile perché comporta una destinazione dell'area più coerente, evitando la creazione di frammenti di verde pubblico poco funzionali. Si ritiene accoglibile l'allargamento dell'accesso carraio al lotto come indicato nell'elaborato allegato alla presente relazione | Non attinente a questioni ambientali | PARZIALMENTE ACCOGLIBILE |

| | | | | | |
|----|---------------------------|---|---|--------------------------------------|--------------------------|
| 10 | prot. 9389 del 05/08/2024 | Modesto ampliamento del limite di zona residenziale C1.1/29 in previsione di una futura edificazione nel rispetto delle indicazioni di pericolosità del PGRA | Accoglibile come indicato nell'elaborato allegato alla presente relazione | Non attinente a questioni ambientali | PARZIALMENTE ACCOGLIBILE |
| 11 | prot. 9395 del 05/08/2024 | Riclassificazione da zona agricola a zona residenziale e inserimento di un lotto edificabile ad uso familiare | L'area oggetto di richiesta non rientra in un Ambito di edificazione diffusa del PAT | Non attinente a questioni ambientali | NON ACCOGLIBILE |
| 12 | prot. 9396 del 05/08/2024 | Riclassificazione da zona agricola a zona residenziale e inserimento di un lotto edificabile ad uso familiare | vedi controdeduzione all'osservazione n° 11 | Non attinente a questioni ambientali | NON ACCOGLIBILE |
| 13 | prot. 9398 del 05/08/2024 | Riclassificazione da zona agricola a zona residenziale e inserimento di un lotto edificabile ad uso familiare | vedi controdeduzione all'osservazione n° 11 | Non attinente a questioni ambientali | NON ACCOGLIBILE |
| 14 | prot. 9399 del 05/08/2024 | Riclassificazione da zona agricola a zona residenziale e inserimento di un lotto edificabile ad uso familiare | Vedi controdeduzione all'osservazione n° 11 | Non attinente a questioni ambientali | NON ACCOGLIBILE |
| 15 | prot. 9401 del 04/08/2024 | Riclassificazione di parte della proprietà da zona agricola a zona residenziale per il recupero ai fini abitativi di un fabbricato agricolo esistente | L'edificio ricade in area a pericolosità idraulica P2 e Rischio idraulico R3 nel PGRA dell'Autorità di Bacino Alpi Orientali | Non attinente a questioni ambientali | NON ACCOGLIBILE |
| 16 | prot. 9403 del 05/08/2024 | Riclassificazione da zona agricola a zona per servizi turistici per campeggio, sosta camper e roulotte | Area non idonea per l'intervento richiesto | Non attinente a questioni ambientali | NON ACCOGLIBILE |
| 17 | prot. 9404 del 05/08/2024 | Sostituita con osservazione n° 24 | | | |
| 18 | prot. 9405 del 05/08/2024 | Sostituita con osservazione n° 23 | | | |
| 19 | prot. 9406 del 05/08/2024 | Riduzione ambito del lotto libero A12 ricadente nella zona C1.1/40 | Accoglibile la riduzione dell'area su cui ricade il lotto libero edificabile, senza riduzione della capacità edificatoria, come indicato nell'elaborato allegato alla presente relazione | Non attinente a questioni ambientali | ACCOGLIBILE |
| 20 | prot. 9411 del 05/08/2024 | Riclassificazione da zona a servizi Fe/001 – aree per attrezzature a servizio degli insediamenti produttivi a zona industriale D1 con proposta di creazione di un collegamento pedonale con il parcheggio esistente di proprietà comunale | Accoglibile la riclassificazione ad uso industriale di porzione della zona Fe/001 come indicato nell'elaborato allegato alla presente relazione, con abrogazione della scheda normativa U01-02, la previsione del collegamento ciclabile sul lato sud e la prescrizione di apparati di mitigazione sul confine con l'adiacente zona Fe/001 | Non attinente a questioni ambientali | ACCOGLIBILE |
| 21 | prot. 9412 del 05/08/2024 | Osservazione uguale alla n° 20 | vedi controdeduzione all'osservazione n° 20 | | |
| 22 | prot. 9441 del 05/08/2024 | Richiesta modifica dell'altezza in gronda degli edifici della zona B/012 da m 9,50 a m 12,00 | Vedi controdeduzione all'osservazione n° 6 | Non attinente a questioni ambientali | NON ACCOGLIBILE |
| 23 | prot. 9442 del 05/08/2024 | Richiesta modifica dell'altezza in gronda degli edifici della zona B/012 da m 9,50 a m 12,00 | Vedi controdeduzione all'osservazione n° 6 | Non attinente a questioni ambientali | NON ACCOGLIBILE |
| 24 | prot. 9443 del 05/08/2024 | Richiesta modifica dell'altezza in gronda degli edifici della zona B/012 da m 9,50 a m 12,00 | Vedi controdeduzione all'osservazione n° 6 | Non attinente a questioni ambientali | NON ACCOGLIBILE |
| 25 | prot. 9489 del 06/08/2024 | Riclassificazione da zona agricola a zona residenziale con inserimento di un lotto edificabile per esigenze familiari con disponibilità a cedere al comune l'area per la viabilità di collegamento tra via Marco Polo e A. Vivaldi | Accoglibile come indicato nell'elaborato allegato alla presente relazione con prescrizione di intervento diretto convenzionato per:a) realizzazione e cessione al comune della viabilità di collegamento tra via Marco Polo e via Antonio Vivaldi;b) cessione al comune dell'area per la realizzazione della viabilità necessaria al prolungamento verso sud di Via Vivaldi | Non attinente a questioni ambientali | PARZIALMENTE ACCOGLIBILE |

| | | | | | |
|----|--|---|--|--|--------------------------|
| 26 | prot. 9620 del 09/08/2024 | Osservazione del 09/08/2024: Eliminazione dell'area di connessione ecologica e del cono visuale nella zona C1.1/007 | Il PAT nella tav. P4 prevede due ampie aree di connessione naturalistica di II° grado che si saldano in corrispondenza del varco esistente su via Puotti, sull'area di proprietà del richiedente e su altra proprietà lato opposto della strada. Via Puotti corrisponde a un decumano della centuriazione romana, individuato come invariante dall' art. 42 delle NT del PAT. La tavola 4 del PAT classifica l'ambito agricolo in esame come area agricola a buona integrità paesaggistica: agro centuriato. L' art. 79 delle NT del vigente PAT specifica con chiarezza come la previsione delle aree di connessione naturalistica di II grado sia volta al contenimento della edificazione diffusa, in aree caratterizzate da significative preesistenze edificate. Il Rapporto Ambientale del PAT assume quale obiettivo di sostenibilità ambientale il contenimento dell'edificazione diffusa, a fronte del progressivo espandersi degli edifici residenziali a nastro lungo gli assi viabili, coincidenti con i cardii e i decumani della centuriazione. Per rendere operative le previsioni del PAT vigente la variante al PI antecedente alla presente, ha individuato un varco, con la funzione di mantenere la connessione naturalistica delle due aree della rete ecologica e di preservare la percezione del paesaggio centuriato. Tale previsione è coerente anche con le previsioni del PATI del Camposampierese, che mira a rafforzare la connessione naturalistica tra i sistemi fluviali del Fiumicello e del Lusore prevedendo un "corridoio secondario - linee preferenziali di connessione di progetto" tra i due corsi d'acqua. Pertanto la previsione del varco, peraltro vigente, è strettamente funzionale a dare operatività alla tutela di valori e assetti del territorio. La limitazione della edificazione diffusa è coerente con la necessità di preservare la continuità fra gli spazi ancora aperti del territorio agricolo. | Il parere proposto e la valutazione tecnica appaiono coerenti con gli obiettivi ed i contenuti della Variante al PI in esame e del Rapporto Ambientale Preliminare | NON ACCOGLIBILE |
| 27 | prot. 9676 del 12/08/2024 | Riduzione del cono visuale su bia Bollana al fine di consentire la futura demolizione e ricostruzione in area agricola adiacente dell'edificio ubicato in fascia di rispetto stradale | Considerata l'estensione del cono visuale lungo via Bollana (circa 170 m), che costituisce anche connessione della rete ecologica, è ammissibile una sua modesta riduzione come indicato nell'elaborato allegato alla presente relazione. | Il parere proposto e la valutazione tecnica appaiono coerenti con gli obiettivi ed i contenuti della Variante al PI in esame | PARZIALMENTE ACCOGLIBILE |
| 28 | prot. 9677 del 12/08/2024 | Riclassificazione da zona agricola a zona residenziale con inserimento di un lotto edificabile | L'area è classificata nel PI ad uso agricolo e ricade in una direttrice preferenziale di espansione degli insediamenti residenziali prevista dal PAT. La richiesta potrà essere eventualmente valutata qualora proposta come accordo pubblico privato ai sensi art. 6 LR n° 11/2004, estesa ad un ambito territoriale funzionale all'espansione dell'insediamento esistente nel rispetto dei limiti di consumo di suolo | Non attinente a questioni ambientali | NON ACCOGLIBILE |
| 29 | prot. 9694 del 12/08/2024 e integrazione prot. 11385 | a) Eliminazione dell'area di connessione ecologica e del cono visuale nella zona C1.1/006; b) Ampliamento della zona C1.1/006 verso nord fino al limite fisico della nuova edificazione indicato dal PI. | a) Vedi controdeduzione all'osservazione n° 26 - non accoglibile. b) L'ampliamento della zona C1.1/006 richiesto può essere accolto in quanto dimensionalmente non significativo. | Il parere proposto e la valutazione tecnica appaiono coerenti con gli obiettivi ed i contenuti | PARZIALMENTE ACCOGLIBILE |

| | | | | | |
|----|------------------------------|---|--|---|--------------------------|
| | del 27/09/2024 | | | della Variante al PI in esame e del Rapporto Ambientale Preliminare | |
| 30 | prot. 9725 del 14/08/2024 | Eliminazione dell'obbligo di pianificazione urbanistica attuativa tra le zone C2/15 e C1/52 al fine di realizzare 2 interventi indipendenti e porre a carico della sola zona C2/15 l'obbligo di cessione di aree pubbliche | Accoglibile lo stralcio dell'intervento unitario tra le zone C1/52 e C2/15 e della previsione di piazza pubblica all'interno della zona C1/52 con spostamento della medesima superficie a piazza pubblica all'interno della zona C2/15 come indicato nell'elaborato allegato alla presente relazione | Non attinente a questioni ambientali | PARZIALMENTE ACCOGLIBILE |
| 31 | prot. 9751 del 17/08/2024 | a) Riduzione categoria di valore di parti dell'edificio esistente soggetto a tutela b) Prevedere attraverso una scheda norma del PI la possibilità di ampliamento di mc 500 sul lato nord dell'edificio esistente tutelato | a) Sulla base delle risultanze dell'analisi filologica prodotta è accoglibile la modifica delle categorie di valore di parti dell'edificio esistente come indicato nell'elaborato allegato alla presente relazione; b) la previsione nel PI di nuove edificazioni non è consentita in quanto l'area ricade in una zona di pericolosità P2 e rischio idraulica R3 secondo le cartografie del vigente PGRA dell'Autorità di Bacino delle Alpi Orientali. | Non attinente a questioni ambientali | PARZIALMENTE ACCOGLIBILE |
| 32 | prot.9752 del 17/08/2024 | Ampliamento della ZTO C1.1/031 al fine di realizzare un parcheggio di pertinenza delle future attività da insediare sul fabbricato esistente tutelato e realizzare un nuovo accesso carraio da via Caltana | La previsione nel PI di ampliamento della zona C1.1/31 non è consentita in quanto l'area ricade in una zona di pericolosità P2 e rischio idraulica R3 secondo le cartografie del vigente PGRA dell'Autorità di Bacino delle Alpi Orientali. | Non attinente a questioni ambientali | NON ACCOGLIBILE |
| 33 | prot. 9757 del 17/08/2024 | Richieste varie di modifica delle NTO. Vedi osservazione | - Art. 17 comma 2: lo stralcio del comma 2 lett. b) comporterebbe un contrasto con l'analoga norma dell'art. 61 comma 4. Non accoglibile; - Art. 20 comma 2: la richiesta di escludere le nuove costruzioni dall'applicazione della distanza ridotta tra pareti non finestrate non consente un'applicazione efficace della norma adottata, che risponde all'obiettivo della densificazione edilizia e del minor consumo di suolo. Non accoglibile; - Art. 21 comma 4: accoglibile il mantenimento della norma del PI vigente mediante lo stralcio del comma 4 del PI adottato; - Art. 24 comma 1: prescrivere di ricavare parcheggi pubblici negli interventi diretti ammessi in zona agricola, oltre a non essere previsto dalla normativa sovraordinata, comporterebbe la realizzazione di aree a standard frammentate. Non accoglibile; - Art. 66 comma 7: la norma per come proposta nell'osservazione non consentirebbe di esercitare il diritto di utilizzazione degli immobili esistenti legittimi o legittimati anche se con destinazione d'uso urbanistica non coerente con le destinazioni d'uso previste di PI. Non accoglibile; - Art. 66 nuovo comma 9: la norma per come proposta nell'osservazione non è coerente con quanto disposto dalla LR n° 55/2012 e relativi atti d'indirizzo. Non accoglibile; - Art. 66 nuovo comma 10: la norma per come proposta nell'osservazione non è coerente con quanto disposto dalla LR n° | Non attinente a questioni ambientali | PARZIALMENTE ACCOGLIBILE |

| | | | | | |
|----|----------------------------|--|--|--------------------------------------|-----------------|
| | | | 55/2012 e relativi atti d'indirizzo. Non accoglibile; - Art. 67 nuovo comma 5: la norma per come proposta nell'osservazione non è coerente con quanto disposto dalla LR n° 55/2012 e relativi atti d'indirizzo. Non accoglibile; - Art. 82 comma 3 d): si ritiene di poter accogliere la modifica del testo sostituendolo con il seguente "Per le strade residenziali di distribuzione locale a senso unico, ammesse nei casi in cui non sia possibile ricavare due corsie carraie per le caratteristiche dei luoghi oppure, su valutazione del comune, sia opportuno per migliorare l'organizzazione degli insediamenti, si applicano le disposizioni previste dal DM 05/11/2001 n° 6792 - Norme funzionali e geometriche per la costruzione delle strade". | | |
| 34 | prot. 10999 del 29/08/2024 | Approvazione di una scheda d'intervento che consenta il recupero del fabbricato esistente in fascia di rispetto stradale | L'approvazione di una scheda normativa per consentire l'ampliamento del 20% del volume residenziale esistente ammesso al comma 4ter dell'art 41 della LR n° 11/2004 presuppone, per l'espletamento delle necessarie valutazioni tecniche, la presentazione di uno schema planivolumetrico di progetto da parte della proprietà che potrà essere eventualmente valutato in una prossima variante al PI | Non attinente a questioni ambientali | NON ACCOGLIBILE |
| 35 | prot. 10344 del 05/09/2024 | a) Modifica e correzione dei titoli della legenda dell'Elaborato I (Verifica del dimensionamento) per renderli coerenti con le classificazioni di zona ad essi riferite; b) Inserimento vincolo Beni culturali – immobili di interesse storico o artistico particolarmente importante, con dichiarazione esplicita di interesse culturale su immobile sito in via Cognaro 26, antica Pieve di San Prosdocimo e Scuola della Dottrina Cristiana. Correzione della legenda delle tavole in scala 1:5000 per l'inserimento della grafia relativa agli ambiti soggetti a vincolo; c) Nell'elaborato "Verifica dimensionamento" e nella Relazione programmatica della variante n° 5 (variante generale) vanno corretti i dati dell'allegato 2 e delle tabelle 3.1.1 - 3.2.1 - 3.3.1 e 8.3.2 per la presenza di errori di calcolo; d) Nell'elaborato P0 modifica delle voci di legenda " Aree di connessione ecologica di primo grado" e "Aree di connessione ecologica di secondo grado": sostituzione della parola "ecologica" con la parola "naturalistica", come indicato nell'art. 96 delle NTO; e) Nelle NTO, all'art.17, comma 1: stralciare ultimo periodo " Gli interventi non devono comportare l'aumento del numero dei piani." | Accoglibile come da richiesta e come indicato nell'elaborato allegato alla presente relazione | Non attinente a questioni ambientali | ACCOGLIBILE |
| 36 | prot. 11000 del 17/09/2024 | Richiesta di spostamento di area edificabile in altro terreno fronte strada | L'area di cui si chiede la riclassificazione come edificabile è classificata nel PI ad uso agricolo e non ricade in una direttrice preferenziale di espansione degli insediamenti residenziali prevista dal PAT | Non attinente a questioni ambientali | NON ACCOGLIBILE |

La tabella 2.b riportata di seguito indica per ogni osservazione accoglibile, l'elenco degli elaborati del PI modificati, la variazione di capacità edificatoria e il consumo di suolo naturale o seminaturale, rispetto al PI in salvaguardia.

Tabella 2.b: Elenco variazioni

| OSS. N° | DESCRIZIONE VARIAZIONE | ELABORATI MODIFICATI | ATO | VARIAZIONE CAPACITA' EDIFICATORIE RESIDENZIALE (volume - mc)* | VARIAZIONE CAPACITA' EDIFICATORIE INDUSTRIALE (superficie di zona - mq)* | VARIAZIONE ZTO (mq) | | | | | | | SUOLO CONSUMATO** |
|---------|--|-------------------------------------|-----|---|--|---------------------|-------|--------|-------|--------|------|-----|-------------------|
| | | | | | | C1 | C1.1 | E | D1 | Fe | Fd | Fc | |
| 1 | Scheda SK-4: modifica del perimetro della scheda e dell'area già gravata da uso pubblico; aumento dell'altezza in gronda dell'edificio di progetto da 7,50 m a 9,50 m | Elab. P5 | IR2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4 | Riclassificazione porzione zona C1.1/003 in zona D1/007 e riduzione della volumetria del lotto A/2 | Tav. P1.1 - P2.3, RN | IP1 | 124 | -643 | - | -643 | - | 643 | - | - | - | - |
| 5 | Riclassificazione porzione zona E in zona C1.1/024 con inserimento lotto edificabile B/10 di 600 mc | Tav. P1.1 - P1.2 - P2.5 - P2.10, RN | AG1 | -600 | - | - | 5.292 | -5.292 | - | - | - | - | 1.465 |
| 7 | Riclassificazione porzione zona E in zona C1.1/038 | Tav. P1.2 - P2.9 | AG1 | - | - | - | 472 | -472 | - | - | - | - | 214 |
| 9 | Riclassificazione porzione zona Fc/043 in zona Fd/082 | Tav. P1.1 - P2.3 | IP1 | - | - | - | - | - | - | 129 | -129 | - | - |
| 10 | Riclassificazione porzione zona E in zona C1.1/029 | Tav. P1.2 - P2.7 | IR3 | - | - | - | 212 | -212 | - | - | - | - | 212 |
| 19 | Riduzione ambito del lotto A/12 senza modifica della volumetria | Tav. P2.8 - P2.9 - RN | AG1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 20 | Riclassificazione porzioni zona Fe/001 in zona D1/018 e zona Fc. Inserimento perimetro progettazione unitaria. Stralcio scheda U01-2 dell'elab. P5. Previsione collegamento ciclabile sul lato sud e nel RN inserimento prescrizione riguardante le mitigazioni verso la zona Fe/001 | Tav. P1.1 - P2.3 - Elab. P5, RN | IP1 | - | -1.792 | - | - | - | 1.792 | -1.949 | - | 157 | - |
| 25 | Riclassificazione porzioni zona E in zona C1/54 e viabilità di progetto. Inserimento perimetro progettazione unitaria e nuovo lotto edificabile C/44 da 1.000 mc. Inserimento prescrizioni nel RN | Tav. P1.2 - P2.6 - P2.8, RN | IR2 | -1.000 | - | 1.206 | - | -1.206 | - | - | - | - | 1.206 |
| 27 | Riduzione cono visuale | Tav. P1.2 - P2.6 | AG1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 29 | Riclassificazione porzione zona E in zona C1.1/006 | Tav. P1.1 - P2.4 | AG1 | - | - | - | 756 | -756 | - | - | - | - | 508 |

| OSS. N° | DESCRIZIONE VARIAZIONE | ELABORATI MODIFICATI | ATO | VARIAZIONE CAPACITA' EDIFICATORIE RESIDENZIALE (volume - mc)* | VARIAZIONE CAPACITA' EDIFICATORIE INDUSTRIALE (superficie di zona - mq)* | VARIAZIONE ZTO (mq) | | | | | | | SUOLO CONSUMATO** | |
|---------------|---|-------------------------------------|-----------|---|--|---------------------|--------------|---------------|--------------|---------------|------------|-----------|-------------------|---|
| | | | | | | | | | | | | | | |
| 30 | Stralcio perimetro progettazione unitaria su zone C1/52-C2/15 e della previsione di piazza pubblica all'interno della zona C1/52. Modifica prescrizioni nel RN | Tav. P2.9, RN | AG1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 31 | Riduzione categoria di valore di parti dell'edificio esistente soggetto a tutela | Tav. P2.7 | AG1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 33 | Modifiche alle NTO | NTO | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 35a | Modifica dei titoli della legenda dell'Elaborato I per renderli coerenti con le classificazioni di zona ad essi riferite | Elab. I | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 35b | Inserimento vincolo Beni culturali – immobili di interesse storico o artistico particolarmente importante, con dichiarazione esplicita di interesse culturale su immobile sito in via Cognaro 26, antica Pieve di San Prodocimo e Scuola della Dottrina Cristiana. Correzione della legenda delle tavole in scala 1:5000 per l'inserimento della grafia relativa agli ambiti soggetti a vincolo | Tav. P1.1 - Tav. P1.2 - P2.6 - P2.8 | AG1 - IR2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 35c | Nell'elaborato "Verifica dimensionamento" e nella Relazione programmatica della variante n° 5 correzione dei dati dell'allegato 2 e delle tabelle 3.1.1 - 3.2.1 - 3.3.1 e 8.3.2 per la presenza di errori di calcolo | RP | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 35d | Nell'elaborato P0 modifica delle voci di legenda "Aree di connessione ecologica di primo grado" e "Aree di connessione ecologica di secondo grado": sostituzione della parola "ecologica" con la parola "naturalistica" | Tav. P2.0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 35e | Modifica alle NTO | NTO | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| TOTALE | | | | -1.476 | -2.435 | 1.206 | 6.089 | -7.938 | 2.435 | -1.949 | 129 | 28 | 3.605 | |

*Valori negativi corrispondono a consumo di capacità insediativa, valori positivi corrispondono allo stralcio di capacità edificatoria già prevista dal PI vigente/adottato con conseguente aumento (di pari valore) della capacità edificatoria complessiva disponibile per future varianti al PI

**Valori positivi corrispondono a consumo di suolo naturale o seminaturale

Di seguito sono riportanti gli estratti del PI adottato e del PI modificato a seguito della proposta di accoglimento delle osservazioni (elaborati della serie 1 e serie 2, NTO e allegati).

2.1 – Estratti del PI vigente e modificato

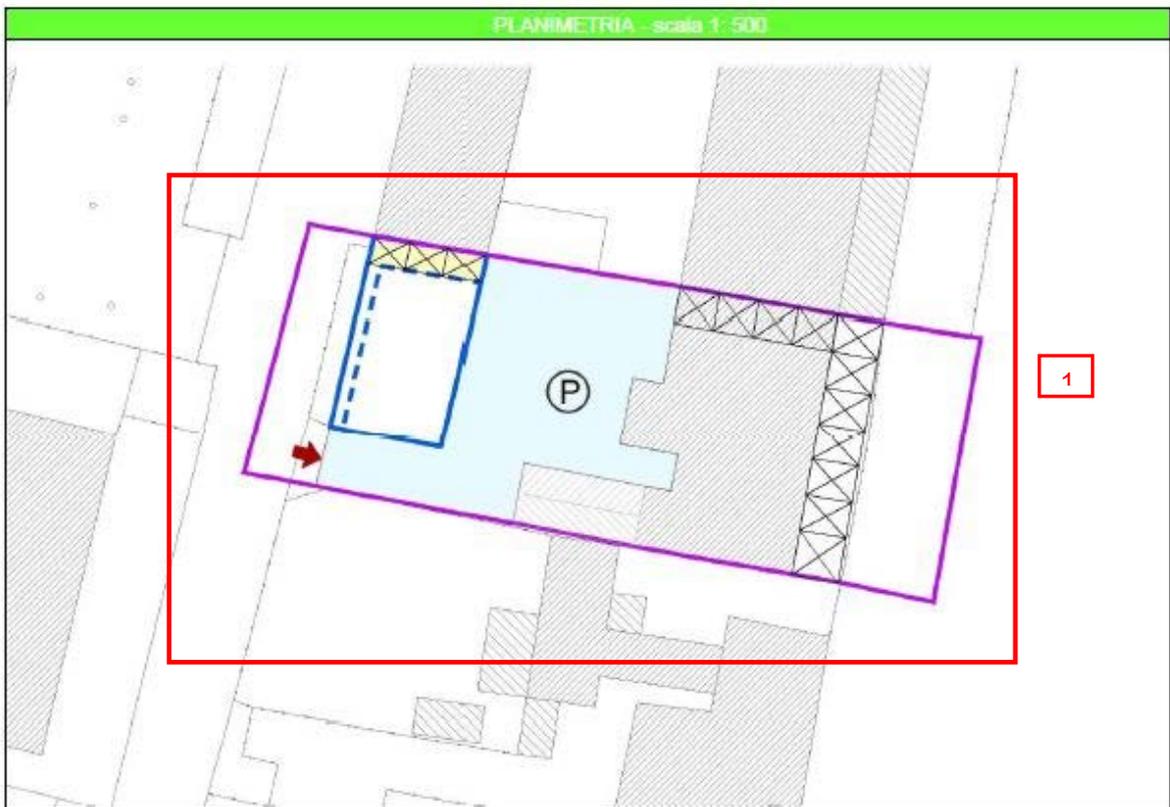
COMUNE VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO

Provincia di Padova
variante n° 20

RIFERIMENTI

| | |
|-----------------|----|
| ESTRATTO TAVOLA | P5 |
| SCALA | - |
| OSSERVAZIONE N° | 1 |

ESTRATTO PI ADOTTATO CON INDIVIDUAZIONE OSSERVAZIONE

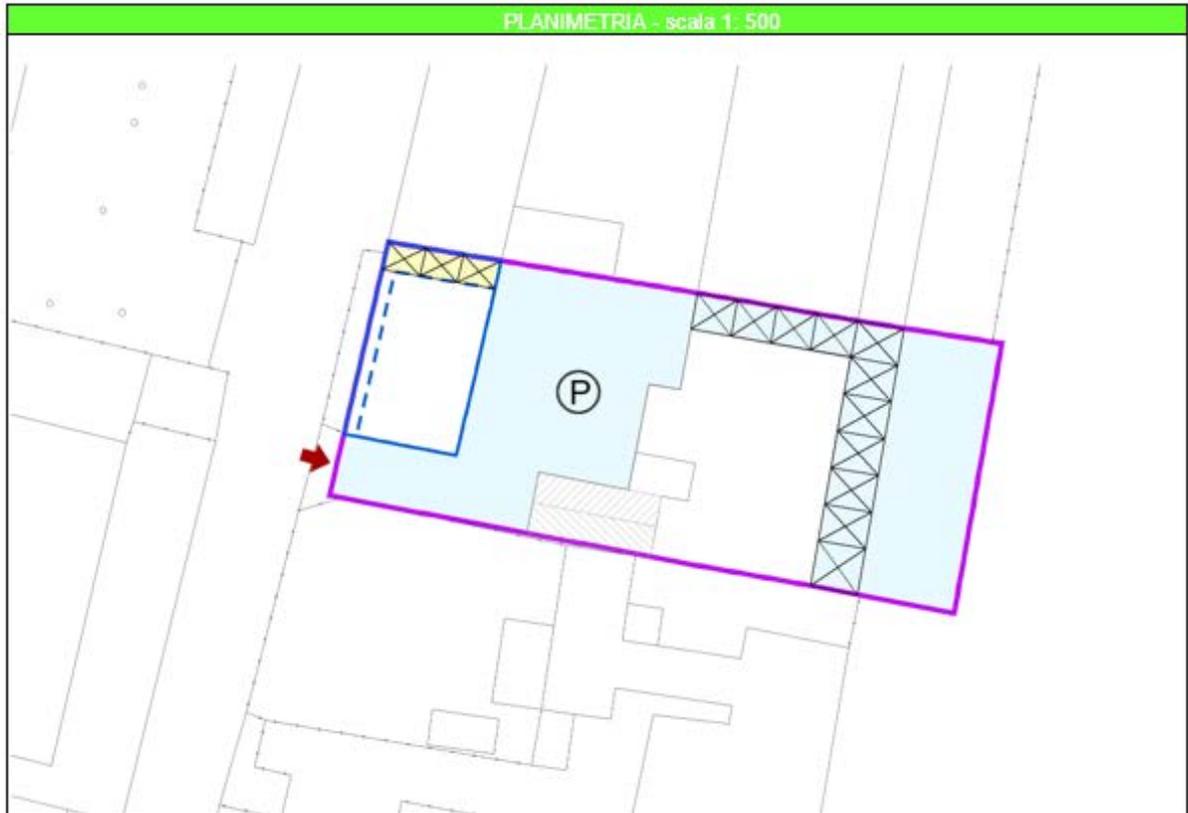


| LEGENDA | PRESCRIZIONI |
|--|--|
| <p> Ambito di intervento</p> <p> Limite di massimo inviluppo edificabile piano terra art. 86 c.1 lett. c) NTO</p> <p> Limite di massimo inviluppo edificabile primo e secondo piano art. 86 c.1 lett. c) NTO</p> <p> Portici e passaggi coperti esistenti ad uso pubblico art. 87 c.1 lett. a) NTO</p> <p> Portici e passaggi coperti da destinare ad uso pubblico art. 87 c.1 lett. a) NTO</p> <p> Parcheggio pubblico - art. 88 c.1 lett. i) NTO</p> <p> Area già gravata da uso pubblico</p> <p> Accesso carrabile - art. 88 c.1 lett. j) NTO</p> <p> Altri edifici</p> | <p>Il piano terra del nuovo edificio prospettante via Via Giovanni XXIII^o dovrà essere arretrato di almeno 1 m rispetto al fronte del piano primo come indicato in planimetria.</p> <p>Il fronte del nuovo edificio sul lato nord dovrà essere realizzato in aderenza e allineato al fabbricato esistente.</p> <p>Il fronte del nuovo edificio sul lato sud dovrà essere cieco.</p> |
| | PARAMENTRI URBANISTICI |
| | <p>Volume lordo: 1.200 mc</p> <p>Altezza in gronda 7,5 m 1</p> |

COMUNE VILLANOVA DI
CAMPOSAMPIERO
Provincia di Padova
variante n° 20

| RIFERIMENTI | |
|-----------------|----|
| ESTRATTO TAVOLA | P5 |
| SCALA | - |
| OSSERVAZIONE N° | 1 |

ESTRATTO PI CON PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE

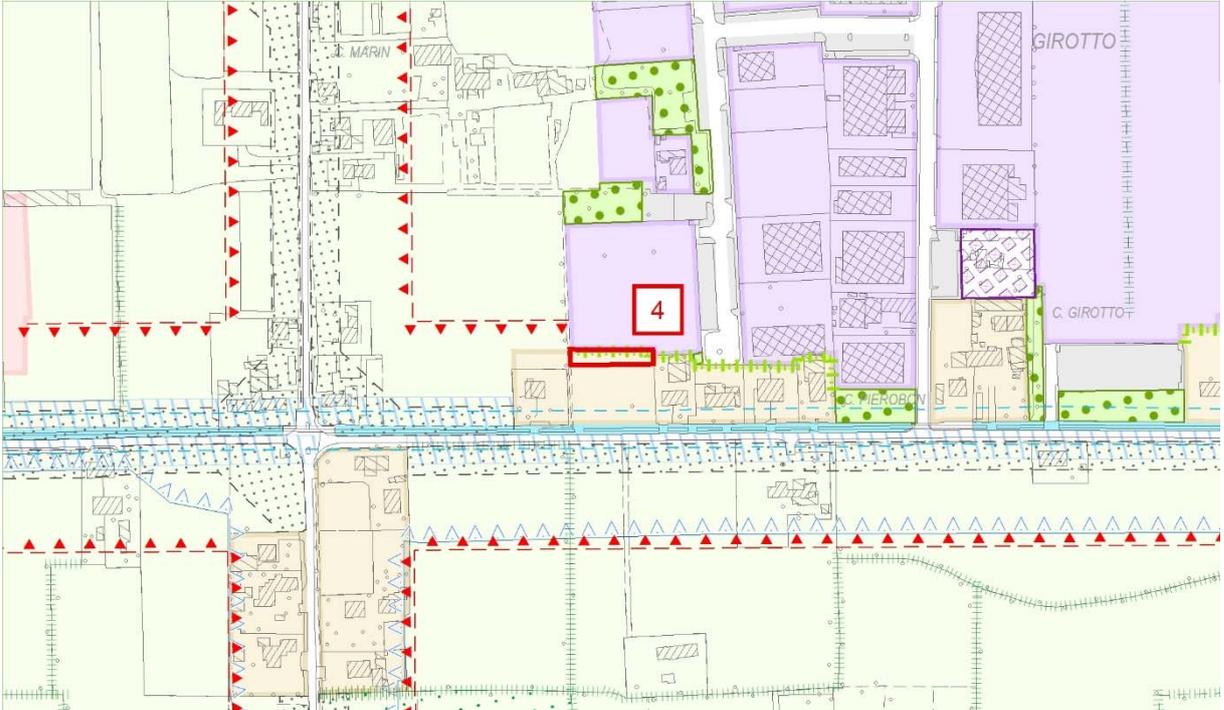


| LEGENDA | PRESCRIZIONI |
|--|--|
| <p> Ambito di intervento</p> <p> Limite di massimo inviluppo edificabile piano terra art. 86 c.1 lett. c) NTO</p> <p> Limite di massimo inviluppo edificabile primo e secondo piano art. 86 c.1 lett. c) NTO</p> <p> Portici e passaggi coperti esistenti ad uso pubblico art. 87 c.1 lett. a) NTO</p> <p> Portici e passaggi coperti da destinare ad uso pubblico art. 87 c.1 lett. a) NTO</p> <p> Parcheggio pubblico - art. 88 c.1 lett. i) NTO</p> <p> Area già gravata da uso pubblico</p> <p> Accesso carrabile - art. 88 c.1 lett. j) NTO</p> <p> Altri edifici</p> | <p>Il piano terra del nuovo edificio prospettante via Via Giovanni XXIII^o dovrà essere arretrato di almeno 1 m rispetto al fronte del piano primo come indicato in planimetria.</p> <p>Il fronte del nuovo edificio sul lato nord dovrà essere realizzato in aderenza e allineato al fabbricato esistente.</p> <p>Il fronte del nuovo edificio sul lato sud dovrà essere cieco.</p> |
| | PARAMENTRI URBANISTICI |
| | <p>Volume lordo: 1.200 mc</p> <p>Altezza in gronda 9,5 m</p> |

COMUNE VILLANOVA DI
CAMPOSAMPIERO
Provincia di Padova
variante n° 20

| RIFERIMENTI | |
|--------------------|--------|
| ESTRATTO TAVOLA | P1.1 |
| SCALA | 1:5000 |
| OSSERVAZIONE N° | 4 |

ESTRATTO PI ADOTTATO CON INDIVIDUAZIONE OSSERVAZIONE



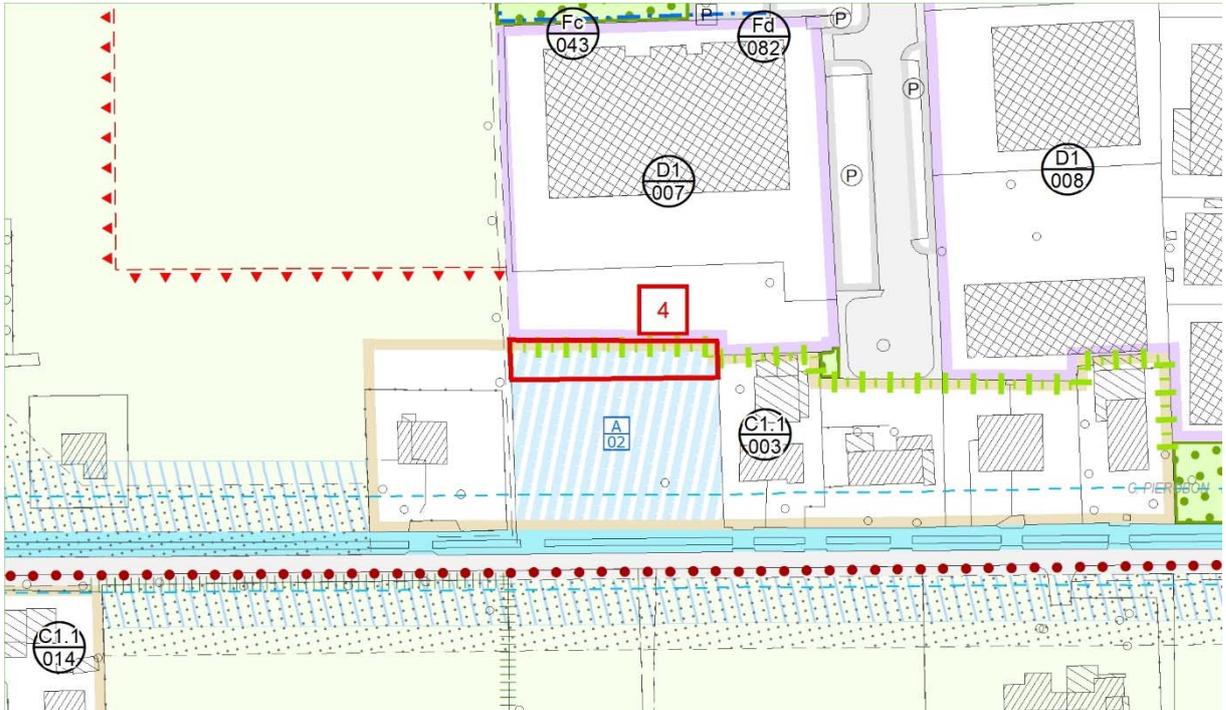
ESTRATTO PI CON PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE



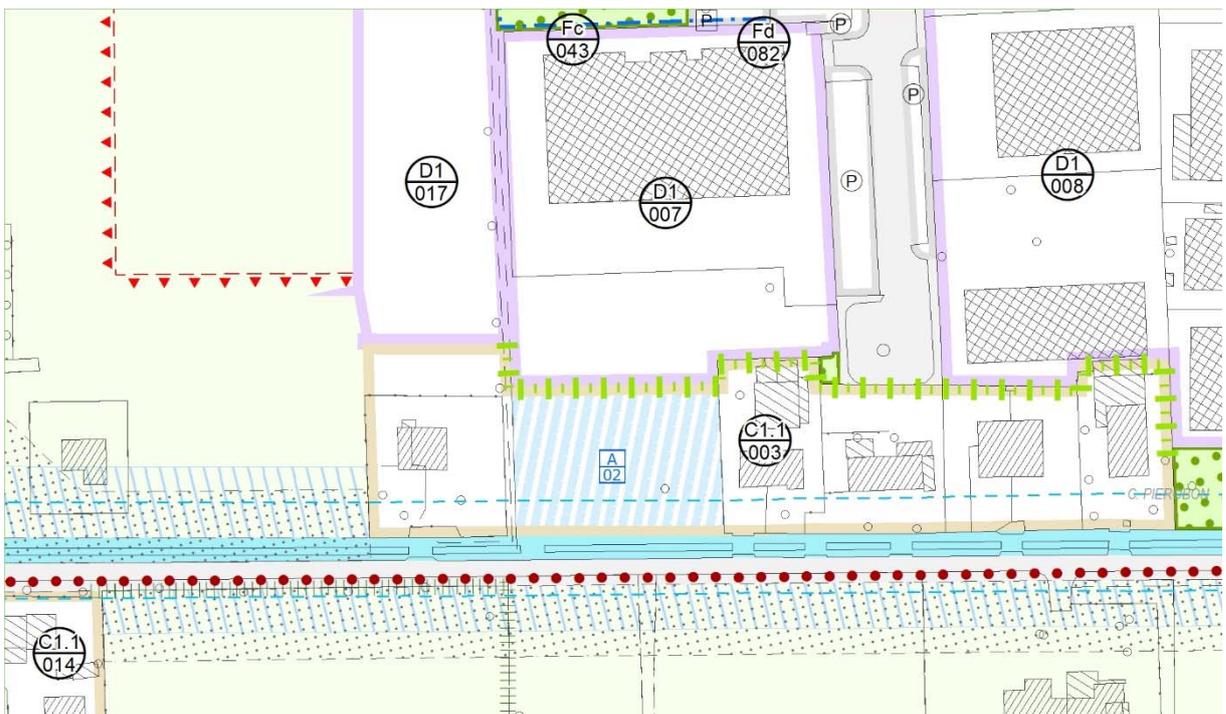
COMUNE VILLANOVA DI
CAMPOSAMPIERO
Provincia di Padova
variante n° 20

| RIFERIMENTI | |
|-----------------|--------|
| ESTRATTO TAVOLA | P2.3 |
| SCALA | 1:2000 |
| OSSERVAZIONE N° | 4 |

ESTRATTO PI ADOTTATO CON INDIVIDUAZIONE OSSERVAZIONE



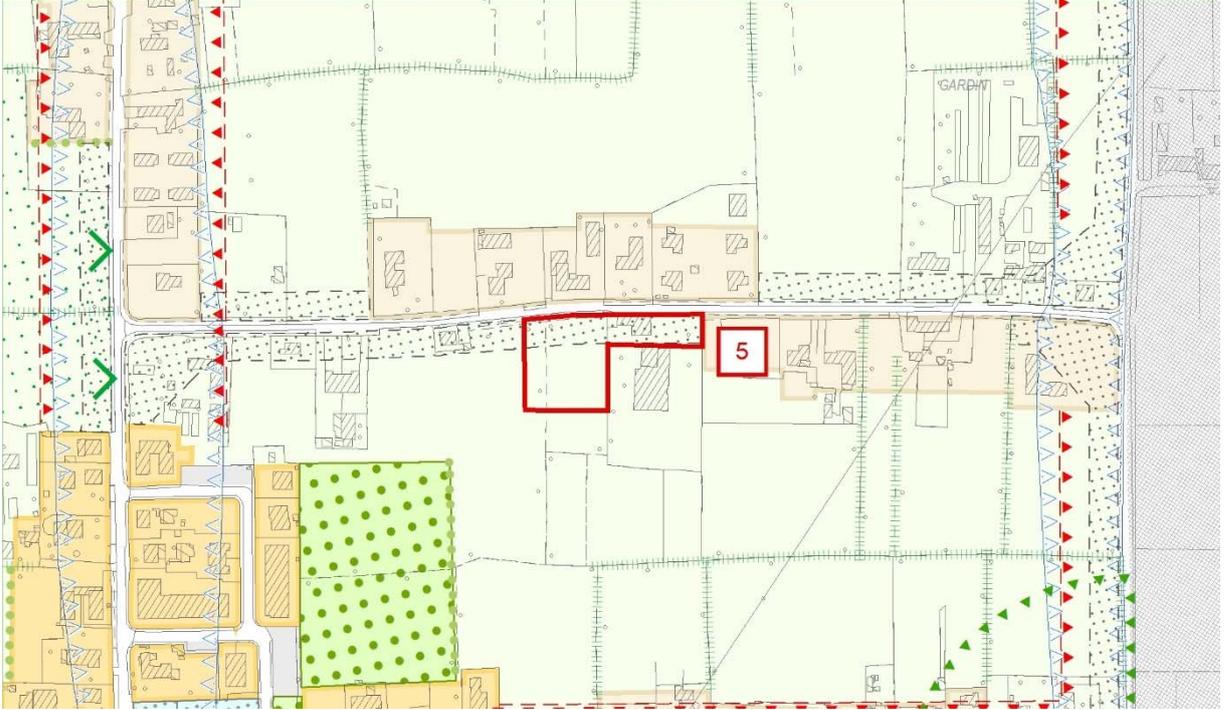
ESTRATTO PI CON PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE



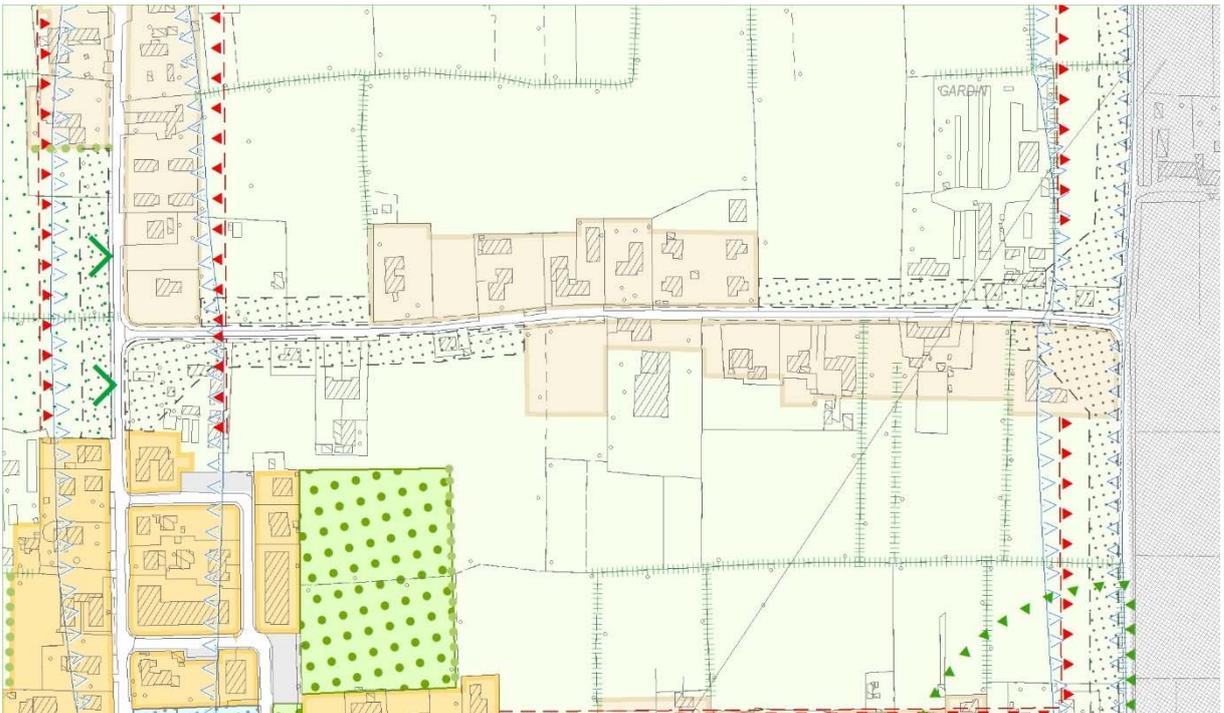
COMUNE VILLANOVA DI
CAMPOSAMPIERO
Provincia di Padova
variante n° 20

| RIFERIMENTI | |
|-----------------|-----------|
| ESTRATTO TAVOLA | P1.1-P1.2 |
| SCALA | 1:5000 |
| OSSERVAZIONE N° | 5 |

ESTRATTO PI ADOTTATO CON INDIVIDUAZIONE OSSERVAZIONE



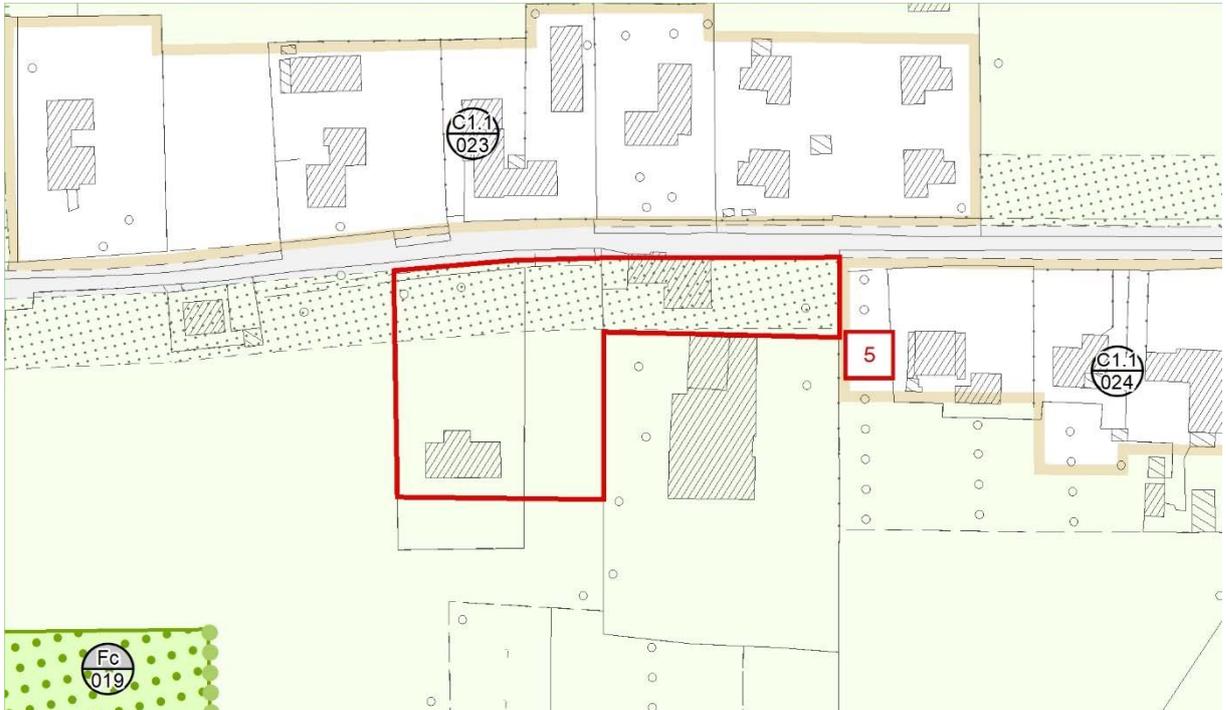
ESTRATTO PI CON PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE



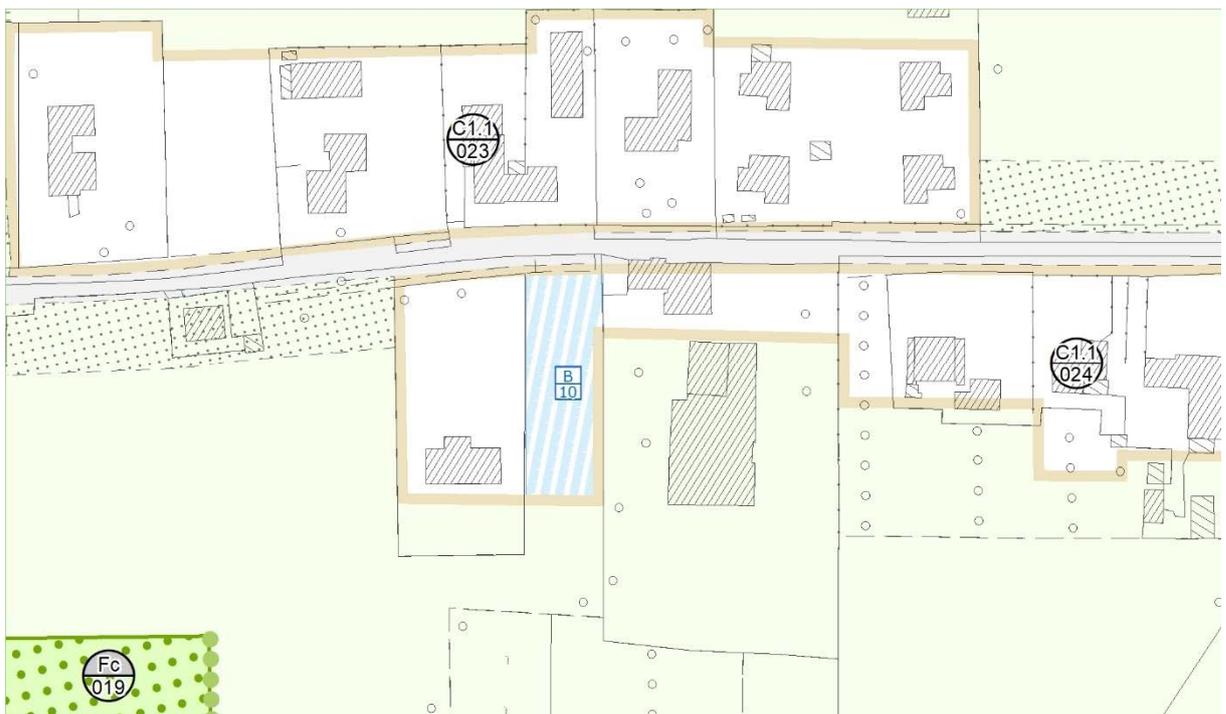
COMUNE VILLANOVA DI
CAMPOSAMPIERO
Provincia di Padova
variante n° 20

| RIFERIMENTI | |
|-----------------|------------|
| ESTRATTO TAVOLA | P2.5-P2-10 |
| SCALA | 1:2000 |
| OSSERVAZIONE N° | 5 |

ESTRATTO PI ADOTTATO CON INDIVIDUAZIONE OSSERVAZIONE



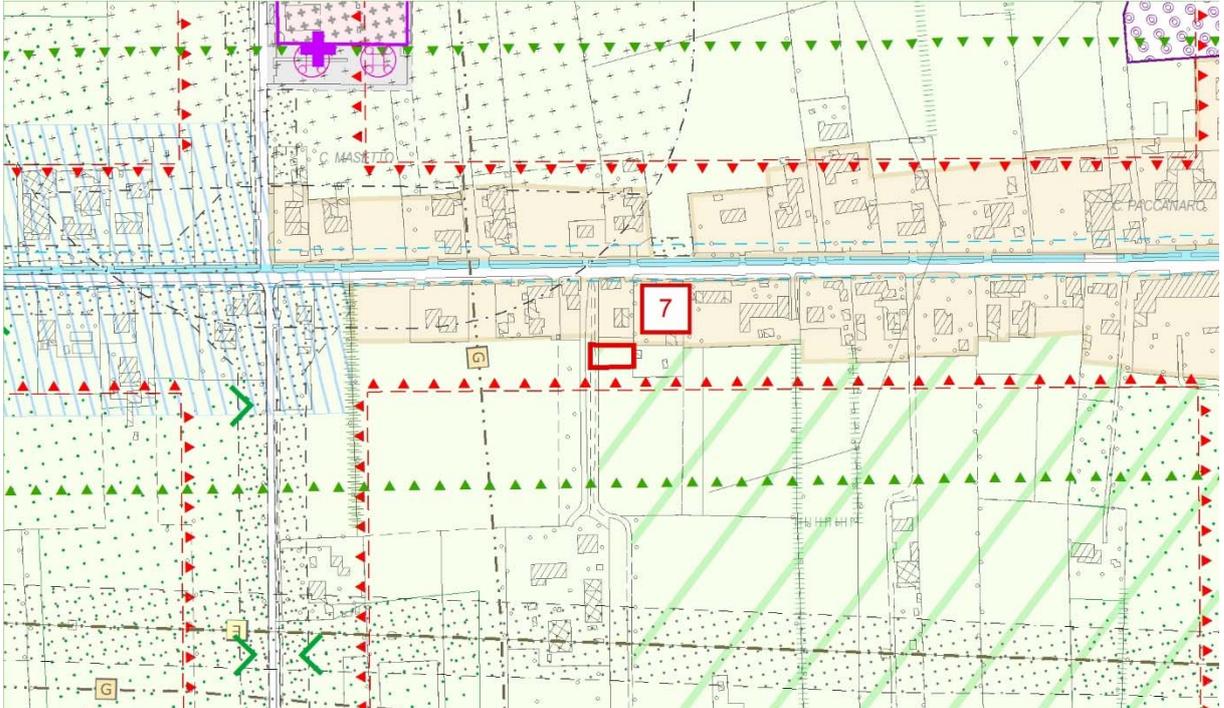
ESTRATTO PI CON PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE



COMUNE VILLANOVA DI
CAMPOSAMPIERO
Provincia di Padova
variante n° 20

| RIFERIMENTI | |
|--------------------|--------|
| ESTRATTO TAVOLA | P1.2 |
| SCALA | 1:5000 |
| OSSERVAZIONE N° | 7 |

ESTRATTO PI ADOTTATO CON INDIVIDUAZIONE OSSERVAZIONE



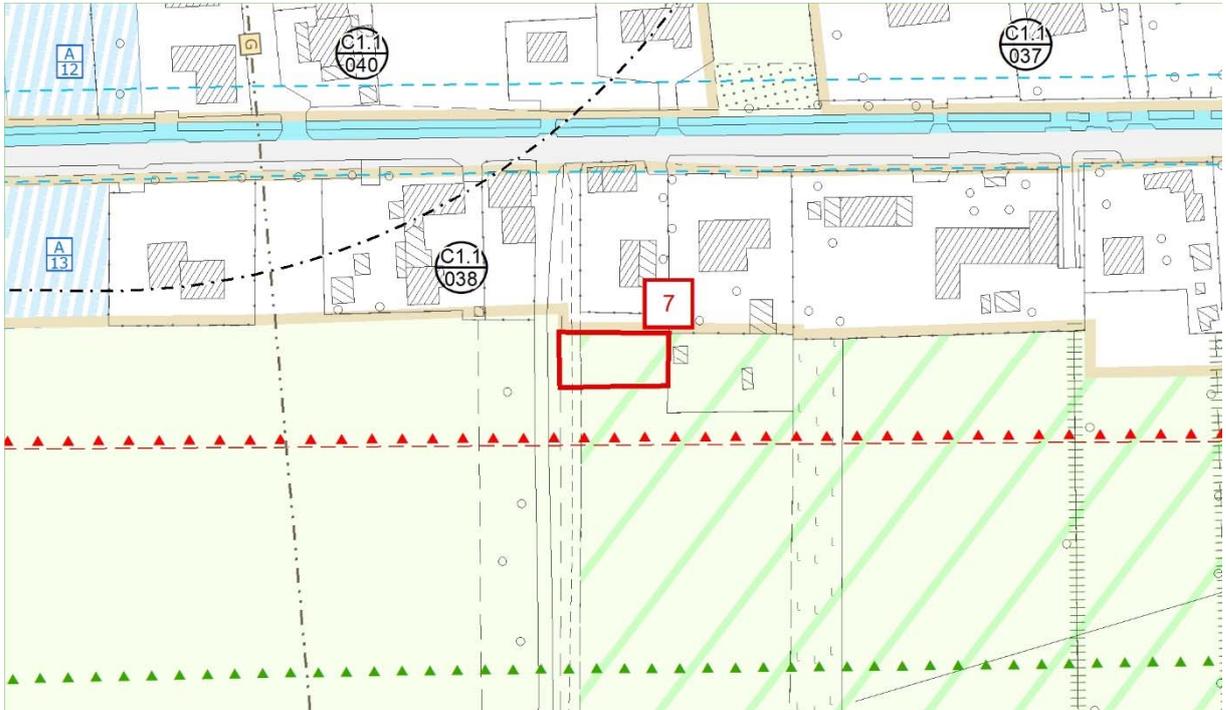
ESTRATTO PI CON PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE



COMUNE VILLANOVA DI
CAMPOSAMPIERO
Provincia di Padova
variante n° 20

| RIFERIMENTI | |
|-----------------|--------|
| ESTRATTO TAVOLA | P2.7 |
| SCALA | 1:2000 |
| OSSERVAZIONE N° | 7 |

ESTRATTO PI ADOTTATO CON INDIVIDUAZIONE OSSERVAZIONE



ESTRATTO PI CON PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE



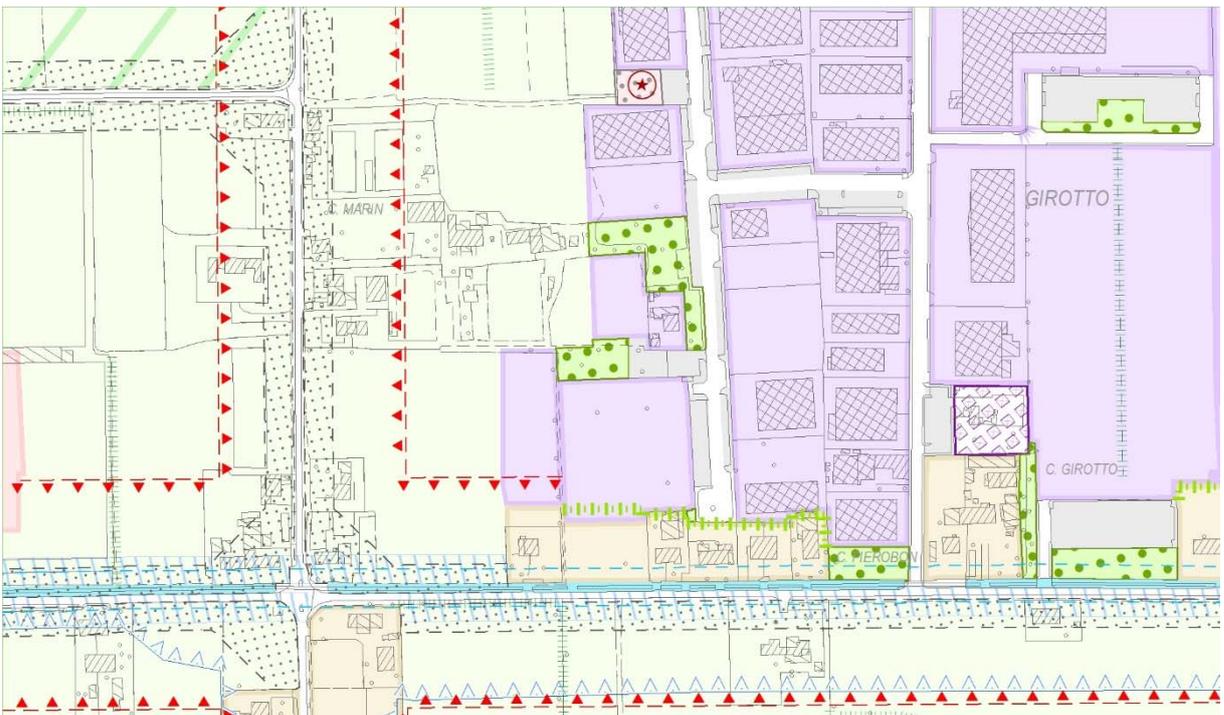
COMUNE VILLANOVA DI
CAMPOSAMPIERO
Provincia di Padova
variante n° 20

| RIFERIMENTI | |
|--------------------|--------|
| ESTRATTO TAVOLA | P1.1 |
| SCALA | 1:5000 |
| OSSERVAZIONE N° | 9 |

ESTRATTO PI ADOTTATO CON INDIVIDUAZIONE OSSERVAZIONE



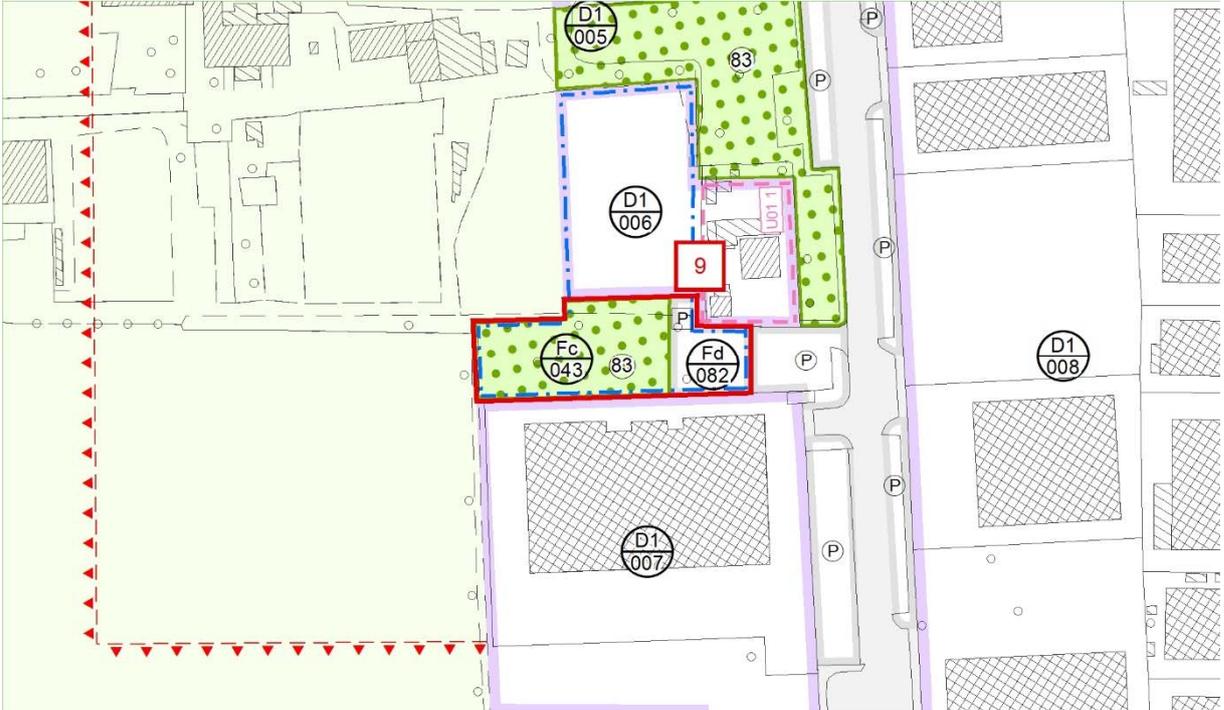
ESTRATTO PI CON PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE



COMUNE VILLANOVA DI
CAMPOSAMPIERO
Provincia di Padova
variante n° 20

| RIFERIMENTI | |
|-----------------|--------|
| ESTRATTO TAVOLA | P2.3 |
| SCALA | 1:2000 |
| OSSERVAZIONE N° | 9 |

ESTRATTO PI ADOTTATO CON INDIVIDUAZIONE OSSERVAZIONE



ESTRATTO PI CON PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE



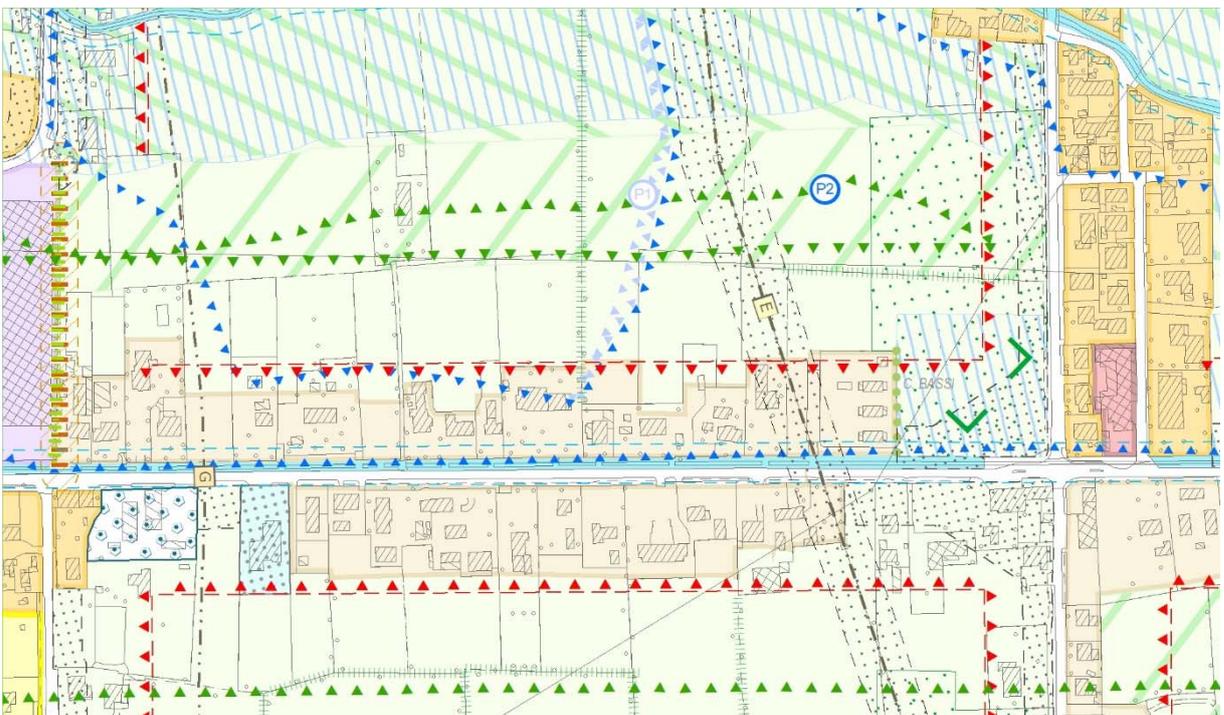
COMUNE VILLANOVA DI
CAMPOSAMPIERO
Provincia di Padova
variante n° 20

| RIFERIMENTI | |
|--------------------|--------|
| ESTRATTO TAVOLA | P1.2 |
| SCALA | 1:5000 |
| OSSERVAZIONE N° | 10 |

ESTRATTO PI ADOTTATO CON INDIVIDUAZIONE OSSERVAZIONE



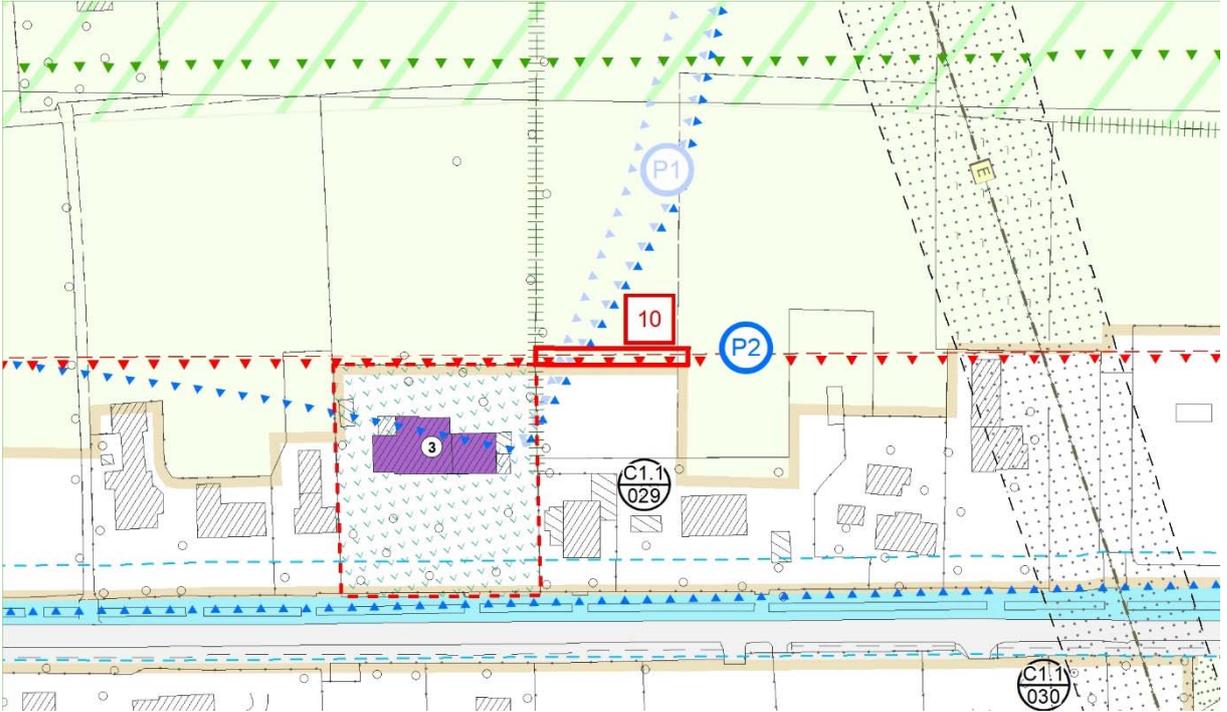
ESTRATTO PI CON PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE



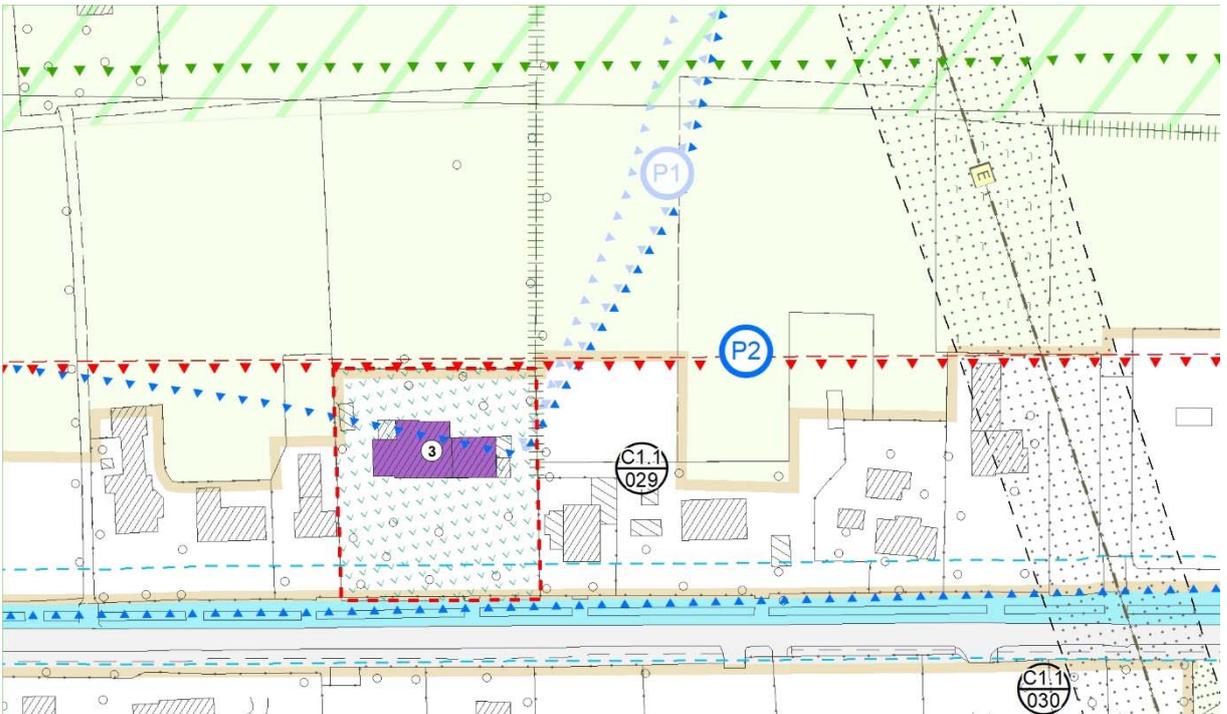
COMUNE VILLANOVA DI
CAMPOSAMPIERO
Provincia di Padova
variante n° 20

| RIFERIMENTI | |
|-----------------|--------|
| ESTRATTO TAVOLA | P2.7 |
| SCALA | 1:2000 |
| OSSERVAZIONE N° | 10 |

ESTRATTO PI ADOTTATO CON INDIVIDUAZIONE OSSERVAZIONE



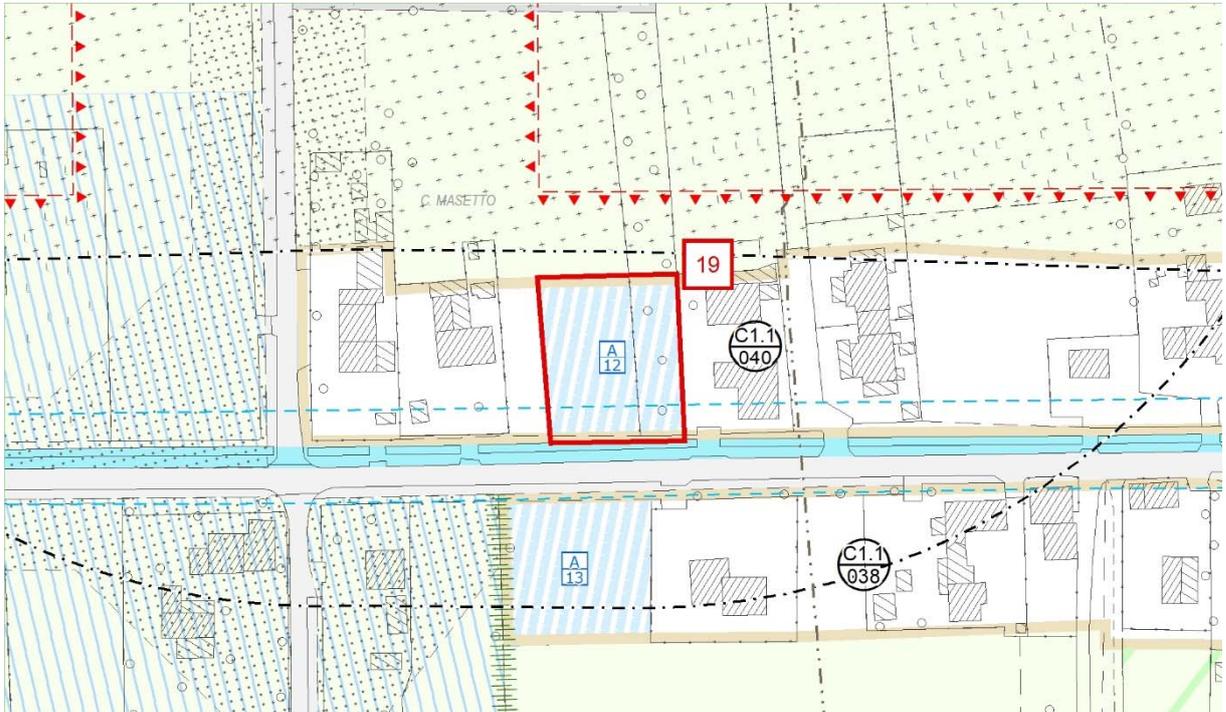
ESTRATTO PI CON PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE



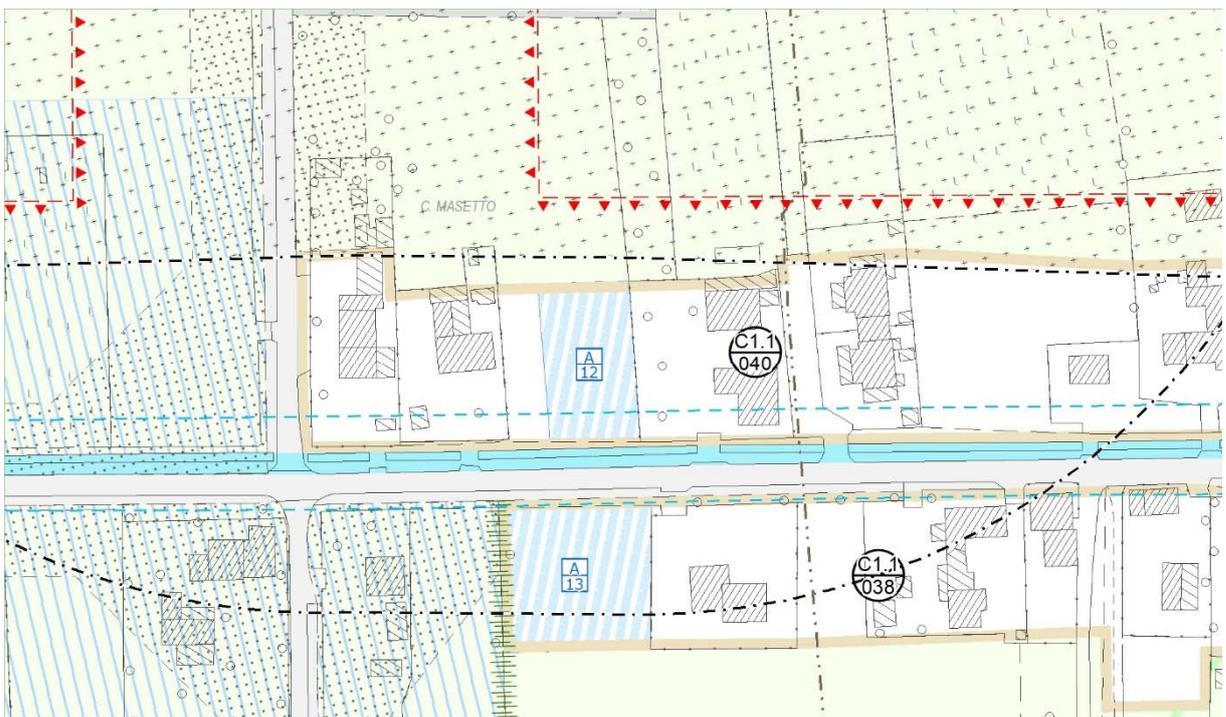
COMUNE VILLANOVA DI
CAMPOSAMPIERO
Provincia di Padova
variante n° 20

| RIFERIMENTI | |
|-----------------|-------------|
| ESTRATTO TAVOLA | P2.8 – P2.9 |
| SCALA | 1:2000 |
| OSSERVAZIONE N° | 19 |

ESTRATTO PI ADOTTATO CON INDIVIDUAZIONE OSSERVAZIONE



ESTRATTO PI CON PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE

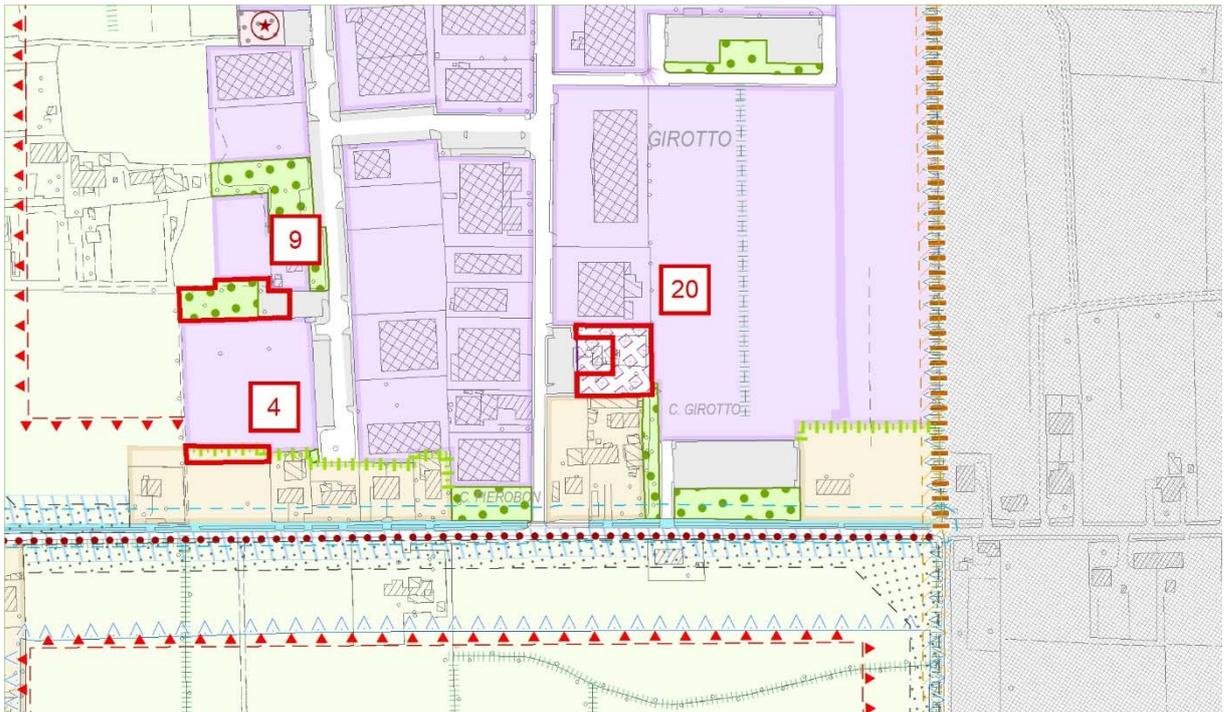


COMUNE VILLANOVA DI
CAMPOSAMPIERO
Provincia di Padova
variante n° 20

RIFERIMENTI

| | |
|--------------------|--------|
| ESTRATTO TAVOLA | P1.1 |
| SCALA | 1:5000 |
| OSSERVAZIONE N° | 20 |

ESTRATTO PI ADOTTATO CON INDIVIDUAZIONE OSSERVAZIONE



ESTRATTO PI CON PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE



COMUNE VILLANOVA DI
CAMPOSAMPIERO
Provincia di Padova
variante n° 20

| RIFERIMENTI | |
|-----------------|--------|
| ESTRATTO TAVOLA | P2.3 |
| SCALA | 1:2000 |
| OSSERVAZIONE N° | 20 |

ESTRATTO PI ADOTTATO CON INDIVIDUAZIONE OSSERVAZIONE



ESTRATTO PI CON PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE



COMUNE VILLANOVA DI
CAMPOSAMPIERO
Provincia di Padova
variante n° 20

| RIFERIMENTI | |
|-----------------|--------|
| ESTRATTO TAVOLA | P1.2 |
| SCALA | 1:5000 |
| OSSERVAZIONE N° | 25 |

ESTRATTO PI ADOTTATO CON INDIVIDUAZIONE OSSERVAZIONE



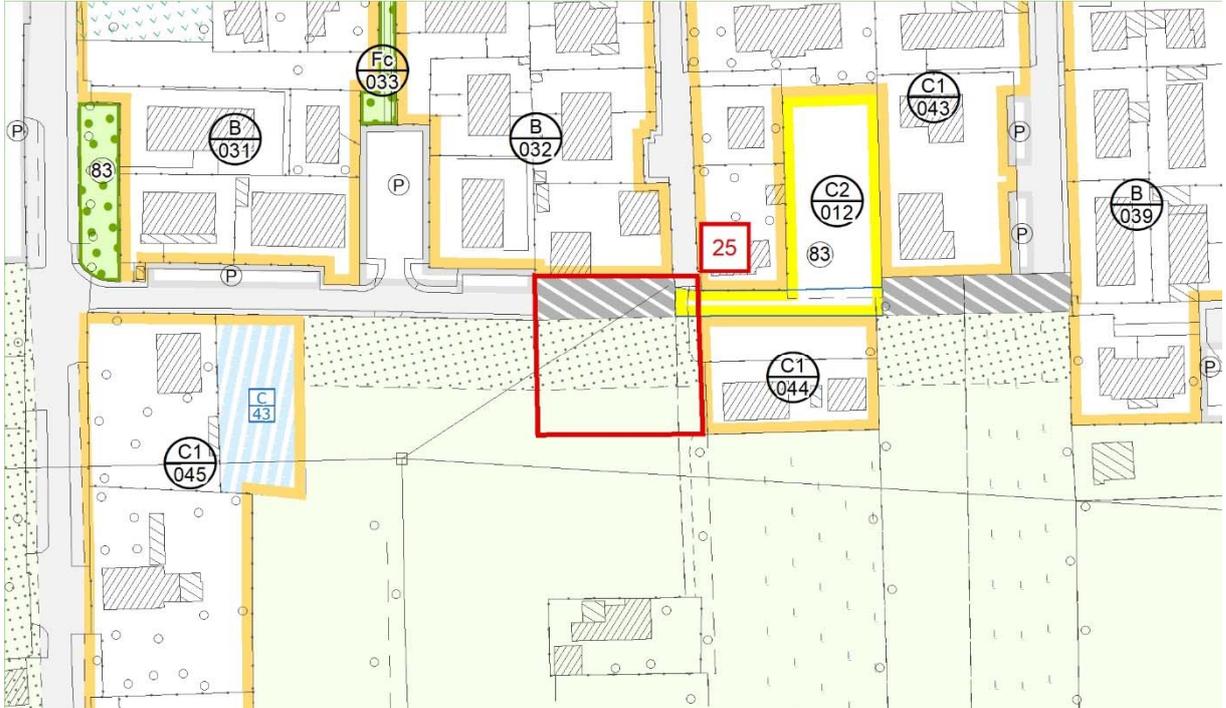
ESTRATTO PI CON PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE



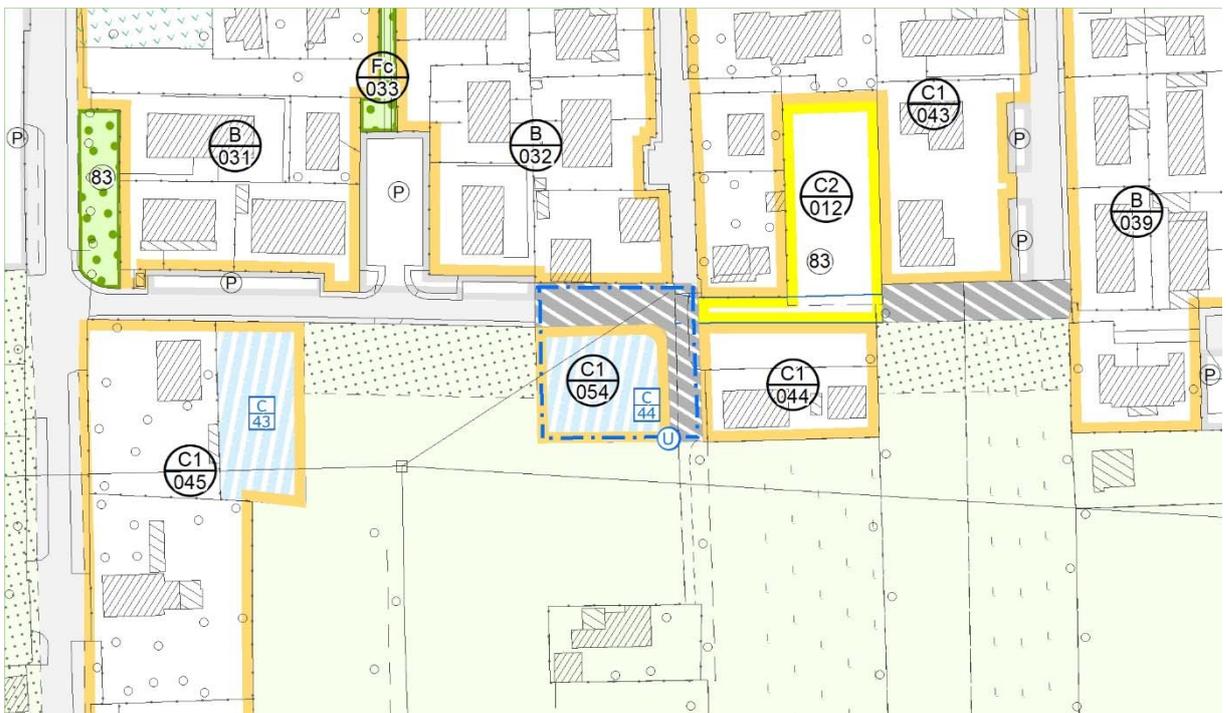
COMUNE VILLANOVA DI
CAMPOSAMPIERO
Provincia di Padova
variante n° 20

| RIFERIMENTI | |
|-----------------|-------------|
| ESTRATTO TAVOLA | P2.6 – P2.8 |
| SCALA | 1:2000 |
| OSSERVAZIONE N° | 25 |

ESTRATTO PI ADOTTATO CON INDIVIDUAZIONE OSSERVAZIONE



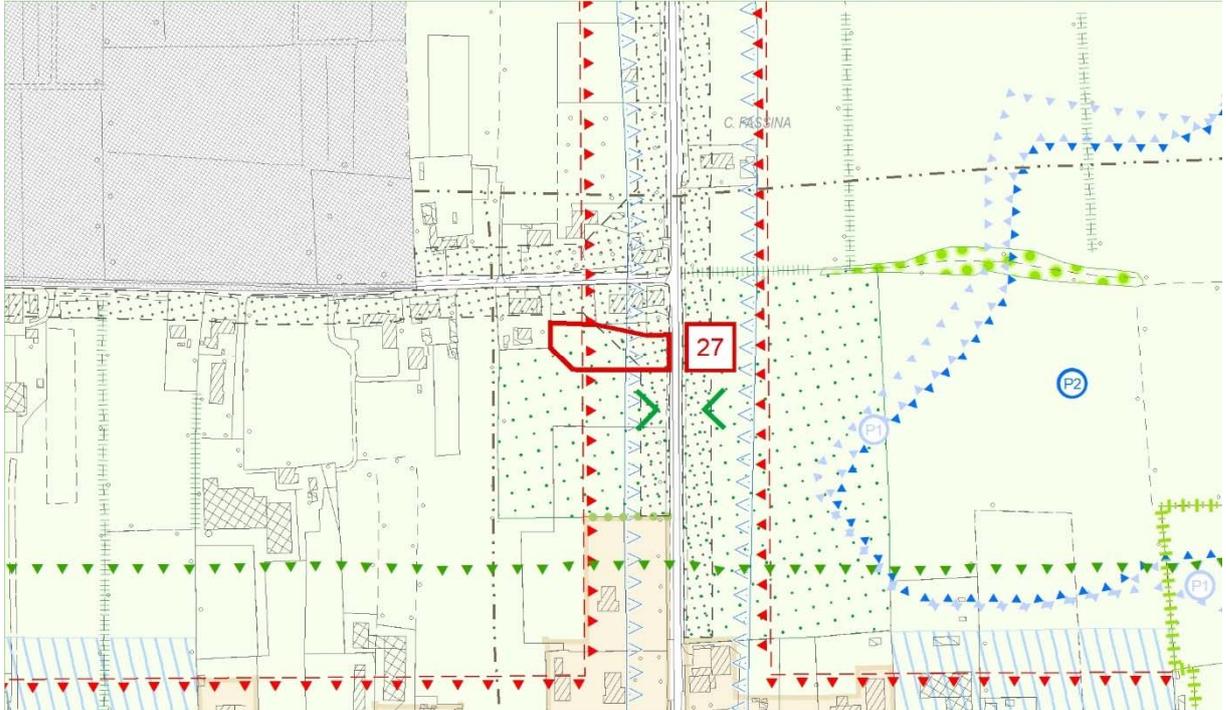
ESTRATTO PI CON PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE



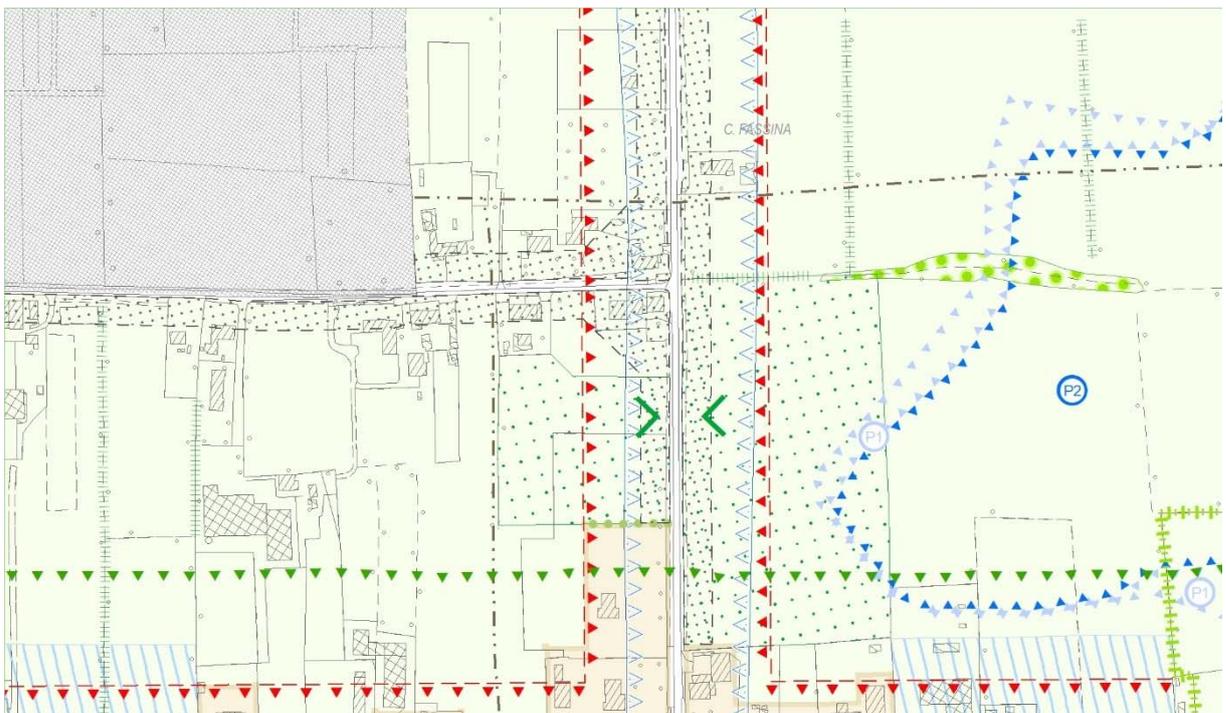
COMUNE VILLANOVA DI
CAMPOSAMPIERO
Provincia di Padova
variante n° 20

| RIFERIMENTI | |
|-----------------|--------|
| ESTRATTO TAVOLA | P1.2 |
| SCALA | 1:2000 |
| OSSERVAZIONE N° | 27 |

ESTRATTO PI ADOTTATO CON INDIVIDUAZIONE OSSERVAZIONE



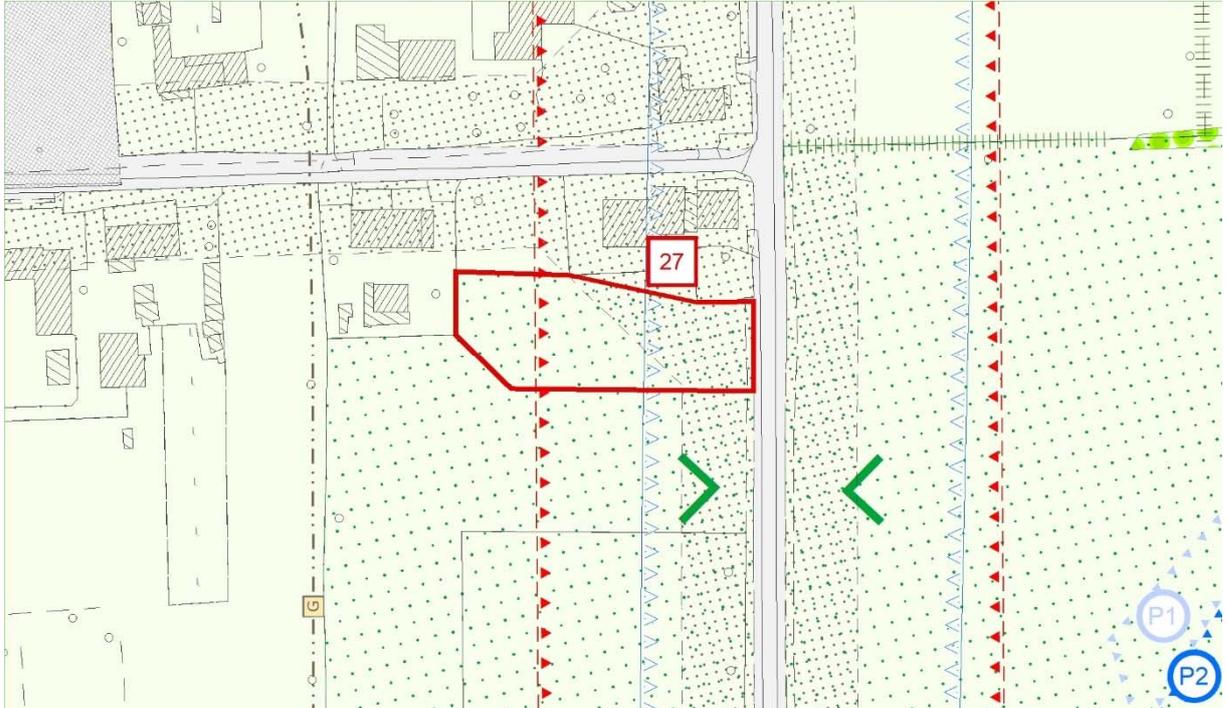
ESTRATTO PI CON PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE



COMUNE VILLANOVA DI
CAMPOSAMPIERO
Provincia di Padova
variante n° 20

| RIFERIMENTI | |
|-----------------|--------|
| ESTRATTO TAVOLA | P2.4 |
| SCALA | 1:2000 |
| OSSERVAZIONE N° | 27 |

ESTRATTO PI ADOTTATO CON INDIVIDUAZIONE OSSERVAZIONE



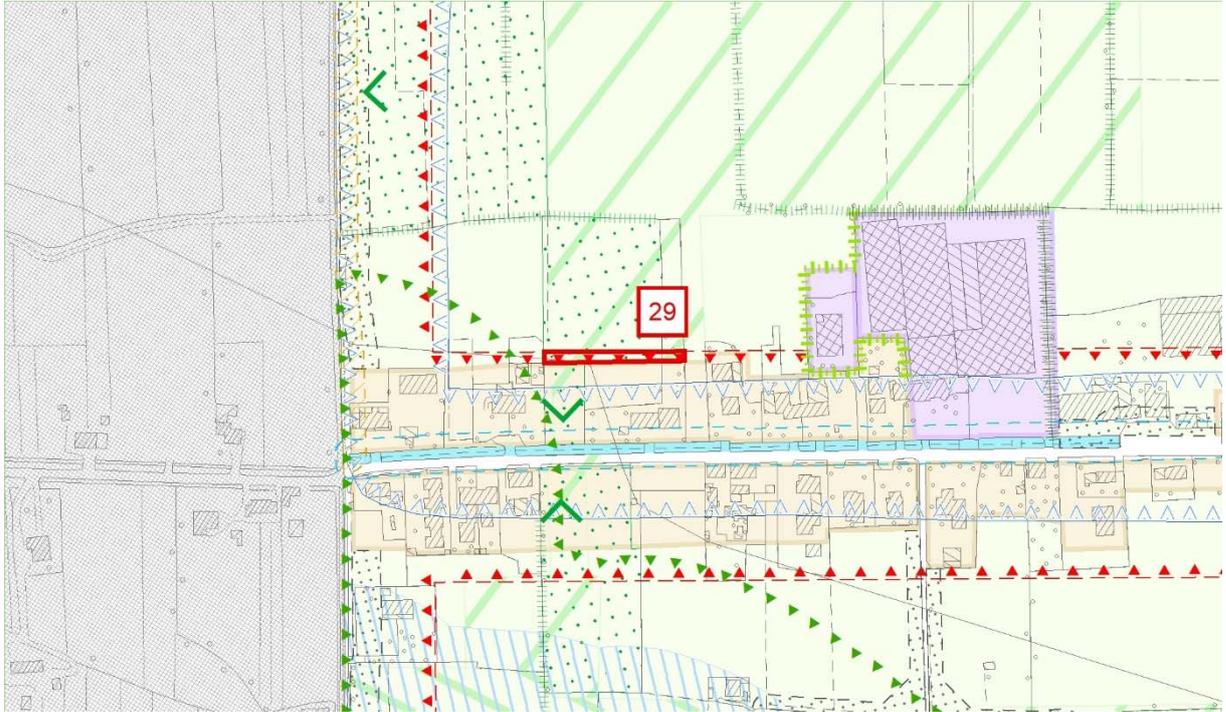
ESTRATTO PI CON PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE



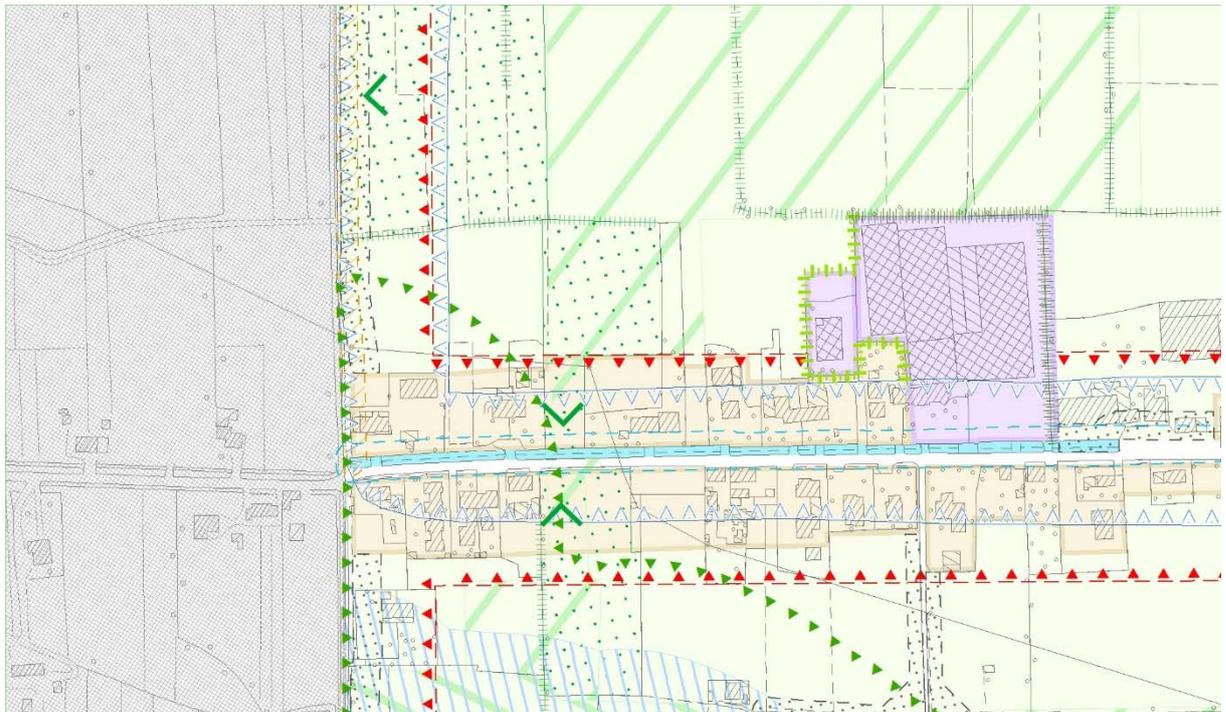
COMUNE VILLANOVA DI
CAMPOSAMPIERO
Provincia di Padova
variante n° 20

| RIFERIMENTI | |
|-----------------|--------|
| ESTRATTO TAVOLA | P1.1 |
| SCALA | 1:2000 |
| OSSERVAZIONE N° | 29 |

ESTRATTO PI ADOTTATO CON INDIVIDUAZIONE OSSERVAZIONE



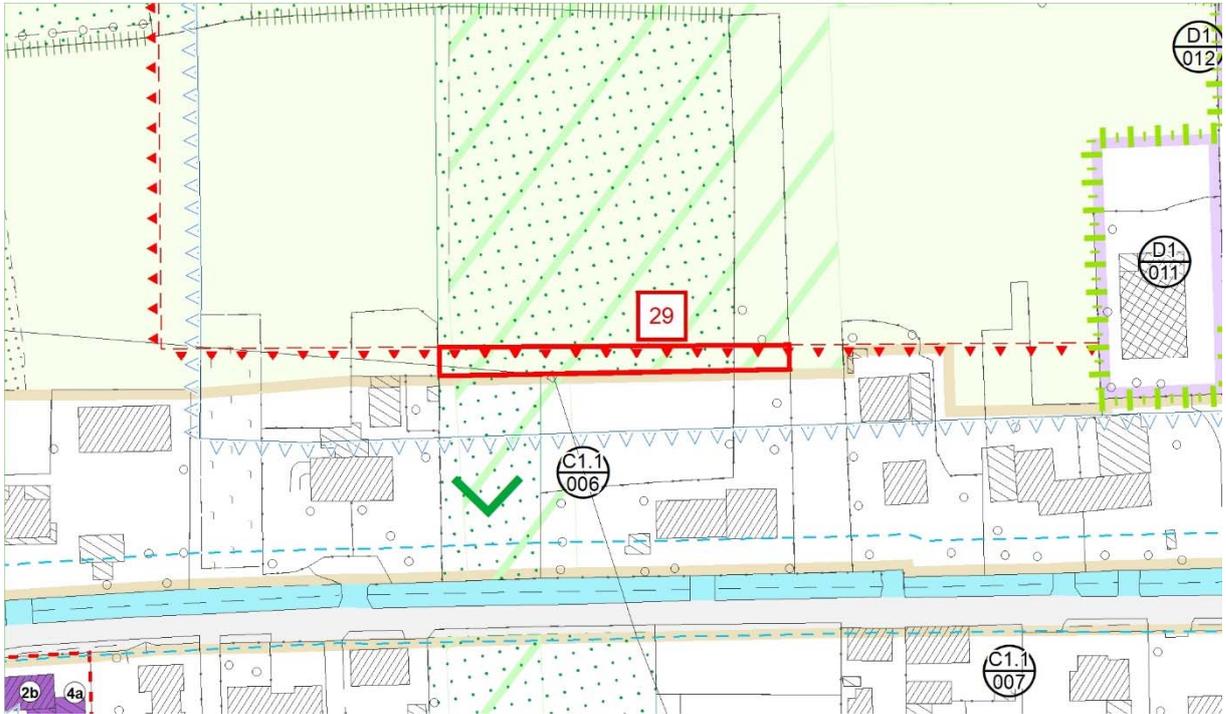
ESTRATTO PI CON PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE



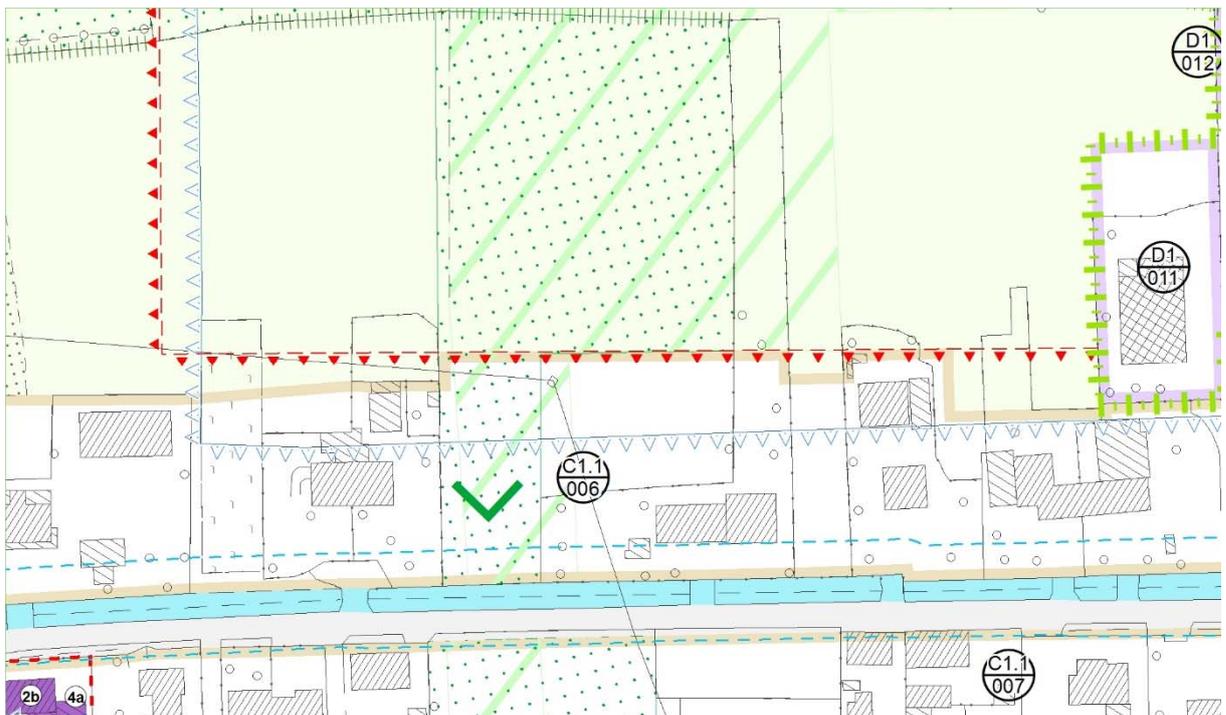
COMUNE VILLANOVA DI
CAMPOSAMPIERO
Provincia di Padova
variante n° 20

| RIFERIMENTI | |
|--------------------|--------|
| ESTRATTO TAVOLA | P2.4 |
| SCALA | 1:2000 |
| OSSERVAZIONE N° | 29 |

ESTRATTO PI ADOTTATO CON INDIVIDUAZIONE OSSERVAZIONE



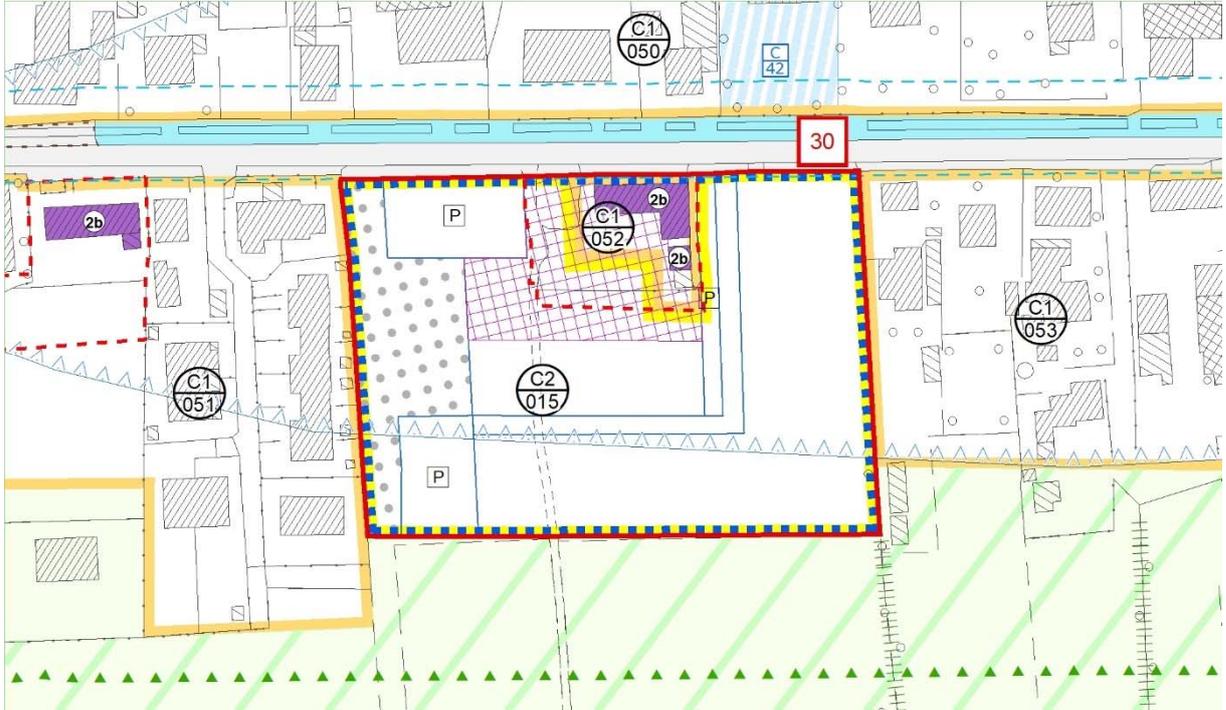
ESTRATTO PI CON PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE



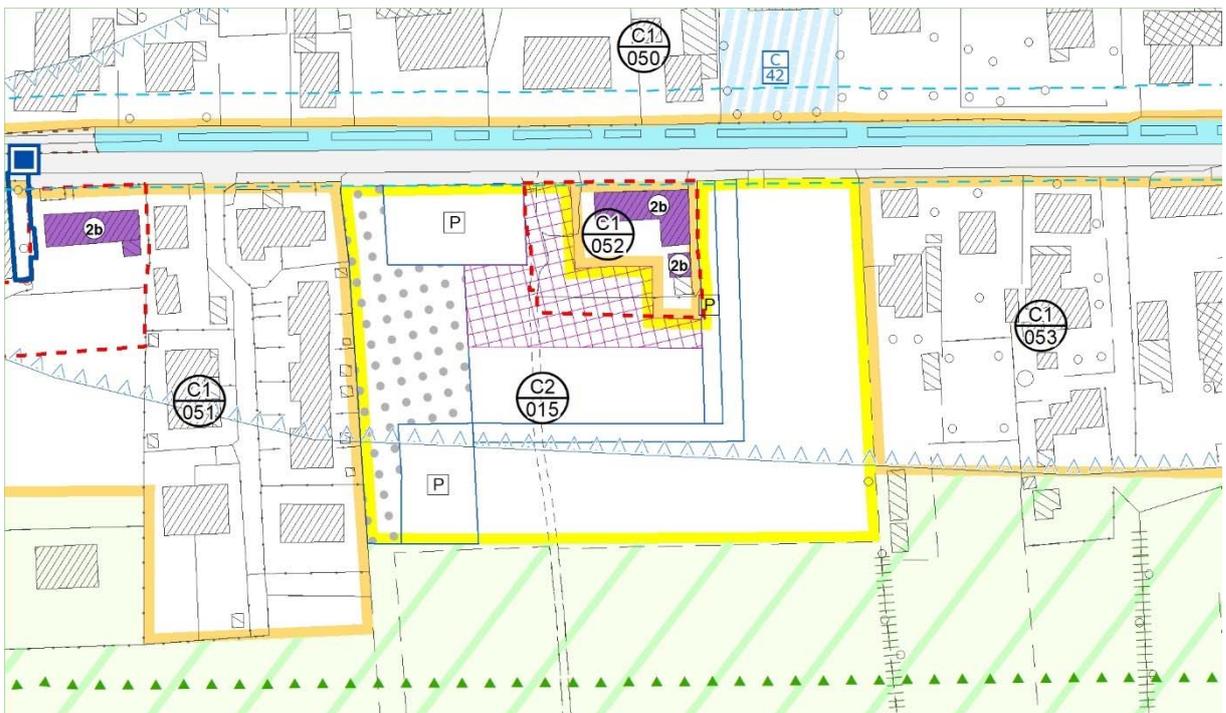
COMUNE VILLANOVA DI
CAMPOSAMPIERO
Provincia di Padova
variante n° 20

| RIFERIMENTI | |
|-----------------|--------|
| ESTRATTO TAVOLA | P2.9 |
| SCALA | 1:2000 |
| OSSERVAZIONE N° | 30 |

ESTRATTO PI ADOTTATO CON INDIVIDUAZIONE OSSERVAZIONE



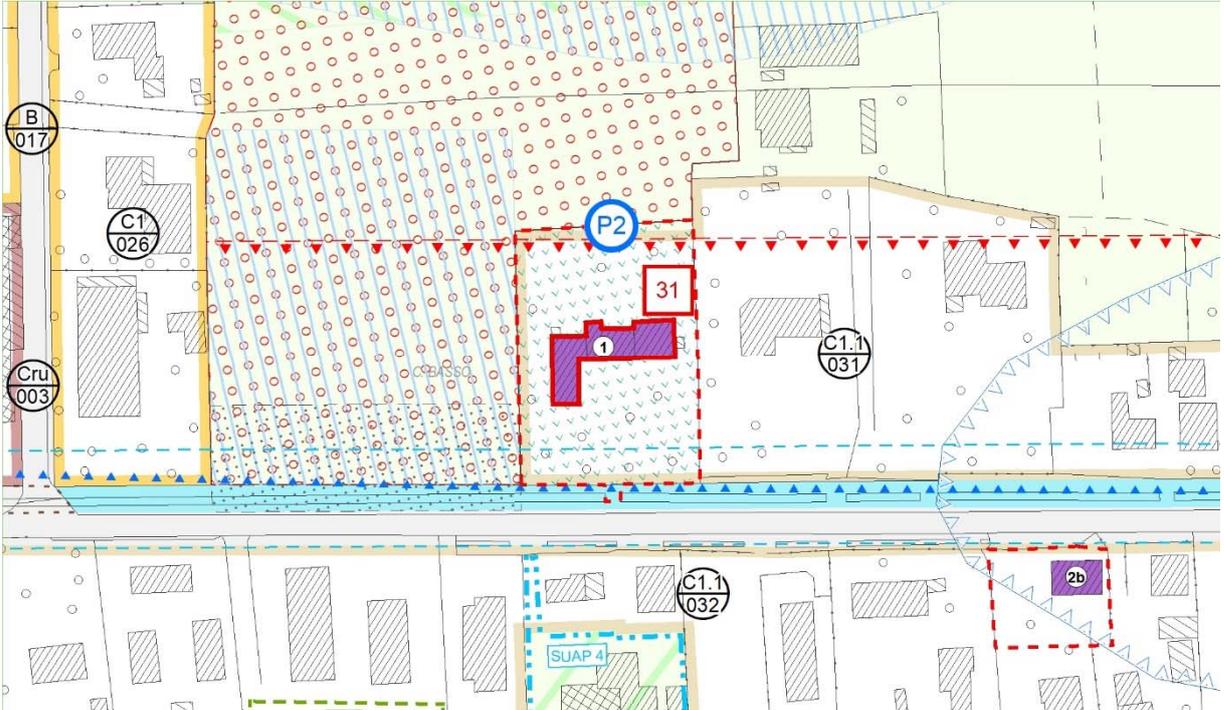
ESTRATTO PI CON PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE



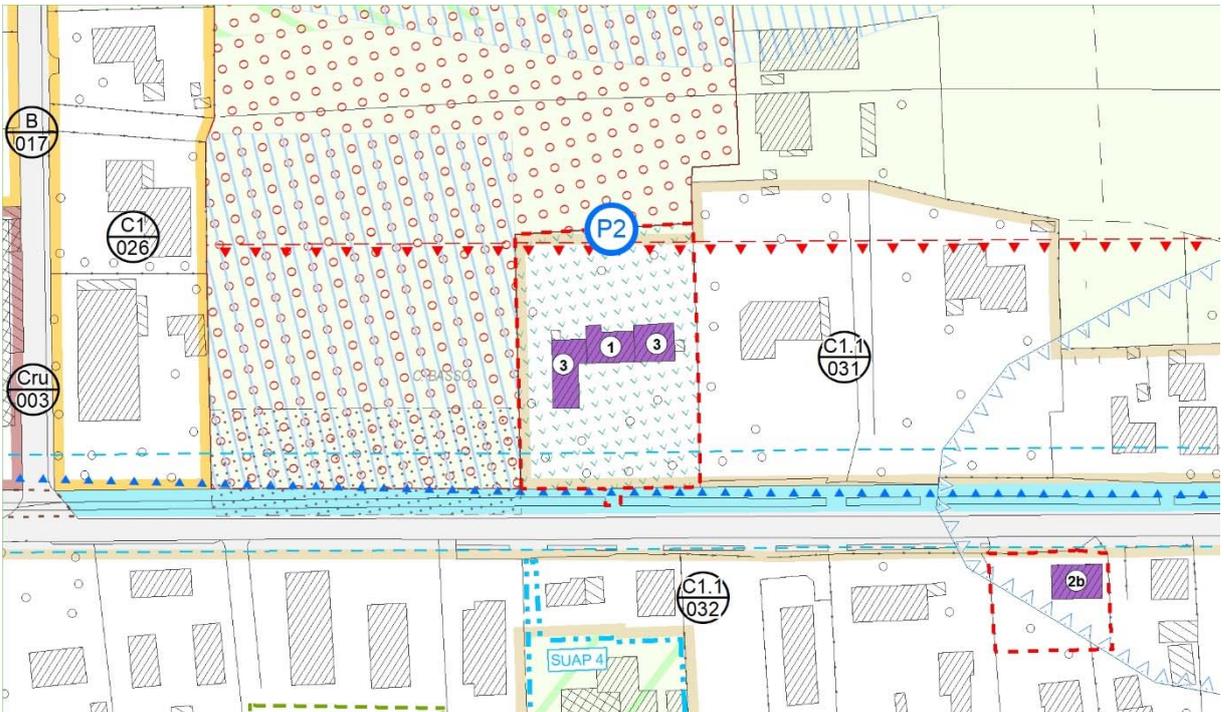
COMUNE VILLANOVA DI
CAMPOSAMPIERO
Provincia di Padova
variante n° 20

| RIFERIMENTI | |
|-----------------|--------|
| ESTRATTO TAVOLA | P2.7 |
| SCALA | 1:2000 |
| OSSERVAZIONE N° | 31 |

ESTRATTO PI ADOTTATO CON INDIVIDUAZIONE OSSERVAZIONE



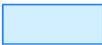
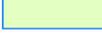
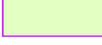
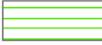
ESTRATTO PI CON PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE



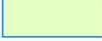
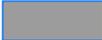
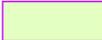
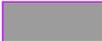
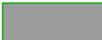
**COMUNE VILLANOVA DI
CAMPOSAMPIERO**
Provincia di Padova
variante n° 20

| RIFERIMENTI | |
|-----------------|---------|
| ESTRATTO TAVOLA | Elab I |
| SCALA | 1:10000 |
| OSSERVAZIONE N° | 35a |

ESTRATTO PI ADOTTATO CON INDIVIDUAZIONE OSSERVAZIONE

| LEGENDA | |
|---|--|
| STANDARD PER LA RESIDENZA | |
|  | Zone Fa – aree per servizi ed attrezzature per l'istruzione |
|  | Zone Fbc – aree per servizi ed attrezzature di interesse comune civili |
|  | Zone Fbr – aree per servizi ed attrezzature di interesse comune religiose |
|  | Zone Fc – aree per servizi ed attrezzature a parco e per il gioco e lo sport |
|  | Zone Fd – aree per parcheggi |
| ALTRE AREE ED ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE | |
|  | Zone Fc – aree per servizi ed attrezzature a parco e per il gioco e lo sport |
|  | Zone Fd – aree per parcheggi |
|  | Zone Fe - aree per attrezzature a servizio degli insediamenti produttivi |
| STANDARD PER LA LE ZONE PRODUTTIVE | |
|  | Zone Fd – aree per parcheggi |
| STANDARD PER LA LE ZONE COMMERCIALI | |
|  | Zone Ff – aree per servizi cimiteriali |
|  | Zone F1 – servizi tecnologici |
|  | Zona F2 – impianti di distribuzione stradale di carburanti |
| ALTRE AREE ED ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE | |
|  | Ambito Territoriale Omogeneo (ATO) |
|  | Altre Zone Territoriali Omogenee (ZTO) |

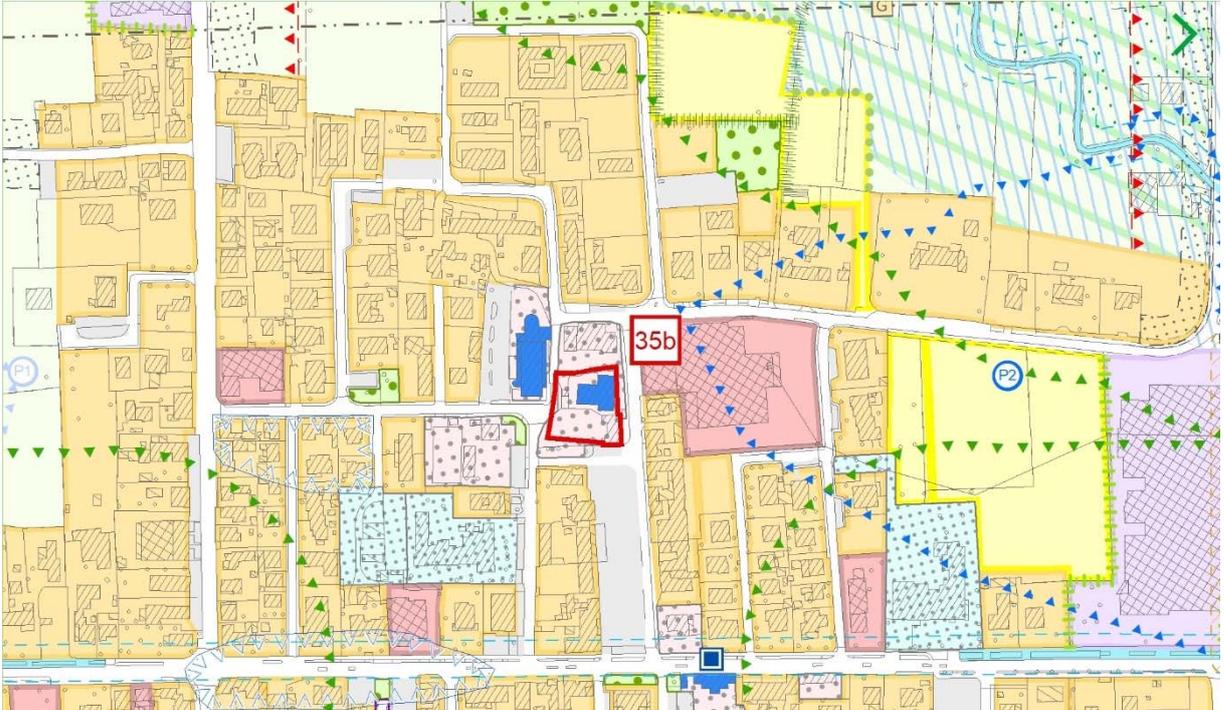
ESTRATTO PI CON PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE

| LEGENDA | |
|---|--|
| STANDARD PER LA RESIDENZA | |
|  | Zone Fa – aree per servizi ed attrezzature per l'istruzione |
|  | Zone Fbc – aree per servizi ed attrezzature di interesse comune civili |
|  | Zone Fbr – aree per servizi ed attrezzature di interesse comune religiose |
|  | Zone Fc – aree per servizi ed attrezzature a parco e per il gioco e lo sport |
|  | Zone Fd – aree per parcheggi |
| STANDARD PER LA LE ZONE PRODUTTIVE | |
|  | Zone Fc – aree per servizi ed attrezzature a parco e per il gioco e lo sport |
|  | Zone Fd – aree per parcheggi |
|  | Zone Fe – aree per attrezzature a servizio degli insediamenti produttivi |
| STANDARD PER LA LE ZONE COMMERCIALI | |
|  | Zone Fd – aree per parcheggi |
| ALTRE AREE ED ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE | |
|  | Zone Ff – aree per servizi cimiteriali |
|  | Zone F1 – servizi tecnologici |
|  | Zona F2 – impianti di distribuzione stradale di carburanti |
|  | Ambito Territoriale Omogeneo (ATO) |
|  | Altre Zone Territoriali Omogenee (ZTO) |

COMUNE VILLANOVA DI
CAMPOSAMPIERO
Provincia di Padova
variante n° 20

| RIFERIMENTI | |
|-----------------|--------|
| ESTRATTO TAVOLA | P1.2 |
| SCALA | 1:5000 |
| OSSERVAZIONE N° | 35b |

ESTRATTO PI ADOTTATO CON INDIVIDUAZIONE OSSERVAZIONE



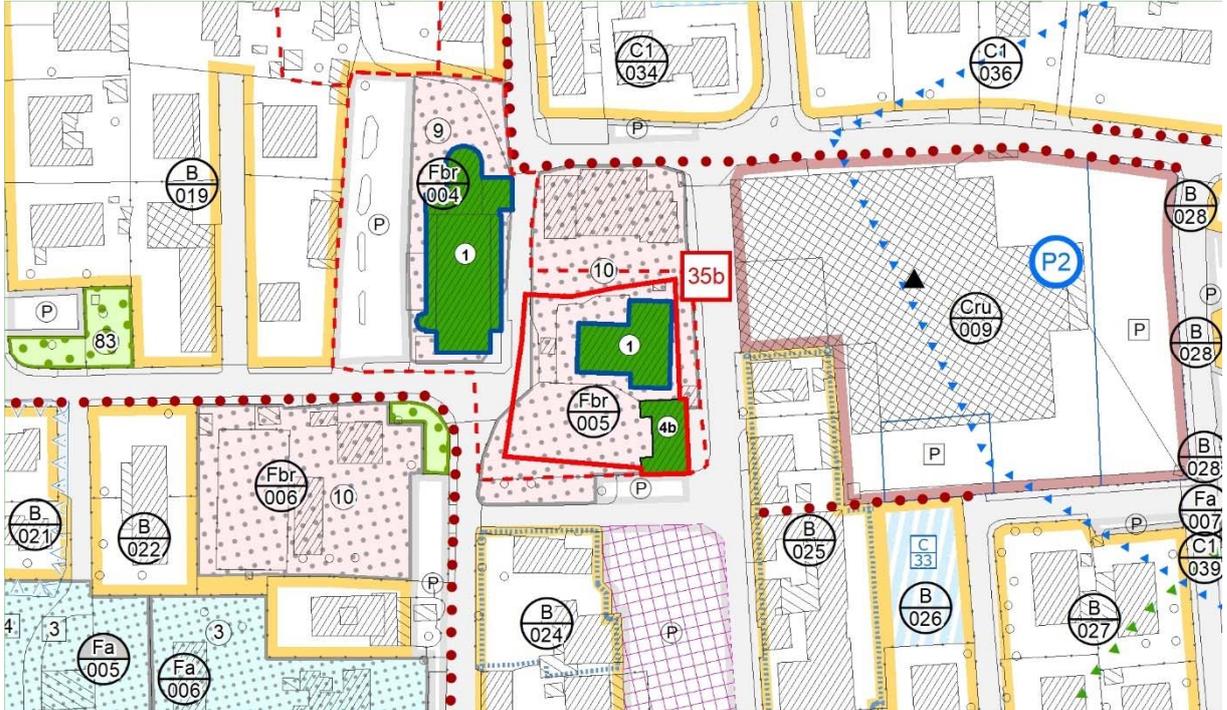
ESTRATTO PI CON PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE



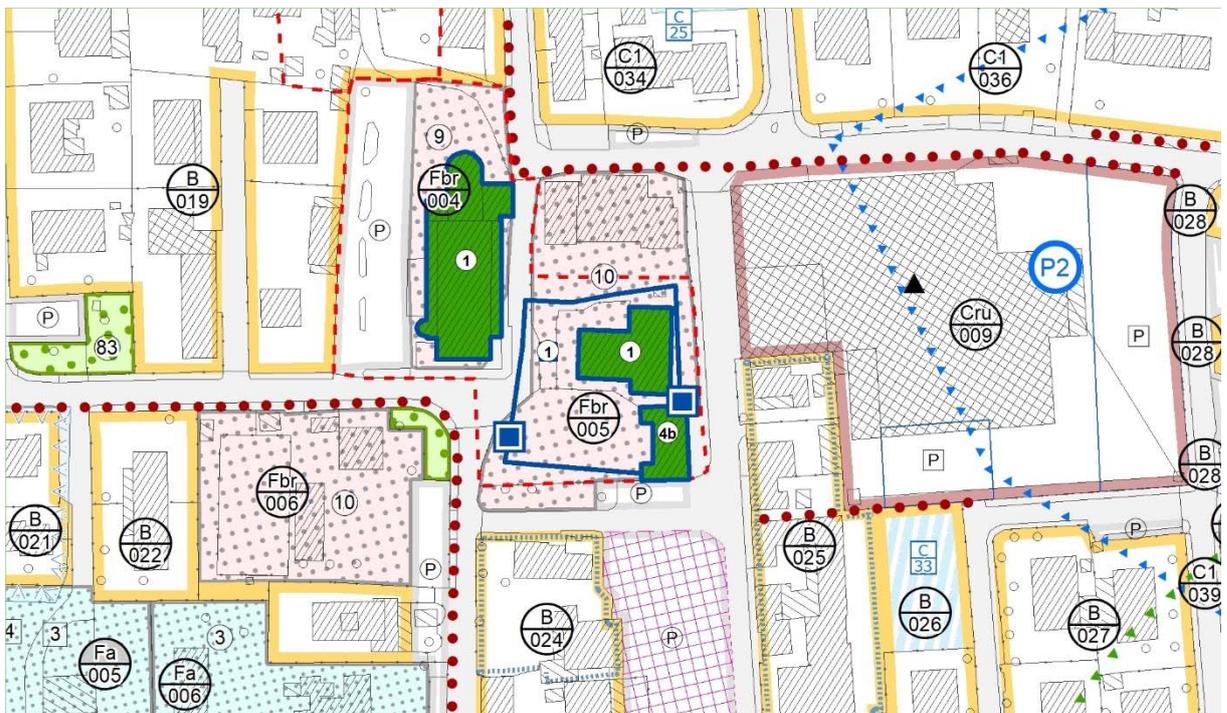
COMUNE VILLANOVA DI
CAMPOSAMPIERO
Provincia di Padova
variante n° 20

| RIFERIMENTI | |
|--------------------|--------|
| ESTRATTO TAVOLA | P2.6 |
| SCALA | 1:2000 |
| OSSERVAZIONE N° | 35b |

ESTRATTO PI ADOTTATO CON INDIVIDUAZIONE OSSERVAZIONE



ESTRATTO PI CON PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE



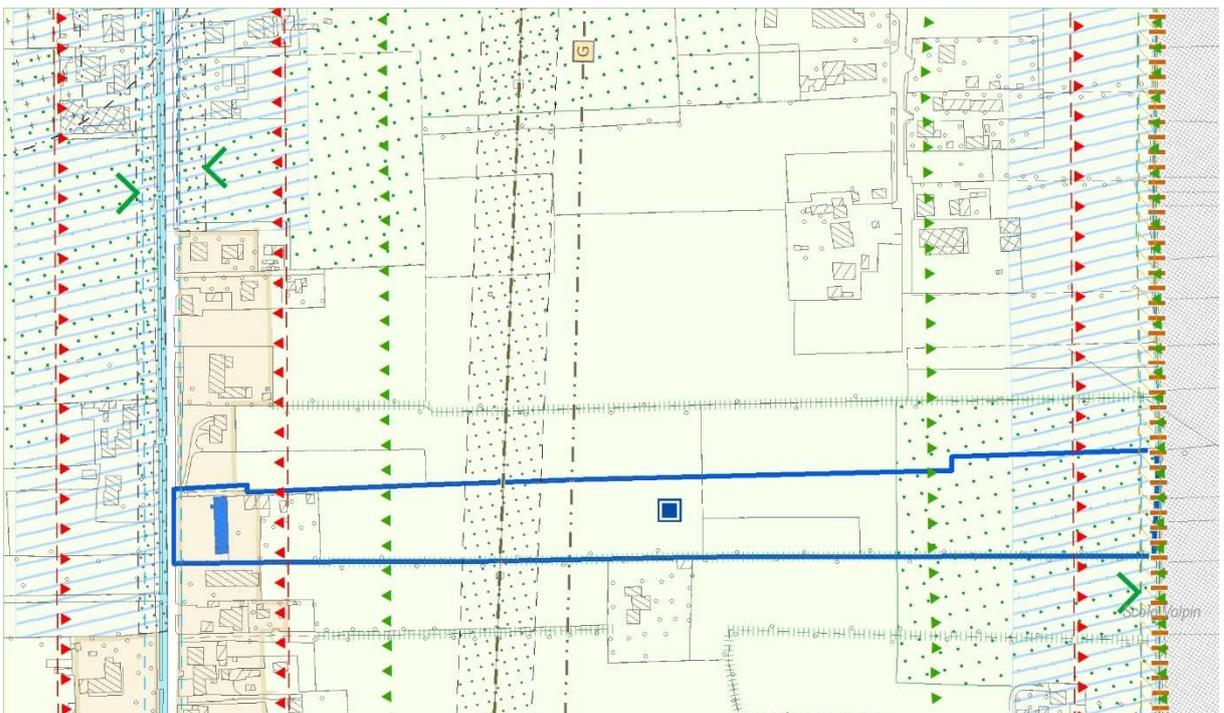
COMUNE VILLANOVA DI
CAMPOSAMPIERO
Provincia di Padova
variante n° 20

| RIFERIMENTI | |
|--------------------|--------|
| ESTRATTO TAVOLA | P1.2 |
| SCALA | 1:5000 |
| OSSERVAZIONE N° | 35b |

ESTRATTO PI ADOTTATO CON INDIVIDUAZIONE OSSERVAZIONE



ESTRATTO PI CON PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE



**COMUNE VILLANOVA DI
CAMPOSAMPIERO**
Provincia di Padova
variante n° 20

| RIFERIMENTI | |
|-----------------|------|
| ESTRATTO TAVOLA | P2.0 |
| SCALA | - |
| OSSERVAZIONE N° | 35b |

ESTRATTO PI ADOTTATO CON INDIVIDUAZIONE OSSERVAZIONE

| LEGENDA | | |
|---|---|---------|
| VINCOLI | 35b | NTO |
|  | Beni culturali – Immobili di interesse storico o artistico particolarmente importante, con dichiarazione esplicita di interesse culturale | art. 28 |
|  | Beni culturali – Immobili di interesse storico o artistico di proprietà pubblica o privata senza fine di lucro aventi più di 70 anni in attesa della verifica d'interesse culturale | art. 28 |
|  | Beni paesaggistici – fiumi, torrenti e corsi d'acqua DLgs n° 42/2004, art. 142, comma 1 lett. c | art. 30 |
|  | Beni paesaggistici – zone di interesse archeologico – agro centuriato – intero territorio comunale (DLgs n° 42/2004, art. 142 comma 1 lett. m) | art. 29 |
|  | Vincolo sismico: zona 3 – intero territorio comunale (OPCM n° 3274/2003) | art. 31 |

ESTRATTO PI CON PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE

| LEGENDA | | |
|---|---|---------|
| VINCOLI | | NTO |
|  | Beni culturali – Immobili di interesse storico o artistico particolarmente importante, con dichiarazione esplicita di interesse culturale | art. 28 |
|  | Beni culturali – Immobili di interesse storico o artistico di proprietà pubblica o privata senza fine di lucro aventi più di 70 anni in attesa della verifica d'interesse culturale | art. 28 |
|  | Beni paesaggistici – fiumi, torrenti e corsi d'acqua DLgs n° 42/2004, art. 142, comma 1 lett. c | art. 30 |
|  | Beni paesaggistici – zone di interesse archeologico – agro centuriato – intero territorio comunale (DLgs n° 42/2004, art. 142 comma 1 lett. m) | art. 29 |
|  | Vincolo sismico: zona 3 – intero territorio comunale (OPCM n° 3274/2003) | art. 31 |

**COMUNE VILLANOVA DI
CAMPOSAMPIERO**
Provincia di Padova
variante n° 20

| RIFERIMENTI | |
|-----------------|------|
| ESTRATTO TAVOLA | P2.0 |
| SCALA | - |
| OSSERVAZIONE N° | 35d |

ESTRATTO PI ADOTTATO CON INDIVIDUAZIONE OSSERVAZIONE

| SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO | | NTO |
|---|--|---------|
|  | Corridoi ecologici principali e secondari | art. 98 |
|  | Aree di connessione ecologica di primo grado | art. 96 |
|  | Aree di connessione ecologica di secondo grado | art. 96 |

35d

ESTRATTO PI CON PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE

| SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO | | NTO |
|---|--|---------|
|  | Corridoi ecologici principali e secondari | art. 98 |
|  | Aree di connessione naturalistica di primo grado | art. 96 |
|  | Aree di connessione naturalistica di secondo grado | art. 96 |

Estratto ALLEGATO A - NTO

in **BLU** barrate le previsioni stralciatein **ROSSO** le nuove previsioni

REPERTORIO NORMATIVO DELLE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE

| N° OSSERVAZIONE | ATO | TIPO ZTO | N° ZTO | MODALITA' DI ATTUAZIONE | INDICE DI EDIFICABILITA' TERRITORIALE / FONDARIO | INDICE DI EDIFICABILITA' PEREQUATO | INDICE DI EDIFICABILITA' COMPENSATIVO (RESIDENZIALE) | INDICE DI ATTERRAGGIO DI CREDITI EDILIZI (RESIDENZIALE) | VOLUME MASSIMO AMMISSIBILE PREDETERMINATO SU INTERA ZTO | VOLUME COMPLESSIVO SU LOTTI LIBERI (VEDI REPERTORIO NORMATIVO LOTTI) | INDICE DI COPERTURA | ALTEZZA IN GRONDA | RIFERIMENTO PRINCIPALE ALLE NTO | NOTE E PRESCRIZIONI |
|-----------------|------------|-----------|------------|------------------------------|--|------------------------------------|--|---|---|--|---------------------|-------------------|---------------------------------|--|
| | | | | | mc/mq | mc/mq | mc/mq | mc/mq | mc | mc | mq/mq | ml | | |
| 20 | <u>IP1</u> | <u>D1</u> | <u>018</u> | <u>Diretto convenzionato</u> | - | - | - | <u>0.30</u> | - | - | 60% | <u>7.50</u> | <u>art. 64</u> | <u>L'edificazione è condizionata:</u> <u>a) alla realizzazione e cessione al comune di un collegamento ciclabile tra i due parcheggi di proprietà comunale posti ad est e ad ovest della zona D1/018;</u> <u>b) alla realizzazione di apparati di mitigazione verso la zona Fe/001</u> |
| 25 | <u>IR2</u> | <u>C1</u> | <u>054</u> | <u>Diretto convenzionato</u> | - | - | - | <u>0.30</u> | - | 1.000 | - | <u>7.50</u> | <u>art. 60</u> | <u>L'edificazione è condizionata alla realizzazione e cessione al comune della viabilità di collegamento tra via Marco Polo e via Antonio Vivaldi e alla cessione al comune dell'area per la realizzazione della viabilità necessaria al prolungamento verso sud di Via Vivaldi</u> |

| N° OSSERVAZIONE | ATO | TIPO ZTO | N° ZTO | MODALITA' DI ATTUAZIONE | INDICE DI EDIFICABILITA' TERRITORIALE / FONDARIO | INDICE DI EDIFICABILITA' PEREQUATO | INDICE DI EDIFICABILITA' COMPENSATIVO (RESIDENZIALE) | INDICE DI ATTERRAGGIO DI CREDITI EDILIZI (RESIDENZIALE) | VOLUME MASSIMO AMMISSIBILE PREDETERMINATO SU INTERA ZTO | VOLUME COMPLESSIVO SU LOTTI LIBERI (VEDI REPERTORIO NORMATIVO LOTTI) | INDICE DI COPERTURA | ALTEZZA IN GRONDA | RIFERIMENTO PRINCIPALE ALLE NTO | NOTE E PRESCRIZIONI |
|-----------------|-----|----------|--------|-------------------------|--|------------------------------------|--|---|---|--|---------------------|-------------------|---------------------------------|--|
| | | | | | mc/mq | mc/mq | mc/mq | mc/mq | mc | mc | mq/mq | ml | | |
| 30 | AG1 | C1 | 052 | PUA <u>diretto</u> | - | - | - | - | - | 0 | - | 7,50 | art. 60 | Planificazione urbanistica attuativa unitaria con la zona C2/15. Obbligo di cessione aree per servizi di interesse comune civile (piazza) nella collocazione indicata in cartografia. Ripianificata con la variante n° 20 |
| 30 | AG1 | C2 | 015 | PUA | - | \ | - | 0,30 | - | - | - | 7,50 | Art.62 | Planificazione urbanistica attuativa unitaria con la zona C1/52. Obbligo di: a - cessione aree per verde pubblico di mq 1900 nella collocazione indicata in cartografia; b - cessione aree per parcheggio pubblico di mq 1900 nella collocazione indicata in cartografia; c - cessione aree per servizi di interesse comune civile (piazza) di mq 1600 nella collocazione indicata in cartografia <u>e di mq 530 da collocare all'interno della stessa zona C2/15 o nell'adiacente zona C1/52.</u> La dotazione minima da realizzare per standard a verde e parcheggio primario, relativamente al carico insediativo residenziale, può essere ricavata all'interno delle aree di cui alle precedenti lettere a) e b). Il Consiglio Comunale può consentire la diversa localizzazione e/o la parziale monetizzazione delle aree a servizi previste a titolo perequativo nel rispetto del dimensionamento del PI. Ripianificata con la variante n° 20 |

Estratto ALLEGATO C – NTO

in BLU barrate le previsioni stralciatein ROSSO le nuove previsioni

REPERTORIO NORMATIVO DELL'EDIFICABILITA' PUNTUALE SU LOTTO LIBERO

| N° OSSERVAZIONE | LOTTE | | | | | | | ZTO | | NOTE E PRESCRIZIONI |
|--------------------|---------------|-------------|--------------------|-----------------|-------------|----------------------|----------|-------------|------------|---|
| | TIPO LOTTO | N° LOTTO | VOLUME | LOTTO EX PRG | LOTTO PI | ENTRATA IN VIGORE | SCADENZA | TIPO | N° | |
| | | | mc | | | | | | | |
| 4 | A | 2 | 600 476 | X | | | | C1.1 | 003 | |
| 5 | <u>B</u> | <u>10</u> | <u>600</u> | | <u>X</u> | | | <u>C1.1</u> | <u>024</u> | |
| 25 | <u>C</u> | <u>44</u> | <u>1000</u> | | <u>X</u> | | | <u>C1.1</u> | <u>054</u> | <u>L'edificazione è condizionata alla realizzazione e cessione al comune della viabilità di collegamento tra via Marco Polo e via Antonio Vivaldi e alla cessione al comune dell'area per la realizzazione della viabilità necessaria al prolungamento verso sud di Via Vivaldi</u> |

Estratto ALLEGATO D – RELAZIONE PROGRAMMATICA

in **ROSSO** i nuovi valori

Verifica dei nuclei residenziali in territorio extraurbano (NRE)

| n° osservazione | ZTO | | | Stato di fatto | | | | | | | | Verifica Nuclei Residenziali in territorio extraurbano (NRE) | | | | | | Esito della verifica dei parametri PAT art. 79 NT |
|-----------------|----------------------|-------------------------------|--|------------------------------|---|---|--------------------|-------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|---|--|---|--|--|---|--------------|---|
| | | | | Dati generali | | | | | | | | Superficie fondiaria NRE > 10.000 m ² (art. 79, c. 10, let. b NT PAT) | Indice di edificabilità fondiario stato di fatto > 0,5 m ³ /m ² (art. 79, c. 10, let. c NT PAT) | Rapporto copertura stato di fatto > 7,5% (art. 79, c. 10, let. d NT PAT) | Verifica capacità edificatoria disponibile per lotti liberi (25% volume residenziale esistente) art. 79, c. 11, let. b NT PAT) | | | |
| | Superficie fondiaria | Volume totale lordo esistente | Volume lordo residenziale alla data di adozione del PAT (23/01/2013) | Superficie coperta esistente | Volume attività produttiva in zona impropria (art. 79, c.11, let. e NT PAT) | Edifici tutelati (art. 79, c 11, let. h NT PAT) | | | Densità edilizia lorda esistente | Rapporto di copertura esistente | Volume massimo disponibile per lotti liberi (25% volume residenziale) | | | | Volume lotti liberi con la variante n° 6 al PI | Volume ancora disponibile per future varianti | | |
| | | | | | | Superficie fondiaria | Superficie coperta | Volume | | | | | | | | | | |
| ATO | TIPO | N° | (m ²) | (m ³) | (m ³) | (m ²) | (m ²) | (m ³) | (m ³ /m ²) | (m ² /m ²) | (m ²) | (m ³ /m ²) | (m ² /m ²) % | (m ³) | (m ³) | (m ³) | | |
| | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9= (2-5-8)/(1-6) | 10= (4-7)/(1-6) | 11 | 12 | 13 | 14= (3-8)*25% | 15 | 16= 14-15 |
| 4 | IP1 | C1.1 | 003 | 10.291 | 8.227 | 6.374 | 1.625 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | | | | 0 | |
| | IP1 | C1.1 | 004 | 5.882 | 6.636 | 3.857 | 1.500 | 0 | 4.988 | 427 | 2.600 | | | | | | 0 | |
| | IP2 | C1.1 | 005 | 6.654 | 1.640 | 1.640 | 244 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | | | | 0 | |
| | Totale | | | 22.827 | 16.503 | 11.871 | 3.369 | 0 | 4.988 | 427 | 2.600 | 0,78 | 0,16 | SI | SI | SI | 2.318 | 0 |
| 5 | AG1 | C1.1 | 023 | 16.232 | 10.165 | 9.998 | 2.355 | 0 | 0 | 0 | 0 | - | | | | | 0 | |
| | AG1 | C1.1 | 024 | 21.479 | 10.703 | 9.591 | 2.191 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | | | | 600 | |
| | Totale | | | 37.711 | 20.868 | 19.589 | 4.546 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,55 | 0,12 | SI | SI | SI | 4.897 | 600 |

| n° osservazione | ZTO | | | Stato di fatto | | | | | | | | | | | Verifica Nuclei Residenziali in territorio extraurbano (NRE) | | | | Esito della verifica dei parametri PAT art. 79 NT | | |
|-----------------|--------|------|-----|----------------------|-------------------------------|--|------------------------------|---|--|--------------------|--------|----------------------------------|---------------------------------|---|--|--|--|--|---|---|--------|
| | ATO | TIPO | N° | Dati generali | | | | | | | | | | | Superficie fondiaria NRE > 10.000 m² (art. 79, c. 10, let. b NT PAT) | Indice di edificabilità fondiario stato di fatto > 0,5 m³/m² (art. 79, c. 10, let. c NT PAT) | Rapporto copertura stato di fatto > 7,5% (art. 79, c. 10, let. d NT PAT) | Verifica capacità edificatoria disponibile per lotti liberi (25% volume residenziale esistente) art. 79, c. 11, let. b NT PAT) | | | |
| | | | | Superficie fondiaria | Volume totale lordo esistente | Volume lordo residenziale alla data di adozione del PAT (23/01/2013) | Superficie coperta esistente | Volume attività produttiva in zona impropria (art. 79, c.11, let. e NT PAT) | Edifici tutelati (art. 79, c. 11, let. h NT PAT) | | | Densità edilizia lorda esistente | Rapporto di copertura esistente | Volume massimo disponibile per lotti liberi (25% volume residenziale) | | | | Volume lotti liberi con la variante n°6 al PI | | Volume ancora disponibile per future varianti | |
| | | | | | | | | | Superficie fondiaria | Superficie coperta | Volume | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | (m²) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9= (2-5-8)/(1-6) | 10= (4-7)/(1-6) | 11 | 12 | 13 | 14= (3-8)*25% | 15 | 16= 14-15 | | | | | | |
| 7 | AG1 | C1.1 | 037 | 30.473 | 23.613 | 14.279 | 4.788 | 866 | 2.423 | 114 | 539 | | | | | | 600 | | Parametri PAT verificati. Esito positivo. | | |
| | AG1 | C1.1 | 038 | 35.242 | 28.891 | 26.054 | 5.681 | 0 | 9.369 | 1.442 | 9.306 | | | | | | 0 | | | | |
| | AG1 | C1.1 | 040 | 13.529 | 10.577 | 10.577 | 2.268 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | | | | 0 | | | | |
| | Totale | | | | 79.244 | 63.081 | 50.910 | 12.737 | 866 | 11.792 | 1.556 | 9.845 | 0,78 | 0,17 | SI | SI | SI | 10.050 | | 600 | 9.450 |
| 10 | AG1 | C1.1 | 029 | 34.605 | 24.056 | 20.918 | 5.113 | 0 | 3.655 | 458 | 3.129 | | | | | | 0 | | Parametri PAT verificati. Esito positivo. | | |
| | AG1 | C1.1 | 030 | 23.552 | 18.502 | 17.703 | 3.679 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | | | | 0 | | | | |
| | Totale | | | | 58.157 | 42.558 | 38.621 | 8.792 | 0 | 3.655 | 458 | 3.129 | 0,72 | 0,15 | SI | SI | SI | 8.873 | | 0 | 8.873 |
| 29 | AG1 | C1.1 | 006 | 23.192 | 16.228 | 8.598 | 3.407 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | | | | 0 | | Parametri PAT verificati. Esito positivo. | | |
| | AG1 | C1.1 | 007 | 22.364 | 15.774 | 13.694 | 3.458 | 0 | 1.627 | 271 | 1.246 | | | | | | 0 | | | | |
| | AG1 | C1.1 | 008 | 10.713 | 7.081 | 4.344 | 1.634 | 0 | 799 | 90 | 370 | | | | | | 0 | | | | |
| | AG1 | C1.1 | 009 | 5.370 | 5.953 | 4.774 | 1.287 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | | | | 0 | | | | |
| | AG1 | C1.1 | 010 | 21.100 | 17.479 | 12.918 | 3.693 | 0 | 799 | 90 | 370 | | | | | | 0 | | | | |
| | Totale | | | | 82.739 | 62.515 | 44.328 | 13.479 | 0 | 3.225 | 451 | 1.986 | 0,76 | 0,16 | SI | SI | SI | 10.586 | | 0 | 10.586 |

2.2 – Modifiche alle NTO

(in ~~BLU barrate~~ le previsioni stralciate a seguito dell'accoglimento delle osservazioni)

(in ~~ROSSO sottolineato~~ le nuove previsioni a seguito dell'accoglimento delle osservazioni)

Osservazione 33: MODIFICA DELL'ART. 21 comma 4

Stralcio del testo del comma 4:

- ~~1. Fuori dai centri abitati ma all'interno delle zone previste dal PI come edificabili con attuazione attraverso intervento diretto, le fasce di rispetto hanno le seguenti profondità:~~
- ~~a) 10 m per le strade provinciali e regionali (tipo c art. 26 DPR n° 495/1992), fatti salvi allineamenti precostituiti di cui al comma 5.~~

Osservazione 33: MODIFICA DELL'ART. 82 comma 3 lettera d)

Sostituire il testo della lettera d) con il seguente:

~~e) "Per le strade residenziali di distribuzione locale a senso unico, ammesse nei casi in cui non sia possibile ricavare due corsie carraie per le caratteristiche dei luoghi oppure, su valutazione del comune, sia opportuno per migliorare l'organizzazione degli insediamenti, si applicano le disposizioni previste dal DM 05/11/2001 n° 6792 - Norme funzionali e geometriche per la costruzione delle strade".~~

Osservazione 35 e): MODIFICA DELL'ART. 17 comma 1

Stralciare l'ultimo periodo del comma 1:

~~Gli interventi non devono comportare l'aumento del numero dei piani.~~

3 – Dimensionamento

3.1 – Capacità insediativa residenziale

Le controdeduzioni alle osservazioni comportano un aumento della capacità edificatoria complessiva del PI di 1.476 mc con conseguente diminuzione della capacità edificatoria insediativa residenziale residua rispetto alla massima capacità prevista dal PAT, da utilizzare per future varianti al PI.

Nella tabella seguente sono riportate le variazioni di capacità insediativa suddivisa per ATO.

Tabella 3.1.a: Variazione capacità edificatoria residenziale dovuta all'accoglimento delle osservazioni

| | Ambiti Territoriali Omogenei (*) | | | | | TOTALE |
|--|----------------------------------|-----------|----------------------------|---------|------------------|--------|
| | AG1 | IR1 | IR2 | IR3 | IP1 | |
| | Pianura centuriata | Mussolini | Villanova di Camposampiero | Murelle | Zona Industriale | |
| Variante | mc | mc | mc | mc | mc | (mc) |
| Variante n° 20 al PI (controdeduzioni) | 600 | 0 | 1.000 | 0 | -124 | 1.476 |

(*) Valori negativi corrispondono a ripristino di capacità insediativa

Nella sottostante tabella viene calcolata la capacità insediativa residenziale (conformata o recuperata con le singole varianti al PI) al fine di quantificare la capacità insediativa residenziale teorica virtuale disponibile per future varianti al PI.

Tabella 3.1.b: Capacità insediativa residenziale teorica conformata o recuperata nelle varianti al PI

| Variante | Ambiti Territoriali Omogenei | | | | | TOTALE |
|---------------------------------------|------------------------------|---------------|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| | AG1 | IR1 | IR2 | IR3 | IP1 | |
| | Pianura centuriata | Mussolini | Villanova di C. | Murelle | Zona Industriale | |
| | mc | mc | mc | mc | mc | |
| Variante n°5 al PI (generale) | 31.412 | 57.930 | 80.204 | 35.120 | 0 | 204.666 |
| Variante n°6 al PI | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Variante n°7 al PI | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Variante n°8 al PI | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Variante n°9 al PI | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Variante n°10 al PI | -1.600 | 0 | -2.176 | -1.137 | 0 | -4.913 |
| Variante n°11 al PI | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Variante n°12 al PI | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Variante n°13 al PI | 0 | 0 | 0 | -1.156 | 0 | -1.156 |
| Variante n°14 al PI | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Variante n°15 al PI | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Variante n°16 al PI | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Variante n°17 al PI | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Variante n°18 al PI | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Variante n°19 al PI | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Variante n°21 al PI | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Variante n°20 al PI (adozione) | 2.200 | 0 | -5.498 | -2.735 | 0 | -6.033 |
| Variante n°20 al PI (controdeduzioni) | 600 | 0 | 1.000 | 0 | -124 | 1.476 |
| RESIDUO | 32.612 | 57.930 | 73.530 | 30.092 | -124 | 194.040 |

Nota: valori negativi corrispondono a ripristino di capacità insediativa

Nella sottostante tabella viene calcolata la capacità insediativa residenziale virtuale disponibile per le future varianti al PI.

Tabella 3.1.c: Capacità insediativa residenziale virtuale disponibile per future varianti al PI

| ATO | RESIDENZA | | |
|----------------------------------|---------------------------------------|--|---|
| | Capacità insediativa prevista dal PAT | Carico insediativo conformato (PRG+PI) | Capacità insediativa virtuale disponibile per future varianti al PI |
| | (mc) | (mc) | (mc) |
| AG1 - Pianura centuriata | 50.809 | 32.612 | 18.197 |
| IR1 - Mussolini | 66.201 | 57.930 | 8.271 |
| IR2 - Villanova di Camposampiero | 178.403 | 73.530 | 104.873 |
| IR3 - Murelle | 65.887 | 30.092 | 35.795 |
| IP1 - Zona Industriale | 500 | -124 | 624 |
| TOTALE | 361.800 | 194.040 | 167.760 |

La capacità insediativa virtuale residenziale, aggiornata con la proposta di controdeduzioni alle osservazioni, disponibile per le future varianti al PI, è pari a **167.760** mc.

3.2 – Capacità insediativa zone D

La proposta di controdeduzione alle osservazioni comporta una variazione della capacità insediativa produttiva, commerciale, direzionale di 2.435 mq.

Le modifiche introdotte con l'accoglimento delle osservazioni n° 4 e 20 prevedono infatti la riclassificazione di porzioni di zona C.1.1 e zona Fe in zona D1.

Nella tabella sottostante sono riportate le variazioni di capacità insediativa suddivisa per ATO.

Tabella 3.2.a: Variazione capacità edificatoria produttiva dovuta all'accoglimento delle osservazioni

| Variante | Ambiti Territoriali Omogenei | | | | | TOTALE |
|--|------------------------------|-----------|-----------------|---------|------------------|--------|
| | AG1 | IR1 | IR2 | IR3 | IP1 | |
| | Pianura centuriata | Mussolini | Villanova di C. | Murelle | Zona Industriale | |
| | mc | mc | mc | mc | mc | (mc) |
| Variante n° 20 al PI (controdeduzioni) | 0 | 0 | 0 | 0 | -2.435 | -2.435 |

Nota: Valori positivi corrispondono a ripristino di capacità insediativa

Nella tabella seguente è rappresentata la capacità insediativa delle zone D conformata o recuperata con le varianti al PI.

Tabella 3.2.b: capacità insediativa zone D conformata o recuperata

| Variante | Ambiti Territoriali Omogenei | | | | | TOTALE |
|---------------------------------------|------------------------------|-----------|-----------------|----------|------------------|--------------|
| | AG1 | IR1 | IR2 | IR3 | IP1 | |
| | Pianura centuriata | Mussolini | Villanova di C. | Murelle | Zona Industriale | |
| | mq | mq | mq | mq | mq | mq |
| Variante n°5 al PI (generale) | 0 | 0 | 7.818 | 0 | 0 | 7.818 |
| Variante n°6 al PI | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Variante n°7 al PI | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Variante n°8 al PI | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Variante n°9 al PI | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Variante n°10 al PI | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Variante n°11 al PI | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Variante n°12 al PI | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Variante n°13 al PI | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Variante n°14 al PI | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Variante n°15 al PI | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Variante n°16 al PI | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Variante n°17 al PI | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Variante n°18 al PI | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Variante n°19 al PI | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Variante n°21 al PI | 0 | 0 | 0 | 0 | -4.516 | -4.516 |
| Variante n°20 al PI (adozione) | 0 | 0 | 0 | 0 | 466 | 466 |
| Variante n°20 al PI (controdeduzioni) | 0 | 0 | 0 | 0 | -2.435 | -2.435 |
| TOTALE | 0 | 0 | 7.818 | 0 | -6.485 | 1.333 |

Nota: Valori positivi corrispondono a ripristino di capacità insediativa

Nella tabella seguente viene calcolata la capacità insediativa virtuale delle zone D disponibile per le future varianti al PI.

Tabella 3.2.c: Capacità insediativa disponibile per future varianti al PI

| ATO | PRODUTTIVO / COMMERCIALE | | |
|----------------------------------|--|--------------------------------------|---|
| | Capacità insediativa virtuale previsto dal PAT (*) | Capacità insediativa conformata (**) | Carico insediativo virtuale disponibile per future varianti al PI |
| | (mq) | (mq) | (mq) |
| AG1 - Pianura centuriata | 0 | 0 | 0 |
| IR1 - Mussolini | 0 | 0 | 0 |
| IR2 - Villanova di Camposampiero | 0 | 7.818 | 7.818 |
| IR3 - Murelle | 0 | 0 | 0 |
| IP1 - Zona Industriale | 18.974 | -6.485 | 12.489 |
| TOTALE | 18.974 | 1.333 | 20.307 |

(*) nuove zone produttive e commerciali previste da PAT (ampliamento 5% zone D)

(**) valori positivi corrispondono a ripristino di capacità insediativa

3.3 – Dotazione minima di aree a servizi

Riguardo la verifica delle aree a servizi, l'accoglimento delle osservazioni comporta:

- un aumento della volumetria edificabile lorda residenziale di 1.476 mc corrispondente a 10 abitanti teorici (1.476 mc /150 mc/abitante), con una conseguente aumento del fabbisogno di aree a servizi di 300 mq (10 abitanti x 30 mq/abitante);
- un aumento della superficie delle zone produttive (zone D1) di 2.435 mq con un conseguente aumento del fabbisogno di aree a servizi di 244 mq (10 mq/100 mq ZTO);
- un aumento delle aree a parco, gioco e sport di 28 mq e delle aree a parcheggio legate al sistema produttivo di 129 mq;
- una riduzione delle aree a servizio delle zone produttive (zone Fe) di 1.949 mq.

3.3.1 - Verifica dotazione delle aree a servizi per la residenza

Di seguito si riporta l'aggiornamento delle tabelle della relazione programmatica predisposte per la verifica della dotazione di aree a servizi per le zone residenziali.

Tabella 3.3.1.a: Abitanti teorici e fabbisogno e aree per servizi alla residenza

| FABBISOGNO | | | | | | | |
|---------------------------------------|-------------------------|---------------|-----------------------------|---------------|---------------------|---------------|----------------|
| Variante | Abitanti teorici totali | istruzione | Servizi di interesse comune | | parco gioco e sport | parcheggio | TOTALE |
| | | | civili | religiosi | | | |
| | | 4,5 mq/ab | 3 mq/ab | 1,5 mq/ab | 16 mq/ab | 5 mq/ab | 30 mq/ab |
| | | n° | (mq) | (mq) | (mq) | (mq) | (mq) |
| Variante n°5 al PI (generale) | 7.736 | 34.826 | 23.217 | 11.609 | 130.937 | 45.808 | 246.397 |
| Variante n°6 al PI | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Variante n°7 al PI | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Variante n°8 al PI | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Variante n°9 al PI | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Variante n°10 al PI | -33 | -149 | -99 | -50 | -528 | -165 | -991 |
| Variante n°11 al PI | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Variante n°12 al PI | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Variante n°13 al PI | -8 | -36 | -24 | -12 | -128 | -40 | -240 |
| Variante n°14 al PI | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Variante n°15 al PI | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Variante n°16 al PI | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Variante n°17 al PI | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Variante n°18 al PI | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Variante n°19 al PI | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Variante n°21 al PI | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Variante n°20 al PI (adozione) | -40 | -181 | -121 | -60 | -644 | -201 | -1.207 |
| Variante n°20 al PI (controdeduzioni) | 10 | 45 | 30 | 15 | 160 | 50 | 300 |
| TOTALE | 7.665 | 34.505 | 23.003 | 11.502 | 129.797 | 45.452 | 244.259 |
| | | | 34.505 | | | | |

Tabella 3.3.1.b: Dotazione aree per servizi alla residenza

| DOTAZIONE | | | | | | |
|---------------------------------------|---------------|-----------------------------|---------------|---------------------|---------------|----------------|
| Variante | istruzione | Servizi di interesse comune | | parco gioco e sport | parcheggio | TOTALE |
| | | civili | religiosi | | | |
| | (mq) | (mq) | (mq) | (mq) | (mq) | (mq) |
| Variante n°5 al PI (generale) | 40.972 | 22.740 | 23.853 | 153.565 | 61.515 | 302.645 |
| Variante n°6 al PI | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Variante n°7 al PI | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Variante n°8 al PI | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Variante n°9 al PI | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Variante n°10 al PI | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Variante n°11 al PI | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Variante n°12 al PI | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Variante n°13 al PI | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Variante n°14 al PI | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Variante n°15 al PI | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Variante n°16 al PI | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Variante n°17 al PI | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Variante n°18 al PI | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Variante n°19 al PI | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Variante n°21 al PI | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Variante n°20 al PI (adozione) | 0 | 0 | 0 | -14.610 | -3.310 | -17.920 |
| Variante n°20 al PI (controdeduzioni) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| TOTALE | 40.972 | 22.740 | 23.853 | 138.955 | 58.205 | 284.725 |
| | | 46.593 | | | | |

Tabella 3.3.1.c: Verifica dimensionamento delle aree per servizi alla residenza

| | | istruzione | Servizi di interesse comune | | parco gioco e sport | parcheggio | TOTALE |
|------------|---|---------------|-----------------------------|---------------|---------------------|---------------|---------------|
| | | | civili | religiosi | | | |
| | | (mq) | (mq) | (mq) | (mq) | (mq) | (mq) |
| FABBISOGNO | Fabbisogno aree per servizi alla residenza (30 mq/ab) e usi compatibili | 34.505 | 23.003 | 11.502 | 129.797 | 45.452 | 244.259 |
| | | 34.505 | | | | | |
| DOTAZIONE | Superficie ZTO F (standard), standard prescritti all'interno delle ZTO e standard primari da ricavare nei PUA | 40.972 | 22.740 | 23.853 | 138.955 | 58.205 | 284.725 |
| | | 46.593 | | | | | |
| VERIFICA | Differenza tra dotazione di standard previsti dal PI e fabbisogno di aree a servizi | 6.467 | -263 | 12.351 | 9.158 | 12.753 | 40.466 |
| | | 12.088 | | | | | |

Dalla verifica della dotazione di aree per servizi alla residenza, per ogni abitante teorico previsto dal PI, risultano mq/ab 37,15 (mq 284.725 / 7.665 abitanti teorici). La dotazione è superiore allo standard minimo di legge.

3.3.2 - Verifica dotazione delle aree a servizi alle zone produttive

Correzione di errori segnalati con l'osservazione UTC

Prima di procedere all'aggiornamento dei dati sulla dotazione delle aree a servizi delle zone produttive, è stata eseguita una verifica della correttezza dei dati riportati nell'allegato 2 e nelle tabelle 3.1.1, 3.2.1, 3.3.1 dell'elaborato "verifica del dimensionamento" della variante al PI n° 5 (variante generale) e nella tabella 8.3.2 della relazione programmatica.

Si riporta di seguito copia delle tabelle con l'indicazione dei dati corretti.

ALLEGATO 2 - QUANTIFICAZIONE DEL FABBISOGNO DI AREE A SERVIZI ALLE ZONE PRODUTTIVE

| ATO | Zona Territoriale Omogenea | | Stato di fatto | | | | Modalità di intervento: diretto (D) / convenzionato (DC) / Piano | Fabbisogno di aree per servizi alle zone produttive | | Standard prescritti all'interno delle ZTO (primari e/o secondari) | | | Standard primari da ricavare nei PUA | | |
|-----|----------------------------|-----|-------------------------------------|--------------------|-------------------|---------------------|--|---|-----------------------------|---|------------------------|------------|--------------------------------------|------------|-------|
| | ZTO | n° | Superficie Territoriale o fondiaria | Superficie Coperta | superficie totale | Indice di copertura | | Parco gioco e sport | Parcheggio | Obbligo ricavo standard minimi | Parco gioco e sport | Parcheggio | Parco gioco e sport | Parcheggio | |
| 1 | 2 | 3 | (mq) | (mq) | | (mq/mq) | 8 | (mq) | (mq) | (mq) | (mq) | (mq) | (mq) | (mq) | |
| AG1 | D1 | 001 | 28.453 | 15.795 | - | 0,56 | D | 1.423 | 1.423 | No | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| IP1 | D1 | 002 | 22.285 | 9.346 | - | 0,42 | D | 1.114 | 1.114 | No | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| IP1 | D1 | 003 | 30.275 | 11.482 | - | 0,38 | D | 1.514 | 1.514 | No | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| IP1 | D1 | 004 | 20.879 | 10.523 | - | 0,50 | D | 1.044 | 1.044 | No | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| IP1 | D1 | 005 | 5.498 | 1.613 | - | 0,29 | D | 275 | 275 | No | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| IP1 | D1 | 006 | 3.893 | 317 | - | 0,08 | D | 195 | 195 | No | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| IP1 | D1 | 007 | 8.317 | 0 | - | 0,00 | D | 416 | 416 | No | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| IP1 | D1 | 008 | 28.621 | 9.939 | - | 0,35 | D | 1.431 | 1.431 | No | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| IP1 | D1 | 009 | 43.930 | 3.923 | - | 0,09 | D | 2.197 | 2.197 | No | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| IP1 | D1 | 010 | 31.156 | 0 | - | 0,00 | PUA | 1.558 | 1.558 | No | 0 | 0 | 1.558 | 1.558 | |
| AG1 | D1 | 011 | 2.588 | 540 | - | 0,21 | D | 129 | 129 | No | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| AG1 | D1 | 012 | 19.747 | 10.981 | - | 0,56 | D | 987 | 987 | No | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| IR2 | D1 | 013 | 9.051 | 4.246 | - | 0,47 | D | 453 | 453 | No | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| AG1 | D1 | 014 | 13.569 | 7.506 | - | 0,55 | D | 678 | 678 | No | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| IR2 | D1 | 015 | 18.632 | 10.952 | - | 0,59 | D | 932 | 932 | No | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| AG1 | D1 | 016 | 7.696 | 3.269 | - | 0,42 | D | 385 | 385 | No | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| AG1 | D3 | 001 | 15.690 | 4.861 | - | 0,31 | D | 0 785 | 0 785 | Si | 785 | 785 | 0 | 0 | |
| | | | 310.280 | | | | | | 14.730 15.514 | 14.730 15.514 | 0 | 785 | 785 | 1.558 | 1.558 |
| | | | | | | | | | 29.460 31.028 | | 1.569 1.570 | | | 3.116 | |

Tabella 3.1.1: Fabbisogno di aree per servizi alle zone produttive dell'elaborato "Verifica del dimensionamento"

| | | parco gioco e sport | parcheggio | TOTALE |
|------------|---|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| | | (mq) | (mq) | (mq) |
| FABBISOGNO | Fabbisogno aree per servizi alle zone produttive (10mq/100mq) | 14.730 <u>15.514</u> | 14.730 <u>15.514</u> | 29.460 <u>31.028</u> |
| | TOTALE | 14.730 <u>15.514</u> | 14.730 <u>15.514</u> | 29.460 <u>31.028</u> |

Tabella 3.2.1: Dotazione di aree per servizi alle zone produttive dell'elaborato "Verifica del dimensionamento"

| | | parco gioco e sport | parcheggio | Aree per attrezzature a servizio degli insediamenti produttivi (zona Fe) | TOTALE |
|-----------|---|---------------------|------------|--|---------------------------------|
| | | (mq) | (mq) | (mq) | (mq) |
| DOTAZIONE | Superficie ZTO F (standard) | 10.661 | 21.059 | 2.593 | 34.313 |
| | Standard prescritti all'interno delle ZTO | 785 | 785 | 0 | 0 <u>1.570</u> |
| | Standard primari da ricavare nei PUA | 1.558 | 1.558 | 0 | 3.116 |
| | TOTALE | 13.003 | 23.401 | 2.593 | 37.429 <u>38.999</u> |

Tabella 3.3.1: Verifica dimensionamento delle aree per servizi alle zone produttive dell'elaborato "Verifica del dimensionamento"

Tabella 8.3.2: Verifica dimensionamento delle aree per servizi alle zone produttive della "Relazione programmatica"

| | | parco gioco e sport | parcheggio | Aree per attrezzature a servizio degli insediamenti produttivi (zona Fe) | TOTALE |
|------------|---|---------------------------------|---------------------------------|--|---------------------------------|
| | | (mq) | (mq) | (mq) | (mq) |
| FABBISOGNO | Fabbisogno aree per servizi alle zone produttive (10mq/100mq) | 14.730 <u>15.514</u> | 14.730 <u>15.514</u> | 0 | 29.460 <u>31.028</u> |
| DOTAZIONE | Superficie ZTO F (standard), standard prescritti all'interno delle ZTO e standard primari da ricavare nei PUA | 13.003 | 23.401 | 2.593 | 37.429 <u>38.999</u> |
| VERIFICA | Differenza tra dotazione di standard previsti dal PI e fabbisogno di aree a servizi | -1.726 | 8.672 | 2.593 | 7.970 |

Come risulta dalle tabelle sopra riportare, le correzioni ai dati parziali non cambiano la quantità di aree per servizi alle zone produttive in più rispetto ai minimi di legge, ovvero mq 7.970.

Aggiornamento delle tabelle del dimensionamento a seguito dell'accoglimento di osservazioni da parte dei privati.

Di seguito si riporta l'aggiornamento delle tabelle inerenti alla verifica della dotazione delle aree a servizi alle zone produttive.

Le tabelle seguenti riportano le variazioni del fabbisogno e della dotazione di aree a servizi delle singole varianti e la verifica del dimensionamento delle aree per servizi alle zone produttive con i valori corretti della variante n° 5 e le controdeduzioni della variante n° 20.

Tabella 3.3.2.c: Fabbisogno di aree per servizi alle zone produttive

| FABBISOGNO | | | |
|---------------------------------------|---------------------|---------------|---------------|
| Variante | parco gioco e sport | parcheggio | TOTALE |
| | (mq) | (mq) | (mq) |
| Variante n°5 al PI (generale) | 15.514 | 15.514 | 31.028 |
| Variante n°6 al PI | 0 | 0 | 0 |
| Variante n°7 al PI | 0 | 0 | 0 |
| Variante n°8 al PI | 0 | 0 | 0 |
| Variante n°9 al PI | 0 | 0 | 0 |
| Variante n°10 al PI | 0 | 0 | 0 |
| Variante n°11 al PI | 0 | 0 | 0 |
| Variante n°12 al PI | 0 | 0 | 0 |
| Variante n°13 al PI | 0 | 0 | 0 |
| Variante n°14 al PI | 0 | 0 | 0 |
| Variante n°15 al PI | 0 | 0 | 0 |
| Variante n°16 al PI | 0 | 0 | 0 |
| Variante n°17 al PI | 0 | 0 | 0 |
| Variante n°18 al PI | 0 | 0 | 0 |
| Variante n°19 al PI | 0 | 0 | 0 |
| Variante n°21 al PI | 226 | 226 | 452 |
| Variante n°20 al PI (adozione) | -23 | -23 | -47 |
| Variante n°20 al PI (controdeduzioni) | 122 | 122 | 244 |
| TOTALE | 15.838 | 15.838 | 31.677 |

Tabella 3.3.2.d: Dotazione aree per servizi alle zone produttive

| DOTAZIONE | | | | |
|---------------------------------------|---------------------|---------------|---|---------------|
| Variante | parco gioco e sport | parcheggio | Altre aree a servizio delle zone produttive | TOTALE |
| | (mq) | (mq) | (mq) | (mq) |
| Variante n°5 al PI (generale) | 13.003 | 23.401 | 2.593 | 38.999 |
| Variante n°6 al PI | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Variante n°7 al PI | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Variante n°8 al PI | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Variante n°9 al PI | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Variante n°10 al PI | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Variante n°11 al PI | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Variante n°12 al PI | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Variante n°13 al PI | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Variante n°14 al PI | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Variante n°15 al PI | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Variante n°16 al PI | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Variante n°17 al PI | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Variante n°18 al PI | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Variante n°19 al PI | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Variante n°21 al PI | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Variante n°20 al PI (adozione) | -72 | 497 | 0 | 425 |
| Variante n°20 al P I(controdeduzioni) | 28 | 129 | -1.949 | -1.792 |
| TOTALE | 12.959 | 24.027 | 644 | 37.630 |

Tabella 3.3.2.e: Verifica dimensionamento delle aree per servizi alle zone produttive

| | | parco gioco e sport | parcheggio | Aree per attrezzature a servizio degli insediamenti produttivi (zona Fe) | TOTALE |
|------------|---|---------------------|--------------|--|--------------|
| | | (mq) | (mq) | (mq) | (mq) |
| FABBISOGNO | Fabbisogno aree per servizi alle zone produttive (10mq/100mq) | 15.838 | 15.838 | 0 | 31.677 |
| DOTAZIONE | Superficie ZTO F (standard), standard prescritti all'interno delle ZTO e standard primari da ricavare nei PUA | 12.959 | 24.027 | 644 | 37.630 |
| VERIFICA | Differenza tra dotazione di standard previsti dal PI e fabbisogno di aree a servizi | -2.879 | 8.189 | 644 | 5.954 |

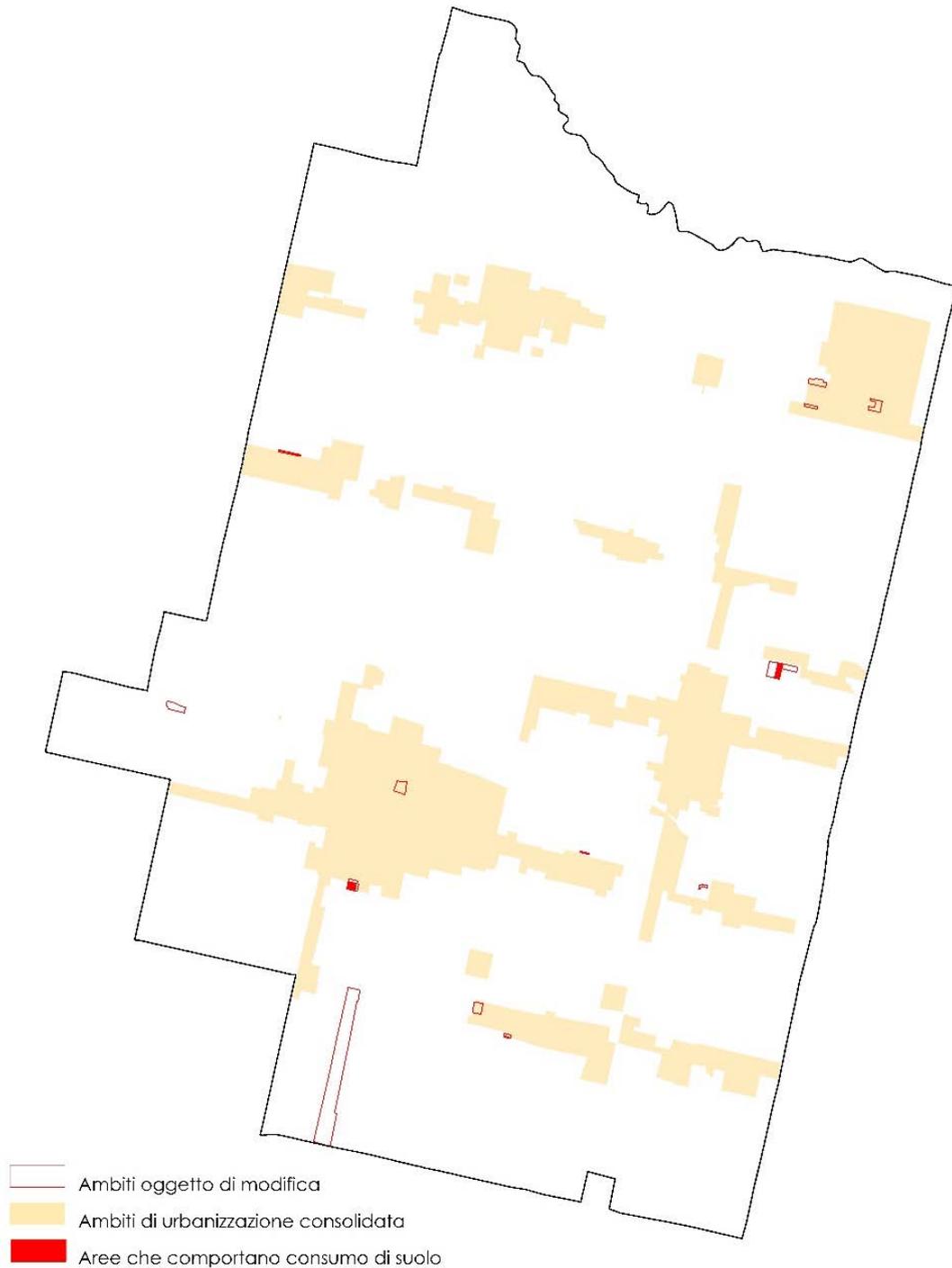
Come evidenziato dalla Tabella 3.3.2.e risultano **5.954** mq di aree a servizi in più rispetto alle quantità minime di legge.

4 – Consumo di suolo

L'accoglimento delle osservazioni comporta un consumo di suolo di 3.605 mq.

L'immagine sottostante rappresenta, su una base schematica del PI adottato, la mappatura delle aree con previsioni urbanistiche che comportano consumo di suolo.

Immagine 4.1: mappatura consumo / ripristino di superficie naturale o seminaturale



Di seguito si riporta l'aggiornamento della tabella della verifica del consumo di suolo predisposta per confrontare la quantità massima di consumo di suolo assegnato al Comune con la quantità di superficie naturale e seminaturale interessata da interventi di impermeabilizzazione del suolo, determinata dalle previsioni urbanistiche di ogni singola variante al PI.

Tabella 4.2: Verifica del consumo di suolo

| | Suolo (**) (mq) |
|--|--------------------|
| QUANTITÀ MASSIMA DI CONSUMO DI SUOLO ASSEGNATO AL COMUNE | 138.300 |
| CONSUMO DI SUOLO DEL PI: | |
| Variante al PI n° 19 | 117.168 (*) |
| Variante al PI n° 21 | 0 |
| Variante al PI n° 20 (adozione) | 894 |
| Variante al PI n° 20 (controdeduzioni) | 3.605 |
| QUANTITÀ RESIDUA | 17.368 |

(*) Valore comprensivo delle precedenti varianti al PI

(**) Valori positivi corrispondono a consumo di suolo naturale o seminaturale

La quantità di consumo di suolo residua disponibile per future varianti al PI è pari a **17.368** mq.