

PI



Elaborato B

VARIANTE N° 3 AL PI

Varianti verdi 2017, disciplina delle previsioni del PRG incompatibili con il PAT e il recepimento accordo pubblico-privato "APP 02"

SCHEDA NORMATIVA ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO ART. 6 LR n° 11/2004

Il Sindaco:
Dott. Cristian Bottaro

Il Responsabile ufficio urbanistica:
Geom. Leopoldo Mozzato

Progettista:
Arch. Roberto Cavallin



CAVALLIN ASSOCIATI Studio
Camposampiero (PD)



DISEG :EIC VERIF: EIC APPROV: RoC
DATA: 27/11/2017 REV: 01

NOME FILE: CA_14_026_00_ADO_schede APP

P3

Elaborato

SCHEDA NORMATIVA**ACCORDO PUBBLICO - PRIVATO ART. 6 LR n°11/2004****SK – APP 02****Inquadramento**

Località: Villanova di Camposampiero

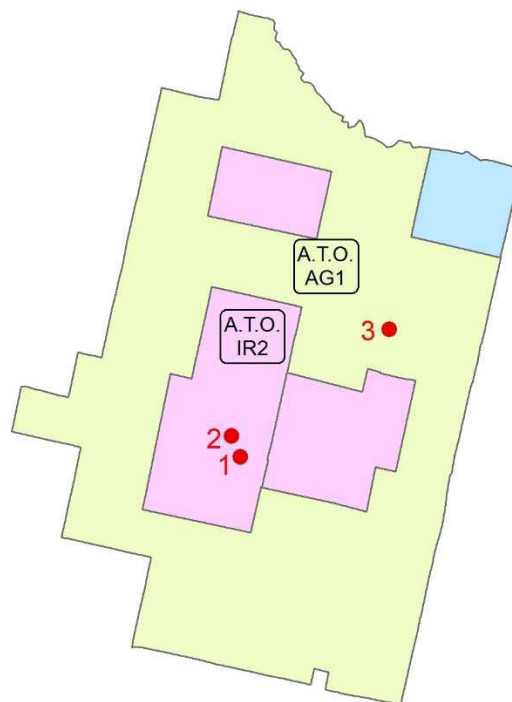
Indirizzo dell'immobile (ambito 1): via Piovega Nord

Località: Villanova di Camposampiero

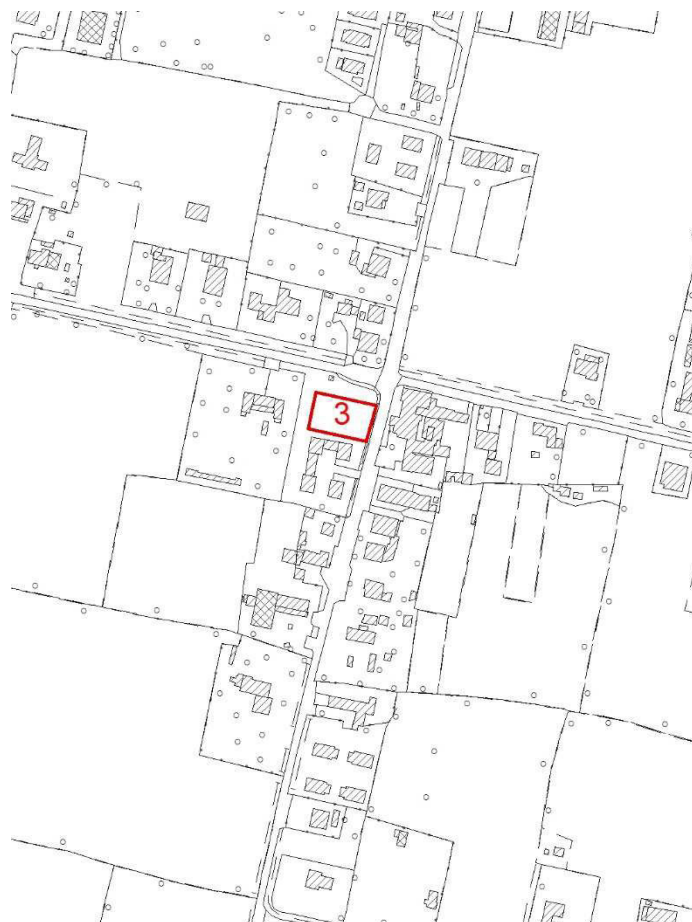
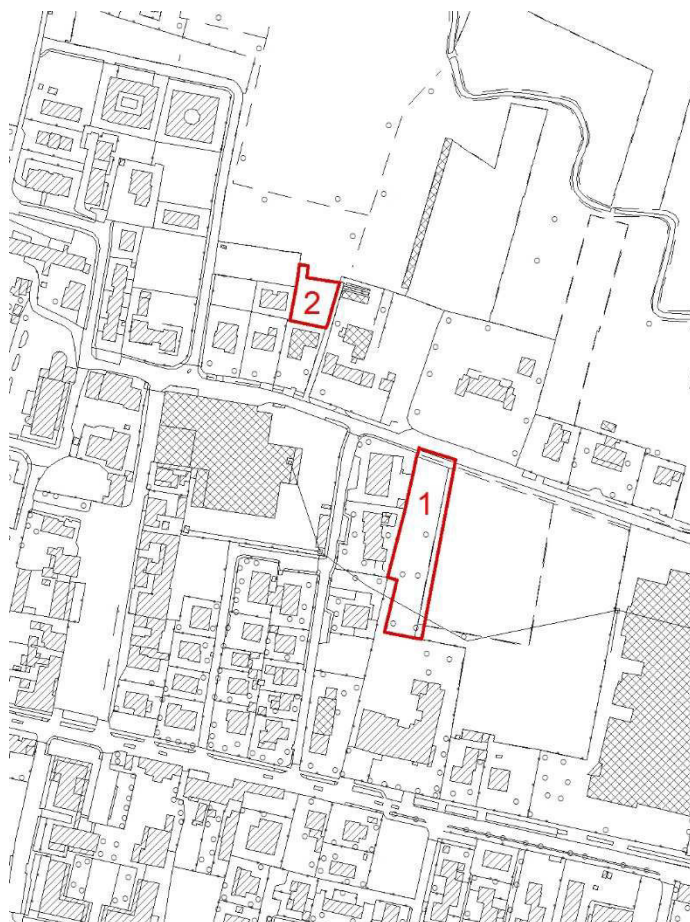
Indirizzo dell'immobile (ambito 2): via del Donatore

Località: Murelle

Indirizzo dell'immobile (ambito 3): via Cornara

**DBGT**

scala 1:5.000

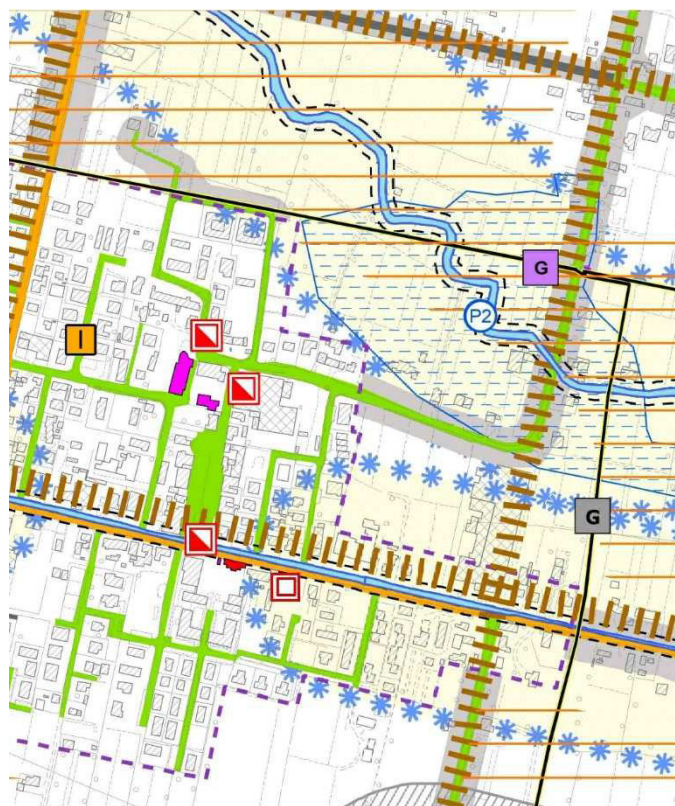
 Ambito oggetto di accordo pubblico - privato


P3

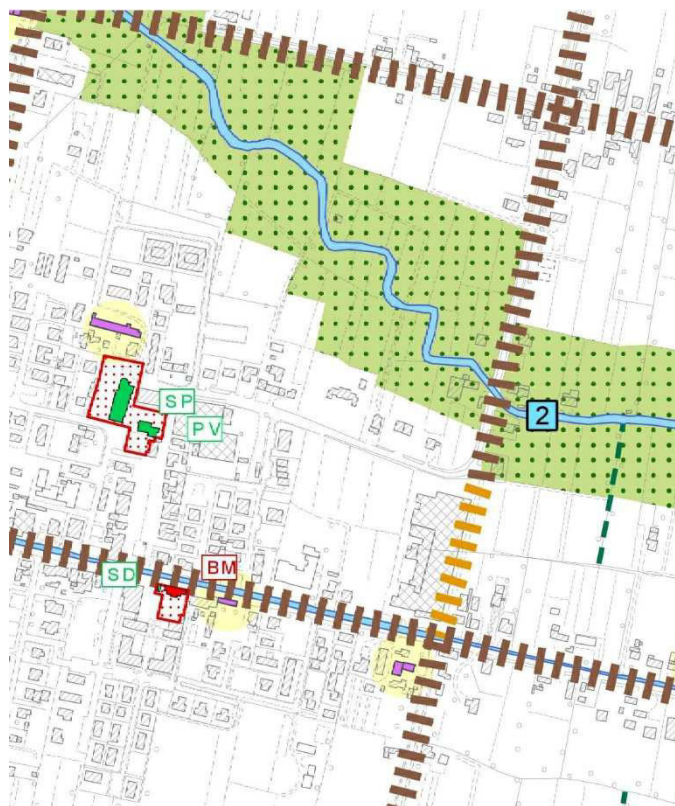
Elaborato

SCHEDA NORMATIVA**ACCORDO PUBBLICO - PRIVATO ART. 6 LR n°11/2004****SK – APP 02****PAT - Tav. P1 Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale (ambito 1-2)**

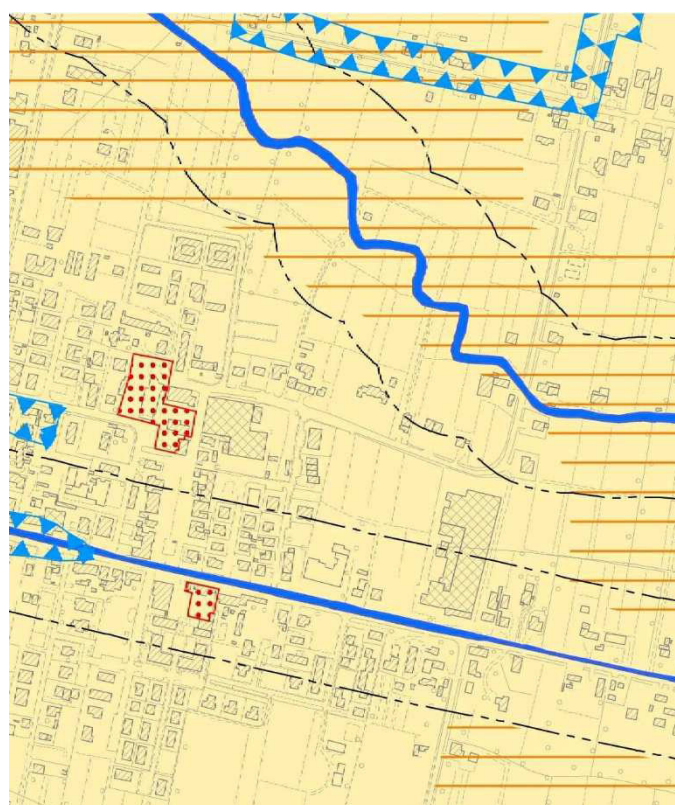
scala 1:10.000

**PAT - Tav. P2 Carta delle Invarianti (ambito 1-2)**

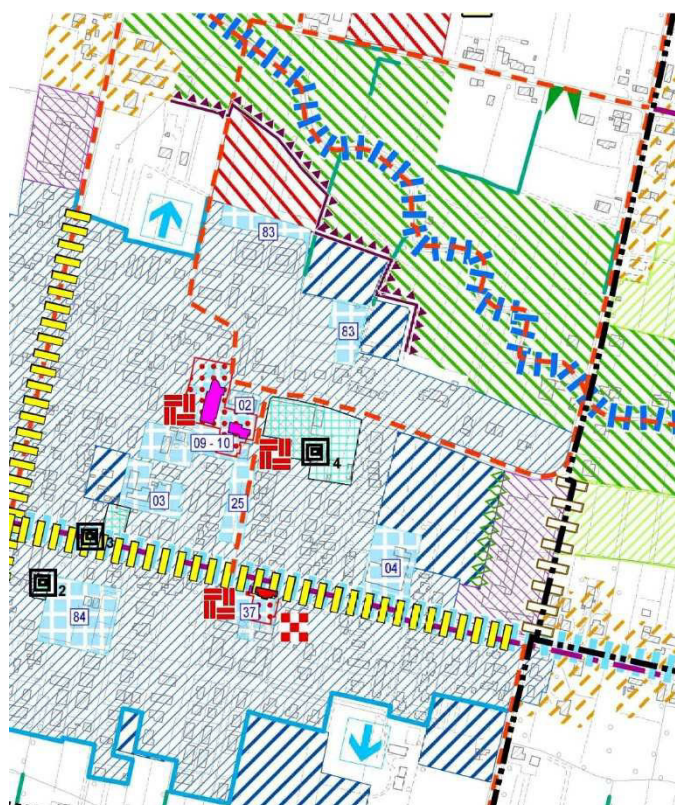
scala 1:10.000

**PAT - Tav. P3 Carta delle Fragilità (ambito 1-2)**

scala 1:10.000

**PAT - Tav. P4 Carta delle Trasformabilità (ambito 1-2)**

scala 1:10.000



P3

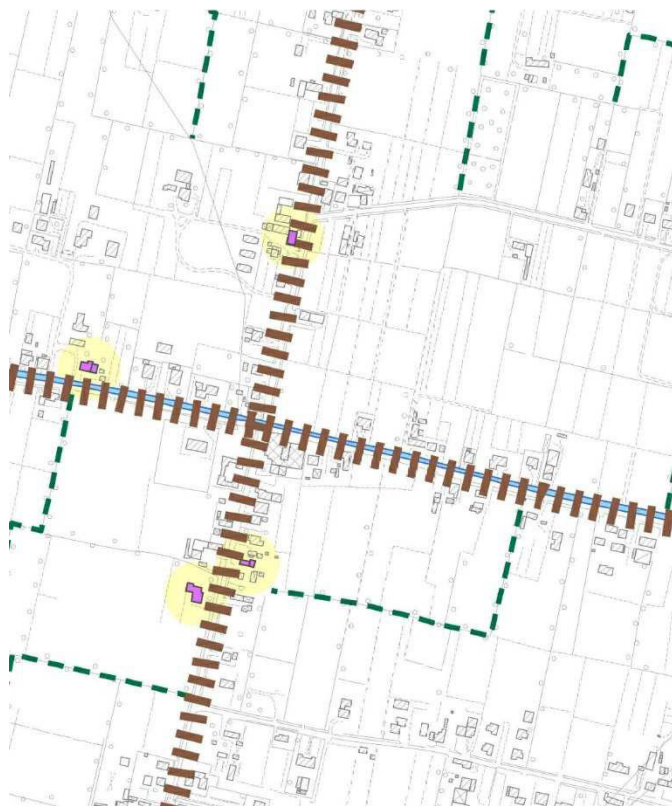
Elaborato

SCHEDA NORMATIVA**ACCORDO PUBBLICO - PRIVATO ART. 6 LR n°11/2004****SK – APP 02****PAT - Tav. P1 Carta dei Vincoli e della
Pianificazione Territoriale (ambito 3)**

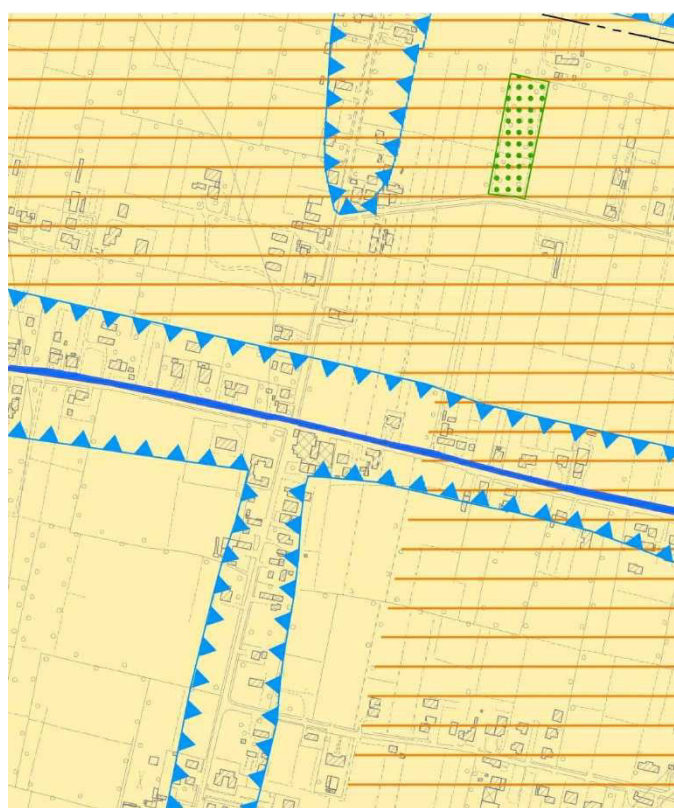
scala 1:10.000

**PAT - Tav. P2 Carta delle Invarianti
(ambito 3)**

scala 1:10.000

**PAT - Tav. P3 Carta delle Fragilità
(ambito 3)**

scala 1:10.000

**PAT - Tav. P4 Carta delle Trasformabilità
(ambito 3)**

scala 1:10.000



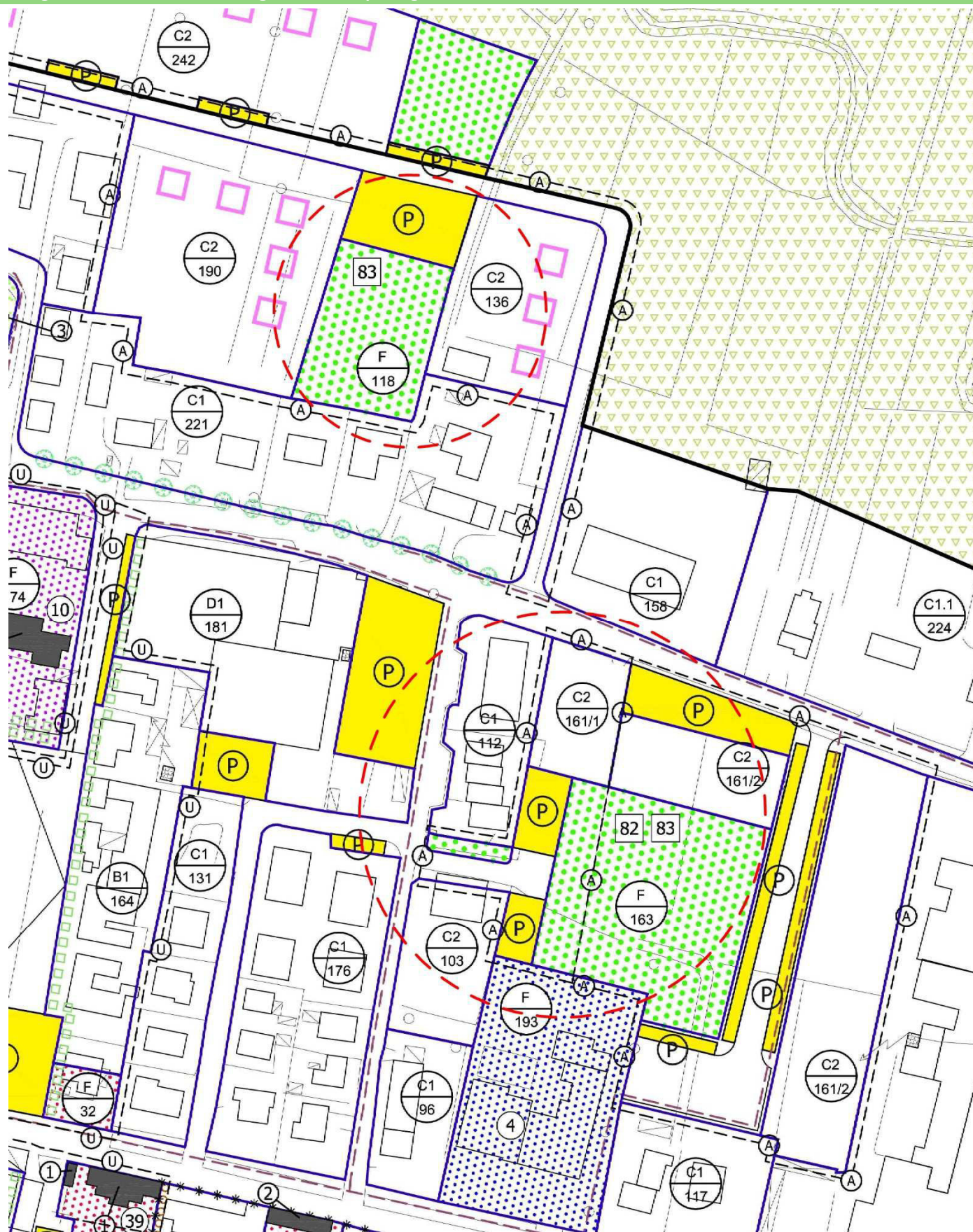
P3

Elaborato

SCHEDA NORMATIVA**ACCORDO PUBBLICO - PRIVATO ART. 6 LR n°11/2004****SK – APP 02**

PI vigente - Tavola 13.3.s Zone significative: capoluogo e Murelle

scala 1:2.000



P3

Elaborato

SCHEMA NORMATIVA**ACCORDO PUBBLICO - PRIVATO ART. 6 LR n°11/2004****SK – APP 02**

PI vigente - Tavola 13.1 Intero territorio comunale

scala 1:5.000



P3

SCHEMA NORMATIVA

Elaborato ACCORDO PUBBLICO - PRIVATO ART. 6 LR n°11/2004

SK – APP 02

Mappa Catastale

scala 1:2.000

Foglio n°6 Mappale n° 478, 480, 843 (parte)

 Ambito oggetto di accordo pubblico-privato

P3 **SCHEMA NORMATIVA**
Elaborato **ACCORDO PUBBLICO - PRIVATO ART. 6 LR n°11/2004**

SK – APP 02

Ortofoto 2010

scala 1:2.000

 Ambito oggetto di accordo pubblico - privato



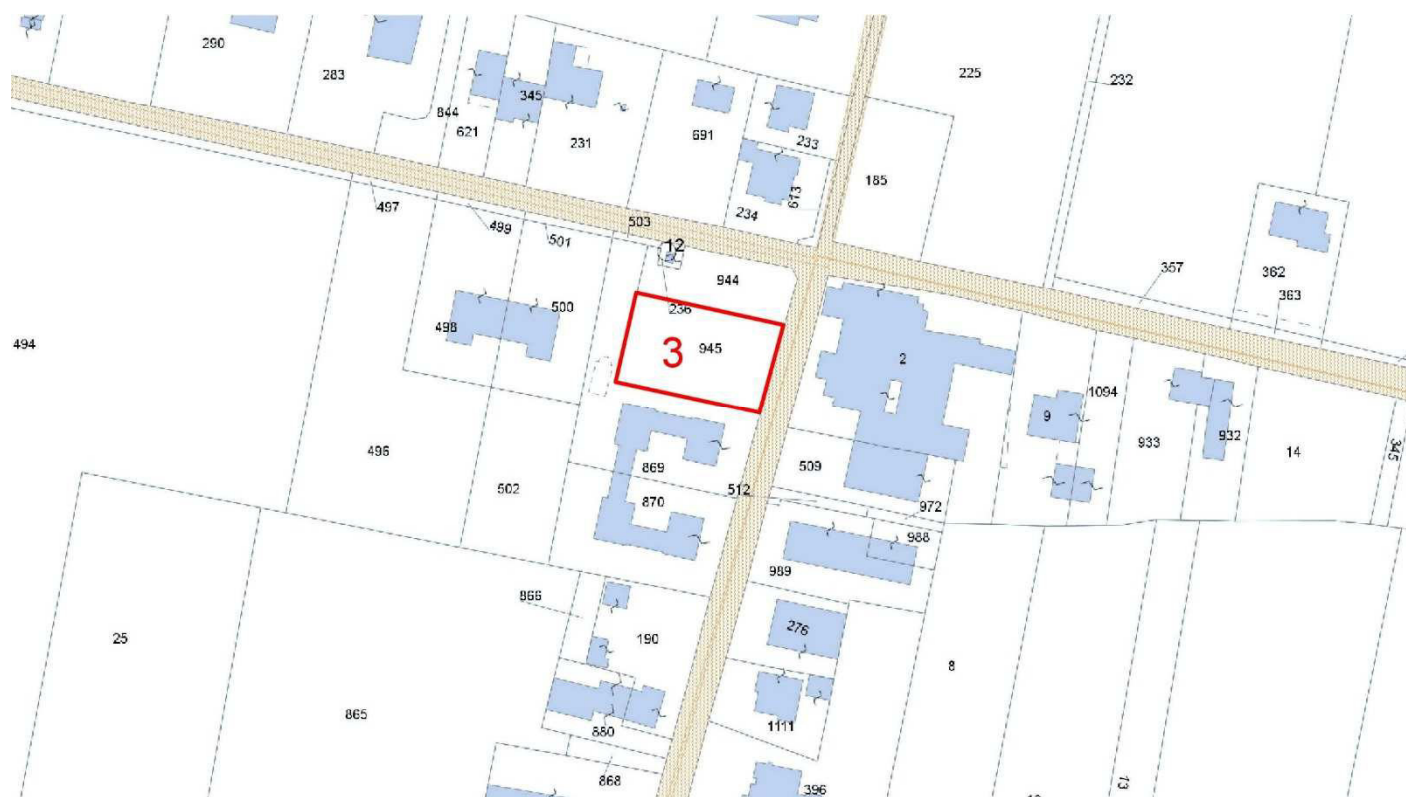
P3

Elaborato

SCHEMA NORMATIVA**ACCORDO PUBBLICO - PRIVATO ART. 6 LR n°11/2004****SK – APP 02****Mappa Catastale**

scala 1:2.000

Foglio n°11 Mappale n° 945

 Ambito oggetto di accordo pubblico - privato**Ortofoto 2010**

scala 1:2.000

 Ambito oggetto di accordo pubblico - privato

P3

Elaborato

SCHEDA NORMATIVA
ACCORDO PUBBLICO - PRIVATO ART. 6 LR n°11/2004

SK – APP 02

Planimetria

scala 1:2.000



Sintesi dell'intervento	Legenda	Parametri urbanistici e prescrizioni puntuali
Le aree oggetto di accordo ricadono nell'ATO IR2 – Villanova di Camposampiero (ambito 1-2) e nell'ATO AG1 – Pianura centuriata (ambito 3) e sono soggette alle seguenti previsioni nel PI vigente: - Ambito 1: - Comparto perequativo: Zona C2/161/1 residenziale, area per parcheggio, attrezzature a verde pubblico attrezzato a parco e per il gioco e lo sport e a strada; - Ambito 2: - Zona F/118 attrezzature a verde pubblico attrezzato a parco e per il gioco e lo sport; - Ambito 3: - Zona C1.1 residenziali sparse diverse dalle precedenti (C1), scheda di progetto SUB 02. Previsioni a favore del proponente: - Sub - ambito 2.1: - Cessione dell'area di proprietà comunale già classificata dal PI vigente come zona "F/118 attrezzature a verde pubblico attrezzato a parco e per il gioco e lo sport", da riclassificare con variante urbanistica in zona residenziale C di completamento con indice di edificabilità fondiaria di 1,3 mc/mq. Attuazione con intervento diretto. - Ambito 3: - Cessione dell'area di proprietà comunale già classificata dal PI vigente come zona "C1.1 residenziali sparse" e scheda progetto "Sub.2" con capacità edificatoria puntuale di 600 mc, da incrementare a 800 mc con specifica variante urbanistica. Attuazione con intervento diretto. Previsioni a favore del Comune: - Ambito 1: - Cessione dell'area già classificata dal PI vigente come comparto perequativo della zona C2/161/1 comprensivo di aree per insediamenti residenziali, parcheggio pubblico, attrezzature a parco e per il gioco e lo sport e a strada.	n° Ambito oggetto di accordo pubblico - privato Zona C di completamento Zona C residenziale sparsa Edificabilità di 800 mc Comparto perequativo Viabilità di progetto	Modalità di intervento: - Ambiti 2 e 3: diretto. Parametri urbanistici: - Sub - ambito 2.1: - Indice di edificabilità fondiaria massimo: mc/mq 1,3; - Altezza massima degli edifici m 7,50; - Obbligo di realizzazione della viabilità di accesso al lotto attraverso il sub-ambito 2.2, la viabilità rimane di proprietà pubblica. - Ambito 3: - Volume massimo di progetto: mc 800; - Altezza massima degli edifici m 6,50; - Distacchi: Confini m 5,00, strada m 9,00 e pareti finestrate m 10,00; - L'edificio di progetto deve avere il medesimo allineamento sul fronte est via Cornara con l'edificio esistente interno alla scheda sub/2. Destinazione d'uso: - Ambito 2: residenziale ed usi ad essa compatibili; - Ambito 3: residenziale.

Le opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia idraulica e di mitigazione ambientale, vengono definite in sede di definizione degli atti abilitativi all'esecuzione degli interventi.
La presente scheda normativa non sostituisce eventuali verifiche di compatibilità previste per legge.