



Federazione dei Comuni  
del Camposampierese  
Sede: Villa Querini  
Via Cordenons, 17  
35012 Camposampiero (PD)

SUAP  
Sportello Unico  
Attività Produttive  
Sede: Villa Rana  
Via Roma, 6  
35010 Loreggia (PD)

Tel. 0499315620  
Email [suap@fcc.veneto.it](mailto:suap@fcc.veneto.it)  
Sito [www.fcc.veneto.it](http://www.fcc.veneto.it)  
Portale [impresainungiorno](http://impresainungiorno.com)  
C.F. 92142960282

*doc. ex art. 23 ter, comma 1- Dlgs. 82/2005 e s.m.i.*

Protocollo n. - *vedasi prot. SUAP camerale*

Loreggia, 02/08/2024

Sindaco  
Responsabile Settore Edilizia Privata / Urbanistica  
COMUNE DI VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO  
pec: [comune.villanovadicamposampiero.pd@pecveneto.it](mailto:comune.villanovadicamposampiero.pd@pecveneto.it)

Responsabile Servizio Pianificazione Territoriale / Urbanistica  
PROVINCIA DI PADOVA  
pec: [protocollo@pec.provincia.padova.it](mailto:protocollo@pec.provincia.padova.it)

SOPRINTENDENZA Archeologia, Belle Arti e Paesaggio  
Area metropolitana di VE e Province di BL,PD,TV  
pec: [mbac-sabap-ve-met@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-ve-met@mailcert.beniculturali.it)

AZIENDA U.L.S.S. N. 6 "EUGANEA"  
pec: [suap.aulss6@pecveneto.it](mailto:suap.aulss6@pecveneto.it)

COMANDO PROV.LE DEI VIGILI DEL FUOCO DI PADOVA  
pec: [com.prev.padova@cert.vigilfuoco.it](mailto:com.prev.padova@cert.vigilfuoco.it)

CONSORZIO DI BONIFICA "ACQUE RISORGIVE"  
pec: [consorzio@pec.acquerisorgive.it](mailto:consorzio@pec.acquerisorgive.it)

REGIONE VENETO - U.O. GENIO CIVILE PADOVA  
pec: [geniocivilepd@pec.regione.veneto.it](mailto:geniocivilepd@pec.regione.veneto.it)

DISTRETTO DELLE ALPI ORIENTALI  
pec: [alpiorientali@legalmail.it](mailto:alpiorientali@legalmail.it)

COMUNE DI BORGORICCO  
pec: [comune.borgoricco.pd@pecveneto.it](mailto:comune.borgoricco.pd@pecveneto.it)

COMUNE DI CAMPODARSEGO  
pec: [campodarsego.pd@cert.ip-veneto.net](mailto:campodarsego.pd@cert.ip-veneto.net)

COMUNE DI CAMPOSAMPIERO  
pec: [comune.camposampiero.pd@pecveneto.it](mailto:comune.camposampiero.pd@pecveneto.it)

COMUNE DI LOREGGIA  
pec: [comune.loreggia.pd@pecveneto.it](mailto:comune.loreggia.pd@pecveneto.it)

COMUNE DI MASSANZAGO  
pec: [comune.massanzago.pd@pecveneto.it](mailto:comune.massanzago.pd@pecveneto.it)

COMUNE DI PIOMBINO DESE  
pec: [protocollo.comune.piombinodese.pd@pecveneto.it](mailto:protocollo.comune.piombinodese.pd@pecveneto.it)

COMUNE DI SAN GIORGIO DELLE PERTICHE  
pec: [comune.sangiorgiodellepertiche.pd@pecveneto.it](mailto:comune.sangiorgiodellepertiche.pd@pecveneto.it)

COMUNE DI SANTA GIUSTINA IN COLLE  
pec: comune.sgcolle.pd@pecveneto.it

COMUNE DI TREBASELEGHE  
pec: comune.trebaseleghe@postecert.it

COMUNE DI VILLA DEL CONTE  
pec: comune.villadelconte.pd@pecveneto.it

e, p.c.  
FA.RO. S.R.L.  
Via Marconi, 74  
35010 Villanova di Camposampiero (PD)  
Per mezzo del tecnico incaricato:  
BEDIN ANDREA  
pec: andrea.bedin1@geopec.it

Oggetto: Codice pratica SUAP: <01932720277-12072023-1225>  
Codice Istanza: PVE/2023/00006

**COMUNE DI VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO**

**Ditta: FA.RO. S.R.L.**

Istanza art. 8 DPR 160/2010 per autorizzazione paesaggistica e permesso di costruire in VARIANTE allo strumento urbanistico generale ai sensi art. 4 LR 55/2012

Intervento di: AMPLIAMENTO DI FABBRICATO ARTIGIANALE

Vincolo paesaggistico, di cui all'art. 142, comma 1, lett. m) del D. Lgs. 42/2004

**Determinazione conclusiva della conferenza dei servizi**

PREMESSO che:

- la ditta FA.RO. S.R.L. con sede in Villanova di Camposampiero (PD), P.IVA 01400510283, per il tramite del portale "www.impresainungiorno.gov.it", ha presentato in data 24/07/2023 - prot. SUAP camerale n. 275507, istanza per rilascio di Provvedimento Unico, ai sensi dell'art. 4 della LR 55/2012 per intervento edilizio in variante allo strumento urbanistico;
- ai sensi degli artt. 3 e 4 del Regolamento per l'Organizzazione e il Funzionamento del SUAP del Camposampierese, approvato con deliberazione del Consiglio della Federazione dei Comuni del Camposampierese, n. 22 del 15.7.2015, al SUAP competono le *"funzioni amministrative relative [...] al coordinamento degli endoprocedimenti che hanno ad oggetto l'esercizio di attività produttive e di prestazione di servizi [...]"*. In particolare, *"[...] Gli atti che compongono i singoli endoprocedimenti, compresi i rispettivi provvedimenti anche inibitori dell'attività, dovranno essere redatti in ossequio alla specifica normativa di settore, rimanendo pertanto immutate e di esclusiva competenza delle Amministrazioni le relative funzioni - delle quali ne detengono la titolarità – rispondendo le stesse di eventuali vizi, errori, omissioni e degli effetti prodotti, nonché del mancato rispetto dei termini di comunicazione o di trasmissione della documentazione previsti dalla normativa vigente[...]"*;
- l'Ufficio Suap ha comunicato l'avvio del procedimento, con nota prot. camerale n. 280175 del 27/07/2023, con cui è stato richiesto al Comune di Villanova di Camposampiero di trasmettere una dettagliata relazione atta a verificare l'esistenza delle condizioni di base per l'avvio del procedimento di variazione della strumentazione urbanistica, in conformità alle disposizioni di cui all'art. 8 del DPR 160/2010 e all'art. 4 della LR 55/2012, alle indicazioni di cui alla successiva circolare regionale n. 1 del 20/01/2015, nonché in merito all'adeguata comparazione tra l'interesse dell'impresa e l'interesse pubblico;

RICHIAMATA:

- la documentazione integrativa presentata dalla ditta in data 01/08/2023 e in data 25/09/2023;
- la richiesta di integrazioni per il completamento dell'attività istruttoria formulata dal Comune di Villanova di Camposampiero, con nota datata 25/09/2023, rilevando contestualmente che l'intervento edificatorio richiesto risulta in contrasto con:
  - *"[...] il Piano degli Interventi in quanto l'ampliamento ricade parzialmente in zona agricola E (art.89 N.T.O) e con art. 101 punto 2 lettera iii) del PI con riferimento al contenimento degli edificati all'interno dei 2,5 actus dall'asse del decumano;*
  - *il PATI ed in particolare con l'art.19.2.9 del PATI che stabilisce che in zona impropria, con le procedure dello sportello unico, gli ampliamenti devono essere contenuti in una percentuale non*

*superiore all'80% della superficie coperta esistente con il limite di mq 1500; l'ampliamento richiesto risulta di mq 2114,96, di cui mq 1710,74 ricadenti in zona impropria;*

- *il PAT ed in particolare con l'art. 42 in quanto l'edificato previsto non risulta all'interno dei 2,5 actus dall'asse del decumano; l'intervento è comunque coerente con l'individuazione della linea preferenziale di sviluppo insediativo con destinazione produttiva (art.62 del PAT) e con l'art.69 del PAT – Sportello Unico attività produttive [..]”;*
- l'integrazione presentata dalla ditta in data 20/11/2023;
- la relazione tecnica del 21/12/2023, redatta dal Responsabile SUAP, in merito alla sussistenza dei presupposti e delle motivazioni aziendali che hanno determinato l'attivazione della procedura di SUAP in variante agli strumenti urbanistici vigenti e la consistenza della medesima;

DATO ATTO che:

- in relazione alla particolare complessità della determinazione da assumere, l'Ufficio SUAP ha provveduto ad indire e convocare una Conferenza dei Servizi Decisoria in data 30/01/2024, in forma simultanea e in modalità sincrona, con ricevimento di:
  - *pareri / nulla osta:*
    - con nota prot. camerale n. 205 del 02/01/2024, il parere favorevole con prescrizioni espresso dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio, con nota prot. 43544-P del 29/12/2023;
    - con nota prot. camerale n. 4518 del 08/01/2024, il parere favorevole con puntualizzazioni espresso dal Comando Prov.le dei Vigili del Fuoco di Padova, con nota prot. 394 del 05/01/2024;
  - *richieste di acquisizione di documentazione integrativa / chiarimenti:*
    - richiesta integrazioni formulata dal Comune di Villanova di Camposampiero in data 29/12/2023, acquisita agli atti Suap in data 29/12/2023 - prot. camerale n. 481605;
    - richiesta integrazioni - prot. 2614 del 03/01/2024 - formulata dal Genio Civile di Padova, pervenuta in data 04/01/2024 - prot. camerale n. 2169;
    - richiesta integrazioni - prot. 385 del 04/01/2024 - formulata dalla Provincia di Padova, acquisita agli atti Suap in data 08/01/2024;
- con comunicazione SUAP, trasmessa con nota prot. camerale n. 6310 del 09/01/2024, si richiedeva alla ditta la documentazione integrativa richiesta con le sopracitate richieste, entro il termine massimo di 30 (trenta) giorni dal ricevimento della nota, e si comunicava la sospensione del procedimento, in attesa della produzione della documentazione, rinviando contestualmente la seduta della conferenza dei servizi di cui sopra;
- sono pervenuti agli atti SUAP, inoltre, i seguenti pareri:
  - con nota prot. camerale n. 23955 del 22/01/2024, il parere idraulico favorevole con prescrizioni espresso dal Consorzio di Bonifica “Acque Risorgive”, con nota prot. 836 del 19/01/2024;
  - con nota prot. camerale n. 100130 del 15/03/2024, il parere favorevole con prescrizioni espresso dal Genio Civile di Padova, con nota prot. 132287 del 14/03/2024;

VISTO quanto integrato dal tecnico incaricato dalla ditta in data 05/02/2024, trasmesso agli Enti competenti in data 29/02/2024 (esclusi Comuni PATI), in data 06/03/2024 (documentazione di aggiornamento prevenzione incendi), in data 30/04/2024 e in data 24/06/2024, in riscontro alle soprariportate richieste di chiarimenti / documentazione integrativa;

RICHIAMATA:

- la nota del 26/06/2024 emessa dal Comune di Villanova di Camposampiero, in riscontro alla nota provinciale prot. 385 del 04/01/2024;
- l'integrazione della relazione tecnica del 21/12/2023, redatta dal Responsabile SUAP, trasmessa in data 28/06/2024, come da richiesta della Provincia di Padova;

DATO ATTO che:

- l'intervento in progetto si pone in contrasto con il Piano di Assetto del Territorio comunale e con il Piano degli Interventi comunale e che, ai sensi dell'art. 16 della LR 11/2004, l'Ente competente all'approvazione del P.A.T. e delle relative varianti è la Provincia di Padova, mentre quello competente all'approvazione del P.I. e delle relative varianti è il Comune di Villanova di Camposampiero;
- trattandosi anche di variante al PATI, in sede di conferenza di servizi va, altresì, acquisito il parere non vincolante dei Comuni ricompresi nel PATI medesimo;

RITENUTO opportuno e necessario procedere, quindi, alla convocazione della Conferenza per il completamento dell'istanza, in data 28/06/2024 l'Ufficio SUAP ha provveduto ad indire e convocare una **Conferenza dei Servizi Decisoria in data 31/07/2024**, in forma simultanea e in modalità sincrona, ai

sensi art. 8 DPR 160/2010, art. 4 LR 55/2012, art. 14-ter 241/1990 e s.m.i., chiamando ad intervenire i seguenti Enti:

- COMUNE DI VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO;
- PROVINCIA DI PADOVA - Servizio Pianificazione Territoriale / Urbanistica;
- SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO;
- AZIENDA U.L.S.S. 6 "EUGANEA";
- COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO DI PADOVA;
- CONSORZIO DI BONIFICA "ACQUE RISORGIVE";
- U.O. GENIO CIVILE DI PADOVA;
- DISTRETTO DELLE ALPI ORIENTALI;
- COMUNE DI BORGORICCO (parere non vincolante);
- COMUNE DI CAMPODARSEGO (parere non vincolante);
- COMUNE DI CAMPOSAMPIERO (parere non vincolante);
- COMUNE DI LOREGGIA (parere non vincolante);
- COMUNE DI MASSANZAGO (parere non vincolante);
- COMUNE DI PIOMBINO DESE (parere non vincolante);
- COMUNE DI SAN GIORGIO DELLE PERTICHE (parere non vincolante);
- COMUNE DI SANTA GIUSTINA IN COLLE (parere non vincolante);
- COMUNE DI TREBASELEGHE (parere non vincolante);
- COMUNE DI VILLA DEL CONTE (parere non vincolante);

RICHIAMATO il verbale della suddetta conferenza di servizi decisoria, che viene allegato alla presente determinazione;

CONSIDERATO che:

a. prima dell'indizione della suddetta conferenza, da parte degli enti coinvolti nel procedimento, sono pervenuti gli atti di seguito elencati:

- Comune di Villanova di Camposampiero: relazione istruttoria datata 25/09/2023, acquisita con nota prot. camerale n. 353054 del 27/09/2023;
- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio: parere favorevole con prescrizioni - prot. 43544-P del 29/12/2023, pervenuto con nota prot. camerale n. 205 del 02/01/2024;
- Comando Prov.le dei Vigili del Fuoco di Padova: parere favorevole con puntualizzazioni - prot. 394 del 05/01/2024, ricevuto con nota prot. camerale n. 4518 del 08/01/2024 (superato);
- Consorzio di Bonifica "Acque Risorgive": parere idraulico favorevole con prescrizioni - prot. 836 del 19/01/2024, acquisito con nota prot. camerale n. 23955 del 22/01/2024;
- U.O. Genio Civile di Padova: parere favorevole con prescrizioni - prot. 132287 del 14/03/2024, trasmesso con nota prot. camerale n. 100130 del 15/03/2024;
- Comune di Villanova di Camposampiero: nota del 26/06/2024, di riscontro alla nota provinciale prot. 385 del 04/01/2024, acquisita con nota prot. camerale n. 260631 del 27/06/2024;

b. il tecnico incaricato dalla ditta istante ha trasmesso i seguenti pareri:

- Comando Prov.le dei Vigili del Fuoco di Padova: parere favorevole con puntualizzazioni - prot. 12636 del 18/04/2024, ricevuto con nota prot. camerale n. 160848 del 30/04/2024, nonché ritrasmesso dall'Ente competente con nota prot. camerale n. 314271 del 01/08/2024;

c. a seguito della convocazione della suddetta conferenza, sono pervenuti i seguenti atti di assenso all'intervento in oggetto:

- Autorità di bacino distrettuale delle Alpi Orientali: parere favorevole - prot. 11299 del 02/07/2024, pervenuto con nota prot. camerale n. 268889 del 03/07/2024;
- Consorzio di Bonifica "Acque Risorgive": conferma parere prot. 836 del 19/01/2024, con nota prot. 9684 del 05/07/2024, ricevuta con nota prot. camerale n. 276007 del 08/07/2024;
- Azienda U.L.S.S. n. 6 "Euganea": parere igienico-sanitario - prot. 113172 del 18/07/2024, pervenuto con nota prot. camerale n. 294259 del 19/07/2024;
- U.O. Genio Civile di Padova: conferma parere prot. 132287 del 14/03/2024, con nota prot. 361817 del 18/07/2024, acquisita con nota prot. camerale n. 294261 del 19/07/2024;
- Autorità di bacino distrettuale delle Alpi Orientali: conferma parere favorevole - prot. 11299 del 02/07/2024, con nota prot. 12768 del 25/07/2024, pervenuta con nota prot. camerale n. 305415 del 26/07/2024;
- Comune di Villanova di Camposampiero: relazione / proposta parere paesaggistico favorevole, formulata dal Responsabile del procedimento paesaggistico del Comune di Villanova di Camposampiero in data 30/07/2024, e comunicazione del parere paesaggistico favorevole ed

urbanistico-edilizio favorevole condizionato espresso dal Responsabile dell'Area Edilizia Privata / Urbanistica del Comune di Villanova di Camposampiero in data 30/07/2024, acquisite con nota prot. camerale n. 310231 del 30/07/2024;

- Provincia di Padova: parere n. 011/2024 del 30/07/2024 espresso dal Comitato Tecnico Provinciale, con esito di parere favorevole con prescrizioni, acquisito a mezzo mail in data 31/07/2024;
- d. gli Enti intervenuti alla conferenza hanno espresso parere favorevole all'approvazione dell'intervento in oggetto, comportante variante allo strumento urbanistico generale (PATI, PAT, PI), con le condizioni riportate nel predetto verbale e nei seguenti loro rispettivi atti:
- Comune di Villanova di Camposampiero: parere favorevole con condizioni datato 30/07/2024, pervenuto con nota prot. camerale n. 310231 del 30/07/2024;
- e. nessun Ente o soggetto legittimato a pronunciarsi sull'intervento in oggetto si è espresso in senso contrario alla sua approvazione;
- f. gli Enti intervenuti alla Conferenza hanno inoltre concordato nel ritenere validi gli atti di assenso pervenuti prima dell'indizione della conferenza, già sopra ricordati, che devono ritenersi validi ai fini dell'approvazione dell'intervento in oggetto, allegati nel Verbale della Conferenza dei Servizi del 31/07/2024;
- g. i seguenti Enti non hanno comunicato le menzionate determinazioni di competenza né hanno presenziato alla conferenza:
- COMUNE DI BORGORICCO (parere non vincolante);
  - COMUNE DI CAMPODARSEGO (parere non vincolante);
  - COMUNE DI CAMPOSAMPIERO (parere non vincolante);
  - COMUNE DI LOREGGIA (parere non vincolante);
  - COMUNE DI MASSANZAGO (parere non vincolante);
  - COMUNE DI PIOMBINO DESE (parere non vincolante);
  - COMUNE DI SAN GIORGIO DELLE PERTICHE (parere non vincolante);
  - COMUNE DI SANTA GIUSTINA IN COLLE (parere non vincolante);
  - COMUNE DI TREBASELEGHE (parere non vincolante);
  - COMUNE DI VILLA DEL CONTE (parere non vincolante);

VALUTATO che:

- la Provincia di Padova non ha partecipato ai lavori della Conferenza del 31/07/2024, ma ha trasmesso parere del Comitato Tecnico Provinciale - prot. F.C.C. 24478 del 31/07/2024, anticipando per le vie brevi che avrebbe trasmesso a stretto giro la valutazione tecnica provinciale;
- con nota prot. camerale n. 315938 del 02/08/2024 è stata acquisita la valutazione tecnica provinciale n. 11/2024, con esito di parere favorevole con prescrizioni descritte e contenute nel suddetto parere del Comitato Tecnico Provinciale;
- per migliore trasparenza di allegare alla presente determinazione, anche quanto di seguito elencato:
  - Provincia di Padova: valutazione tecnica provinciale n. 11/2024, con esito di parere favorevole con prescrizioni descritte e contenute nel suddetto parere del Comitato Tecnico Provinciale, acquisita con nota prot. camerale n. 315938 del 02/08/2024, tenuto conto che sussiste sostanziale identità tra le decisioni della conferenza dei servizi e il contenuto della valutazione stessa;

RICORDATO che, ai sensi dell'art. 14-ter comma 7 della Legge n. 241/90, “[...] Si considera acquisito l'assenso senza condizioni delle amministrazioni il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso ai sensi del comma 3 la propria posizione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni che non costituiscono oggetto della conferenza. [...]”;

OSSERVATO che le varie condizioni e prescrizioni formulate dai vari Enti come sopra riportate, sentiti gli stessi, nonché la ditta presente alla conferenza, possono essere accolte senza necessità di apportare modifiche sostanziali al progetto in approvazione;

RICHIAMATI:

- l'art. 14 e segg. della L. 241/1990 e s.m.i.;
- gli articoli 7 e 8 del DPR 160/2010;
- l'art. 4 della LR 55/2012;
- la circolare regionale n. 1 del 20 gennaio 2015;
- la DGRV n. 2045 del 19/11/2013;
- la DGRV n. 61 del 21/1/2020;

- il regolamento per il funzionamento del SUAP della Federazione dei Comuni del Camposampierese, approvato con deliberazione del Consiglio della F.C.C. n. 22 del 15/7/2015 e modificato con deliberazione del Consiglio della Federazione dei Comuni del Camposampierese n. 3 del 28/02/2024;
- il decreto del Dirigente Amministrativo n. 4 del 15/06/2023;

## TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO

### DETERMINA

la CONCLUSIONE POSITIVA della conferenza dei servizi in oggetto, finalizzata all'approvazione dell'intervento in oggetto, con le condizioni e prescrizioni formulate dagli Enti negli atti sopra richiamati,

### PRECISA

- a. che la conferenza dei servizi ha approvato l'intervento in oggetto, con le condizioni e prescrizioni formulate dai vari Enti come sopra riportate e con le seguenti ulteriori prescrizioni:
  - formulate dai seguenti Enti, che hanno preso parte ai lavori della conferenza:  
Comune di Villanova di Camposampiero: parere favorevole con condizioni del 30/07/2024, pervenuto con nota prot. camerale n. 310231 del 30/07/2024;
  - contenute negli atti e nelle comunicazioni pervenuti a seguito dell'indizione della presente conferenza, già sopra ricordati;
  - contenute negli atti di assenso pervenuti prima dell'indizione della conferenza, già sopra ricordati, che devono ritenersi validi ai fini dell'approvazione dell'intervento in oggetto;nonché con le ulteriori di seguito riportate:
  - La superficie dell'ambito viene riclassificata dal punto di vista urbanistico da zona "E" a zona "D" per una superficie di mq 4.664,95;
  - Non sono ammesse attività diverse da quella prevista dal presente progetto. Gli indici stereometrici (superficie di pertinenza dell'attività, volume, superficie coperta, altezza degli edifici, superficie a verde e a parcheggi ecc.) nonché la destinazione d'uso, sono modificabili solo con ulteriore procedimento in variante ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 o altra procedura di variante allo strumento urbanistico;
  - Si dà mandato all'Amministrazione Comunale di aggiornare la propria strumentazione urbanistica, in sede di recepimento della Variante allo Strumento urbanistico di cui all'oggetto;
  - Sono demandati al Comune, in qualità di Ente competente, gli adempimenti necessari per l'espletamento delle successive fasi del procedimento di variante urbanistica, come delineate dall'art. 4 della LR 55/2012, commi 5 e 6 (deposito, pubblicazione, approvazione, convenzione, ecc.);
  - L'approvazione della variante è subordinata al positivo espletamento del procedimento di Verifica Facilitata di Sostenibilità Ambientale, che la ditta ha depositato in data 20/11/2023 e che il SUAP provvederà a trasmettere alla competente Regione del Veneto;
- b. che costituiscono parte integrante della presente determinazione:
  - i pareri e le determinazioni di cui all'allegato elenco, con le relative prescrizioni;
  - gli elaborati di cui all'allegato elenco;
- c. che ai sensi dell'art. 14-quater, comma 1 della Legge n. 241/1990, la presente determinazione sostituisce, ad ogni effetto, tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza degli Enti intervenuti, nonché di quelli, regolarmente convocati, che non si sono presentati ai lavori della conferenza dei servizi;
- d. che ai sensi dell'art. 14-quater, comma 4 della Legge n. 241/1990, i termini di efficacia di tutti i pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati, acquisiti nell'ambito della presente conferenza, decorrono dalla data della comunicazione della determinazione motivata di conclusione della conferenza;
- e. che la presente determinazione conclusiva, unitamente al verbale dei lavori della conferenza dei servizi in oggetto, viene inviata agli Enti coinvolti nel procedimento, per il seguito di competenza;
- f. che l'entrata in vigore di nuove norme nelle materie trattate dalla conferenza potranno comportare la necessità di rivedere l'esito del provvedimento conclusivo di cui all'art. 7 del DPR n. 160/2010, qualora ricorrano le condizioni di cui all'art. 15 del DPR 380/2001.

Il Responsabile del Settore Sviluppo Economico

Arch. Paolo Antonio Mazzucato

*firma ex art. 24, comma 2, Dlgs 82/2005 e s.m.i.*

PARERI/COMUNICAZIONI/ALTRI ATTI DI ASSENSO ALLEGATI ALLA DETERMINAZIONE CONCLUSIVA DEI LAVORI DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI TENUTA IN DATA 31/07/2024

- **“Verbale CdS 31.07.24”**: Verbale dei lavori della conferenza dei servizi svoltasi in data 31/07/2024, con i pareri acquisiti in conferenza, allegati in coda al medesimo e qui di seguito elencati:
  - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio: parere favorevole con prescrizioni - prot. 43544-P del 29/12/2023, pervenuto con nota prot. camerale n. 205 del 02/01/2024;
  - Consorzio di Bonifica “Acque Risorgive”: parere idraulico favorevole con prescrizioni - prot. 836 del 19/01/2024, acquisito con nota prot. camerale n. 23955 del 22/01/2024;
  - U.O. Genio Civile di Padova: parere favorevole con prescrizioni - prot. 132287 del 14/03/2024, trasmesso con nota prot. camerale n. 100130 del 15/03/2024;
  - Comando Prov.le dei Vigili del Fuoco di Padova: parere favorevole con puntualizzazioni - prot. 12636 del 18/04/2024, ricevuto con nota prot. camerale n. 160848 del 30/04/2024;
  - Autorità di bacino distrettuale delle Alpi Orientali: parere favorevole - prot. 11299 del 02/07/2024, pervenuto con nota prot. camerale n. 268889 del 03/07/2024;
  - Consorzio di Bonifica “Acque Risorgive”: conferma parere prot. 836 del 19/01/2024, con nota prot. 9684 del 05/07/2024, ricevuta con nota prot. camerale n. 276007 del 08/07/2024;
  - Azienda U.L.S.S. n. 6 “Euganea”: parere igienico-sanitario - prot. 113172 del 18/07/2024, pervenuto con nota prot. camerale n. 294259 del 19/07/2024;
  - U.O. Genio Civile di Padova: conferma parere prot. 132287 del 14/03/2024, con nota prot. 361817 del 18/07/2024, acquisita con nota prot. camerale n. 294261 del 19/07/2024;
  - Autorità di bacino distrettuale delle Alpi Orientali: conferma parere favorevole - prot. 11299 del 02/07/2024, con nota prot. 12768 del 25/07/2024, pervenuta con nota prot. camerale n. 305415 del 26/07/2024;
  - Comune di Villanova di Camposampiero: relazione / proposta parere paesaggistico favorevole, formulata dal Responsabile del procedimento paesaggistico del Comune di Villanova di Camposampiero in data 30/07/2024, e comunicazione del parere paesaggistico favorevole ed urbanistico-edilizio favorevole condizionato espresso dal Responsabile dell’Area Edilizia Privata / Urbanistica del Comune di Villanova di Camposampiero in data 30/07/2024, acquisite con nota prot. camerale n. 310231 del 30/07/2024;
  - Provincia di Padova: parere n. 011/2024 del 30/07/2024 espresso dal Comitato Tecnico Provinciale, con esito di parere favorevole con prescrizioni, acquisito a mezzo mail in data 31/07/2024;
- **“Allegato a”**: Provincia di Padova: valutazione tecnica provinciale n. 11/2024, con esito di parere favorevole con prescrizioni descritte e contenute nel suddetto parere del Comitato Tecnico Provinciale, acquisita con nota prot. camerale n. 315938 del 02/08/2024.

ELABORATI GRAFICI ESAMINATI DALLA CONFERENZA DEI SERVIZI TENUTA IN DATA 31/07/2024

- **Allegato 1.1**: Tav. 1.1 (rev.3) – Inquadramento territoriale: estratti, planimetria generale (prot. 253932 del 24/06/2024);
- **Allegato 1.2**: Tav. 1.2 (rev.1) – Inquadramento territoriale: planimetrie verifica superficie fondiaria e verifica standard urbanistici (prot. 427609 del 20/11/2023);
- **Allegato 1.3**: Tav. 1.3 (rev.2) – Sistemazione esterna: planimetria stato concessionato e di progetto, particolare recinzioni (prot. 45552 del 05/02/2024);
- **Allegato 1.4**: Tav. 1.4 (rev.2) – Sistemazione esterna: planimetria stato comparativo (prot. 45552 del 05/02/2024);
- **Allegato 2.1**: Tav. 2.1 – Stato concessionato: pianta piano terra (prot. 275507 del 24/07/2023);
- **Allegato 2.2**: Tav. 2.2 – Stato concessionato: pianta piano primo e sezione (prot. 275507 del 24/07/2023);
- **Allegato 2.3**: Tav. 2.3 – Stato concessionato: prospetti e sezioni, particolare costruttivo (prot. 275507 del 24/07/2023);
- **Allegato 3.1**: Tav. 3.1 (rev.4) – Stato di progetto: pianta piano terra e sezione (prot. 299924 del 23/07/2024);
- **Allegato 3.2**: Tav. 3.2 (rev.2) – Stato di progetto: pianta piano primo e sezione (prot. 45552 del 05/02/2024);
- **Allegato 3.3**: Tav. 3.3 (rev.2) – Stato di progetto: prospetti e sezioni, particolare costruttivo (prot. 45552 del 05/02/2024);

- **Allegato 4.1:** Tav. 4.1 (rev.3) – Stato comparativo: pianta piano terra e sezione (prot. 299924 del 23/07/2024);
- **Allegato 4.2:** Tav. 4.2 (rev.2) – Stato comparativo: pianta piano primo e sezione (prot. 45552 del 05/02/2024);
- **Allegato 4.3:** Tav. 4.3 (rev.2) – Stato comparativo: prospetti e sezioni (prot. 45552 del 05/02/2024);
- **Allegato 5:** Tav. 5 (rev.1) – Pianta copertura (prot. 427609 del 20/11/2023);
- **Allegato 6:** Tav. 6 (rev.2) – Superamento barriere architettoniche (prot. 45552 del 05/02/2024);
- **Allegato 7.1:** Tav. 7.1 – Compatibilità idraulica: planimetria calcolo superfici, planimetria schema scarichi, particolare vaso e laminazione (prot. 275507 del 24/07/2023);
- **Allegato 7.2:** Tav. 7.2 – Compatibilità idraulica: planimetria stato concessionato e di progetto, verifica compensazione volumi scoline e particolari (prot. 275507 del 24/07/2023);
- **Allegato 8:** Prevenzione incendi: tavola (rev.1) (prot. 87605 del 06/03/2024);
- **Allegato 9:** Relazione tecnica (rev.2) (prot. 160848 del 30/04/2024);
- **Allegato 10:** Relazione paesaggistica (rev.1) (prot. 45552 del 05/02/2024);
- **Allegato 11:** Prevenzione incendi: relazione tecnica (rev.1) (prot. 87605 del 06/03/2024);
- **Allegato 12:** Valutazione di compatibilità idraulica (prot. 275507 del 24/07/2023);
- **Allegato 13:** Vinca: relazione (prot. 275507 del 24/07/2023);
- **Allegato 14:** Vinca: allegato E (prot. 275507 del 24/07/2023).