

PI



VARIANTE AL PI N° 10: VARIANTE VERDE 2019 ai sensi art. 7 LR 4/2015

RELAZIONE E MODIFICHE AGLI ELABORATI

Il Sindaco:
Dott. Cristian Bottaro

Il Responsabile Settore Urbanistica:
Geom. Leopoldo Mozzato

Progettista e coordinatore:
Arch. Roberto Cavallin

 CAVALLIN ASSOCIATI Studio
Camposampiero (PD)

Collaboratori:
Urb. Nicola Mason



Indice

1	- Premessa.....	2
2	- Quadro pianificatorio comunale di riferimento	2
3	- Cronistoria del PI.....	3
4	- Elenco elaborati del PI vigente	5
5	- Elenco elaborati della variante al PI n° 10	5
6	- Descrizione della variante.....	6
6.1	- Valutazione delle istanze	6
6.2	- Dimensionamento	8
6.2.1	- Capacita insediativa residenziale	8
6.2.2	- Capacita insediativa produttiva, commerciale, direzionale.....	9
6.2.3	- Verifica dotazione delle aree a servizi per la residenza	9
6.2.3.2	- Verifica dotazione delle aree a servizi alle zone produttive.....	10
6.3	- Consumo di suolo	10
6.4	- Estratti PI vigente e PI modificato	10
7	- Dichiarazione di non necessità della VINCA	20
7.1	- Relazione Tecnica sulla non necessità della procedura di valutazione	22
8	- Asseverazione di non necessità della VCI.....	25

1 - Premessa

La Regione Veneto in data 16/03/2015 ha emanato la LR n° 4, disponendo, tra i vari argomenti trattati, che ogni comune, inizialmente entro 180 gg dall'entrata in vigore della legge e poi entro il 31 gennaio di ogni anno, pubblici un avviso finalizzato all'adozione delle cosiddette "varianti verdi", con il quale si invitano gli aventi titolo che abbiano interesse, a presentare richieste di riclassificazione di aree edificabili affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili.

La Regione Veneto ha inoltre emanato la circolare del Presidente della Giunta Regione n° 1 dell'11/02/2016 sulle "varianti verdi", contenente indicazioni sui criteri e sulle procedure da applicare nella valutazione delle istanze.

A seguito della pubblicazione da parte del Comune di Villanova di Camposampiero dell'avviso e della modulistica per la presentazione delle domande, sono pervenute varie richieste di variante finalizzate allo stralcio di aree edificabili ed alla loro riclassificazione per una destinazione urbanistica priva di edificabilità.

Come previsto dall'art. 7 L.R. n° 4/2015 il Comune ha valutato le istanze di variante "verde" pervenute, selezionando quelle coerenti con i criteri indicati nella circolare del Presidente della Giunta Regione n° 1 dell'11/02/2016 ed intende procedere con l'adozione dell'apposita variante.

La variante non viene sottoposta alla valutazione di incidenza ambientale (VInCA) in quanto, a causa delle modificate previsioni urbanistiche, non è probabile possano verificarsi effetti significativi sui siti "Natura 2000" più vicini (ZPS IT3260018, grave e zone umide della Brenta e sic it3260018, grave e zone umide della Brenta) che si trova nel comune di Vigodarzere.

La variante non viene sottoposta alla valutazione di compatibilità idraulica in quanto, nel suo complesso, è portatrice di previsioni urbanistiche che non comportano aumento del tasso di impermeabilità.

2- Quadro pianificatorio comunale di riferimento

Il Piano Regolatore Comunale (PRC) di Villanova di Camposampiero è attualmente costituito dai seguenti strumenti urbanistici:

- PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO INTERCOMUNALE (PATI)
PATI tematico del "Camposampierese" ai sensi dell'art. 16 della legge regionale n° 11 del 2004, approvato con conferenza dei servizi dell'11/04/2014 e ratificato con delibera della Giunta Provinciale n° 94 del 29/05/2014;

- PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO (PAT)
PAT comunale adottato con delibera del Consiglio Comunale n° 5 del 23/01/2013, approvato ai sensi dell'art. 14, comma 6 della legge regionale n° 11 del 2004, con Decreto del Presidente della Provincia di Padova n° 42 del 24/03/2015.
Dopo la sua approvazione il PAT di Villanova di Camposampiero non è stato oggetto di varianti.
- PIANO DEGLI INTERVENTI (PI)
PI, costituito dalla variante generale divenuta efficace in data 14/12/2018, che sostituisce il previgente PI derivato dal vecchio PRG. Successivamente alla variante generale sono state approvate alcune varianti parziali.

3- Cronistoria del PI

Il Piano degli Interventi del Comune di Villanova di Camposampiero è derivato dal previgente PRG che all'approvazione del PAT (per le parti conformi al PAT) è diventato il PI.

Dopo l'approvazione del PAT sono state approvate alcune varianti parziali e la variante generale che ha integralmente sostituito il previgente PI.

Con l'approvazione della variante generale il comune di Villanova si è munito di un rinnovato PI che ha recepito le indicazioni strutturali ed una parte delle azioni strategiche del PAT.

Di seguito si riporta la cronistoria delle varianti al PI, successive all'approvazione del PAT, con gli estremi degli atti che hanno costituito l'iter di approvazione:

VARIANTE PARZIALE N° 1 ai sensi dell'art. 18 LR n° 11/2004

(Accordo pubblico-privato Società immobiliare RI.BA. sas)

Valutazione della proposta di accordo pubblico – privato con delibera di Giunta Comunale n° 92 del 03/12/2015

Sottoscrizione dello schema di convenzione del 10/12/2015

Adottata con delibera di Consiglio Comunale n° 45 del 21/12/2015

Controdeduzioni: nessuna

Approvata con delibera del Consiglio Comunale n° 11 del 31/03/2016

Pubblicata all'Albo Pretorio il 19/04/2016

Entrata in vigore il 04/05/2016

Progettista Arch. Roberto Cavallin

VARIANTE PARZIALE N° 2 ai sensi dell'art. 18 LR n° 11/2004

(Edifici esistenti non più funzionali all'azienda agricola)

Adottata con delibera di Consiglio Comunale n° 51 del 19/12/2016

Controdeduzioni: nessuna

Approvata con delibera del Consiglio Comunale n° 18 del 06/04/2017

Pubblicata all'Albo Pretorio il 08/04/2017

Entrata in vigore il 23/04/2017

Progettista Arch. Roberto Cavallin

VARIANTE PARZIALE N° 2bis ai sensi art. 8 del DPR n° 160/2010 e art. 4 LR n° 55/2012 – SUAP
(SUAP ditta Autofficina Dalla Bona)

Conferenza di servizi istruttoria 17/12/2015
Conferenza di servizi decisoria 24/03/2016
Controdeduzioni nessuna
Approvata con delibera del Consiglio Comunale n° 33 del 11/06/2016

VARIANTE PARZIALE N° 3 ai sensi art. 18 LR 11/2004

(Varianti verdi 2017, disciplina delle previsioni del PRG incompatibili con il PAT, accordo pubblico - privato "APP-02")

Adottata con delibera di Consiglio Comunale n° 50 del 28/12/2017
Controdeduzioni: nessuna
Approvata con delibera del Consiglio Comunale n° 16 del 20/04/2018
Pubblicata all'Albo Pretorio il
Entrata in vigore il
Progettista Arch. Roberto Cavallin

VARIANTE PARZIALE N° 4 ai sensi art. 8 del DPR n° 160/2010 e art. 4 LR n° 55/2012 – SUAP
(SUAP ditta Malvestio Finma)

Conferenza di servizi istruttoria 03/08/2017
Conferenza di servizi decisoria 13/12/2017
Controdeduzioni nessuna
Approvata con delibera del Consiglio Comunale n° 5 del 02/03/2018

VARIANTE GENERALE N° 5 ai sensi art. 18 LR 11/2004

Adottata con delibera di Consiglio Comunale n° 17 del 20/04/2018
Controdeduzioni: 28
Approvata con delibera del Consiglio Comunale n° 49 del 19/10/2018
Pubblicata all'Albo Pretorio il 29/11/2018
Entrata in vigore il 14/12/2018
Progettista Arch. Roberto Cavallin

VARIANTE PARZIALE N° 6 ai sensi art. 8 del DPR n° 160/2010 e art. 4 LR n° 55/2012 – SUAP
(SUAP ditta Marinetto Trasporti srl)

Conferenza di servizi istruttoria 13/12/2017
Conferenza di servizi decisoria 21/03/2018
Controdeduzioni nessuna
Approvata con delibera del Consiglio Comunale n° 37 del 26/07/2018

VARIANTE PARZIALE N° 7 ai sensi art. 8 del DPR n° 160/2010 e art. 4 LR n° 55/2012 – SUAP
(SUAP ditta Murelle Scavi Costruzioni di De Gasperi Mario)

Conferenza di servizi istruttoria 13/12/2017
Conferenza di servizi decisoria 21/03/2018
Controdeduzioni nessuna
Approvata con delibera del Consiglio Comunale n° 38 del 26/07/2018

VARIANTE PARZIALE N° 8 ai sensi art. 8 del DPR n° 160/2010 e art. 4 LR n° 55/2012 – SUAP
(SUAP ditta Autofficina Caccin Denis)

Conferenza di servizi istruttoria 21/03/2018
Conferenza di servizi decisoria 28/06/2018
Controdeduzioni nessuna
Approvata con delibera del Consiglio Comunale n° 55 del 30/11/2018

VARIANTE PARZIALE N° 9 ai sensi art. 8 del DPR n° 160/2010 e art. 4 LR n° 55/2012 – SUAP
(SUAP ditta Fer-Inox)

Conferenza di servizi istruttoria 29/05/2018

Conferenza di servizi decisoria 01/10/2018

Controdeduzioni nessuna

Approvata con delibera del Consiglio Comunale n° 19 del 11/07/2019

4- Elenco elaborati del PI vigente

Il nuovo Piano degli Interventi vigente è costituito dai seguente elaborati:

Elab: P1	Disciplina generale dell'intero territorio comunale	scala 1:5.000
Elab: P2.0	Disciplina specifica: legenda tavole serie P2	scala 1:2.000
Elab: P2.1	Disciplina specifica: Mussolini nord	scala 1:2.000
Elab: P2.2	Disciplina specifica: Mussolini	scala 1:2.000
Elab: P2.3	Disciplina specifica: Zona Industriale	scala 1:2.000
Elab: P2.4	Disciplina specifica: Straelle	scala 1:2.000
Elab: P2.5	Disciplina specifica: Murelle nord	scala 1:2.000
Elab: P2.6	Disciplina specifica: Villanova capoluogo	scala 1:2.000
Elab: P2.7	Disciplina specifica: Murelle sud	scala 1:2.000
Elab: P2.8	Disciplina specifica: Villanova sud	scala 1:2.000
Elab: P2.9	Disciplina specifica: Murelle vecchia	scala 1:2.000
Elab: P2.10	Disciplina specifica: Murelle	scala 1:2.000
Elab: P3	Schede normative degli accordi di pianificazione	
Elab: P4	Schede normative degli edifici non più funzionali alle esigenze dell'azienda agricola	
Elab: P5	Schede normative con previsioni puntuali	

Relazione programmatica

Norme Tecniche Operative (NTO) e repertori

Verifica del dimensionamento

Valutazione di compatibilità idraulica

5 - Elenco elaborati della variante al PI n° 10

Gli elaborati della presente variante sono raggruppati in un unico fascicolo comprendente la relazione tecnica, la verifica del dimensionamento, gli estratti del PI vigente e del PI modificato con la variante.

L'individuazione delle richieste di variante è riportata nell'immagine 6.1.2.

Unitamente al fascicolo unico sono stati redatti i seguenti elaborati di tipo valutativo:

- Asseverazione di non necessità di Valutazione di Compatibilità Idraulica;
- Dichiarazione di non necessità di Valutazione di Incidenza Ambientale.

6 - Descrizione della variante

6.1 - Valutazione delle istanze

La valutazione delle istanze pervenute è stata eseguita verificandone la coerenza con i criteri informativi del PAT e del PI vigente e con i criteri indicati nella circolare del Presidente della Giunta Regionale n° 1/2016, in adempimento alla finalità generale di contenimento di consumo di suolo indicata all'art. 7 della LR n° 4/2015.

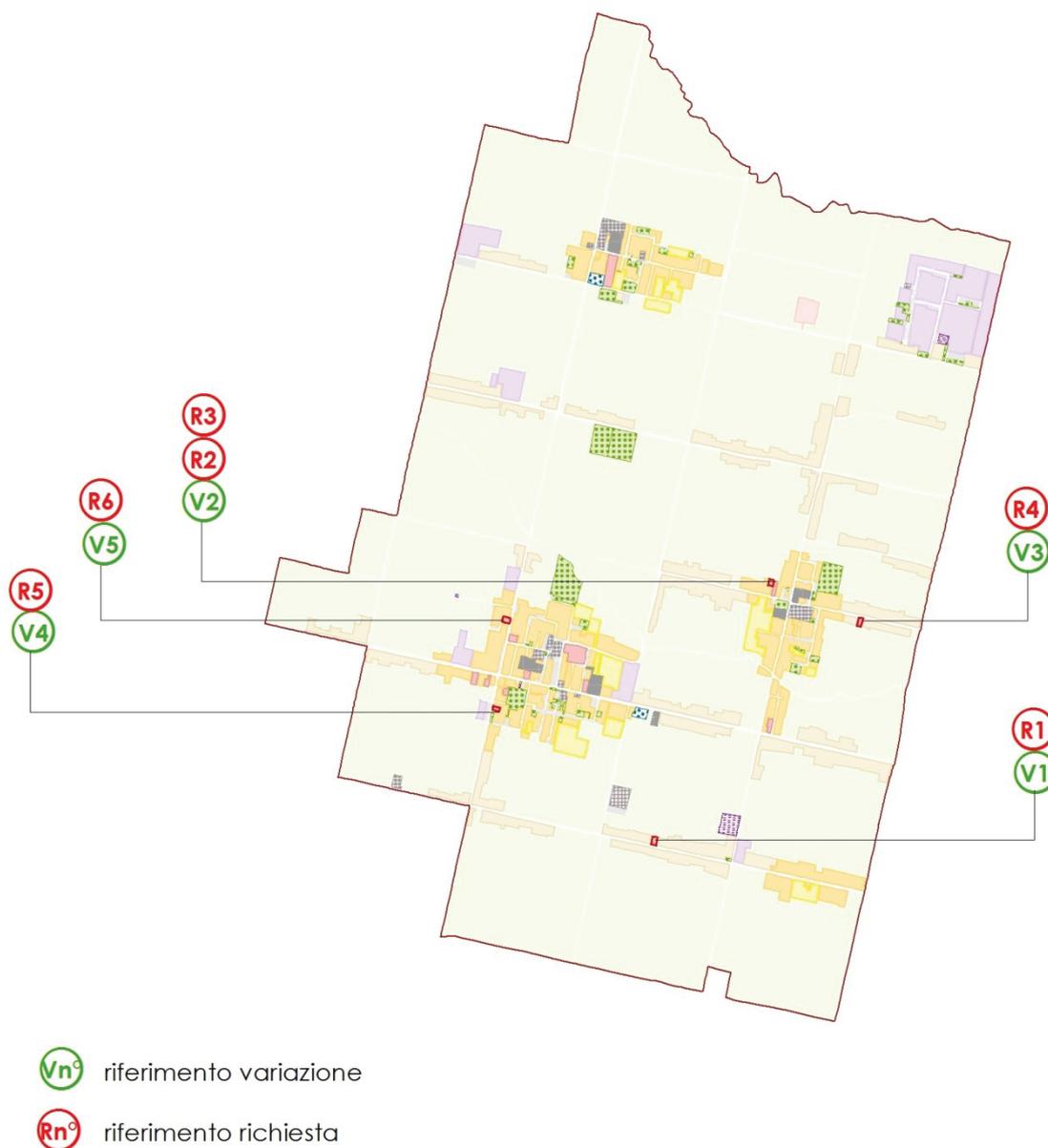
Nella tabella 6.1.1 è riportato l'elenco delle richieste di variante verde pervenute, la sintesi della richiesta e l'esito della valutazione.

Tabella 6.1.1: Elenco richieste

N.	RICHIEDENTE	PROTOCOLLO	SINTESI RICHIESTA	ESITO	RIF. VARIAZIONE
1	COVOLO LORIS, COVOLO GIULIETTA, COVOLO ANNA MARIA, FABBIAN MARIA ORLANDA	07/03/2019 Prot. n. 2838	Stralcio lotto A14 (1.200 mc)	Accoglibile	V1
2	ROSSETTO MARIA STELLA BALSADONNA ANTONIO	17/05/2019 Prot. n. 6551	Stralcio lotto C14 (1.137 mc)	Accoglibile	V2
3	BALSADONNA ANTONIO ROSSETTO MARIA STELLA	17/05/2019 Prot. n. 6552			
4	SARTORATO PIER ANGELO	08/07/2019 Prot. n. 8576	Stralcio di una porzione del lotto A08 con conseguente diminuzione della volumetria rimanente (da 1.200 mc a 800 mc)	Accoglibile	V3
5	MISTRO AURELIO MISTRO DENIS	24/07/2019 Prot. n. 9456	Stralcio lotto C38 (600 mc)	Accoglibile	V4
6	GAIANI GIUSEPPE	29/07/2019 Prot. n. 9590	Stralcio lotto C29 (1.576 mc)	Accoglibile	V5

Tutte le richieste sono risultate accoglibili.

Nell'immagine 6.1.2 è rappresentata l'individuazione delle singole richieste di variante verde su una immagine semplificata del PI vigente.

Immagine 6.1.2: individuazione richieste

Dopo l'istruttoria delle domande pervenute al Comune, sulla base dei criteri sopra elencati, sono state predisposte le seguenti modifiche al PI vigente:

- la riclassificazione di una porzione di zona C1.1 in zona E (variazione V1);
- lo stralcio parziale o totale di lotti liberi con volumetria assegnata (variazioni V1-V2-V3-V4-V5);
- la correzione di un errore nel repertorio normativo dei lotti e delle zone territoriali omogenee.

Per i dettagli delle singole variazioni si rinvia alla tabella 6.1.3 "Elenco Variazioni"

Tabella 6.1.3: Elenco variazioni

Variazione n°	DESCRIZIONE VARIAZIONE			ELABORATI MODIFICATI	ATO	VARIAZIONE CAPACITA' EDIFICATORIE RESIDENZIALE (volume - mc)	VARIAZIONE ZONE		
	NUOVE PREVISIONI	PREVISIONI STRALCIATE	LOCALITA'				C1.1	Vp	E
V1	zona E	porzione zona C1.1/37 lotto A14 (1.200 mc)	Capoluogo	P1, P2.09	AG1	-1.200	-1.254	-	1.254
V2	Verde privato	lotto C14 (1.137 mc)	Murelle	P2.10, P2.05	IR3	-1.137	-	812	-
V3	Verde privato	porzione del lotto A08 (da 1.200 a 800 mc)	Murelle	P2.05, P2.07, P2.10	AG1	-400	-	1.037	-
V4	Verde privato	lotto C38 (600 mc)	Capoluogo	P2.06	IR2	-600	-	765	-
V5	Verde privato	lotto C29 (1.576 mc)	Capoluogo	P2.06	IR2	-1.576	-	1.126	-

V6: la variazione V6 riguarda la correzione nel repertorio normativo dei lotti il numero della zto di riferimento e nel repertorio normativo delle zone territoriali omogenee, il volume complessivo dei lotti liberi.

6.2 - Dimensionamento

6.2.1 – Capacità insediativa residenziale

La sottostante tabella rappresenta la variazione della capacità insediativa residenziale, conformata o recuperata con le singole varianti al PI, al fine di quantificare la capacità insediativa residenziale teorica virtuale disponibile per future varianti al PI.

Tabella 6.2.1.1: Capacità insediativa residenziale virtuale

RESIDENZA (volume)	ATO					TOTALE
	AG1	IR1	IR2	IR3	IP1	
	Pianura centuriata	Mussolini	Villanova di Camposampiero	Murelle	Zona Industriale	
Variante	(mc)	(mc)	(mc)	(mc)	(mc)	(mc)
Carico insediativo aggiuntivo prevista da PAT	50.809	66.201	178.403	65.887	500	361.800
Variante n°5 al PI Generale	31.412	57.930	80.204	35.120	0	204.666
Variante n°6 al PI SUAP ditta Marinetto Trasporti srl	0	0	0	0	0	0
Variante n°7 al PI SUAP ditta Murelle Scavi Costruzioni	0	0	0	0	0	0
Variante n°8 al PI SUAP ditta Autofficina Caccin Denis	0	0	0	0	0	0
Variante n°9 al PI SUAP ditta Fer-Inox	0	0	0	0	0	0
Variante al PI n° 10 al PI (adozione) (*)	-1.600	0	-2.176	-1.137	0	-4.913
Variante n°... al PI	0	0	0	0	0	0
TOTALE	20.997	8.271	100.375	31.904	500	162.047

(*) Valori negativi corrispondono a ripristino di capacità insediativa

La capacità insediativa virtuale residenziale disponibile per future varianti al PI è pari a **162.048 mc**.

6.2.2 – Capacità insediativa produttiva, commerciale, direzionale

Le variazioni proposte non comportano variazioni della capacità insediativa virtuale produttiva, commerciale, direzionale disponibile per le future varianti.

6.2.3 - Verifica dotazione delle aree a servizi per la residenza

Per quanto riguarda la verifica delle aree a servizi, le variazioni comportano:

- una diminuzione della volumetria edificabile lorda di 4.913 mc corrispondente a n° 33 abitanti teorici (4.913 mc/150 mc/abitante), con una conseguente diminuzione del fabbisogno di aree a servizi di 990 mq (33 abitanti x 30 mq/abitante);
- nessuna variazione delle aree a servizio alle zone produttive.

La sottostante tabella rappresenta il fabbisogno di aree a servizi per la residenza a partire dal dimensionamento della variante generale al PI calcolato considerando il fabbisogno generato dagli abitanti teorici e il fabbisogno generato dalle attività esistenti compatibili con la residenza.

La tabella contiene i dati relativi agli abitanti teorici e al corrispondente fabbisogno di aree per servizi indotto dalle varianti successive all'adozione della variante generale.

Tabella 6.2.3.1.1: Abitanti teorici e fabbisogno e aree per servizi alla residenza

	Abitanti teorici totali (*)	FABBISOGNO					TOTALE
		istruzione	Servizi di interesse comune		parco gioco e sport	parcheggio	
			civili	religiosi			
		4,5 mq/ab	3 mq/ab	1,5 mq/ab	16 mq/ab	5 mq/ab	
n°	(mq)	(mq)	(mq)	(mq)	(mq)	(mq)	
Variante n° 5 al PI Generale	7.736	34.826	23.217	11.609	130.937	45.808	246.397
Variante n° 6 al PI SUAP ditta Marinetto Trasporti srl	0	0	0	0	0	0	0
Variante n° 7 al PI SUAP ditta Murelle Scavi Costruzioni	0	0	0	0	0	0	0
Variante n° 8 al PI SUAP ditta Autofficina Caccin Denis	0	0	0	0	0	0	0
Variante n° 9 al PI SUAP ditta Fer-Inox	0	0	0	0	0	0	0
Variante al PI n° 10 al PI (adozione) (*)	-33	-148,5	-99	-49,5	-528	-165	-990
Variante n°... al PI							

TOTALE	7.706	34.678	23.118	11.560	130.409	45.643	245.407
			34.678				

(*) Valori negativi corrispondono a diminuzione di abitanti teorici insediabili

Il fabbisogno di aree per servizi alla residenza e degli usi compatibili con la residenza a seguito della presente variante è di 245,407 mq.

La dotazione di aree a servizi per la residenza calcolata nella variante generale ammonta a 302.645 mq.

Anche in questo caso, come nella variante generale la verifica della dotazione delle aree a servizi risulta positiva, in quanto risultano aree a servizi in più rispetto alle quantità minime di legge.

6.2.3.2 - Verifica dotazione delle aree a servizi alle zone produttive

Non essendo previste modifiche alle zone produttive la verifica non è necessaria.

6.3 – Consumo di suolo

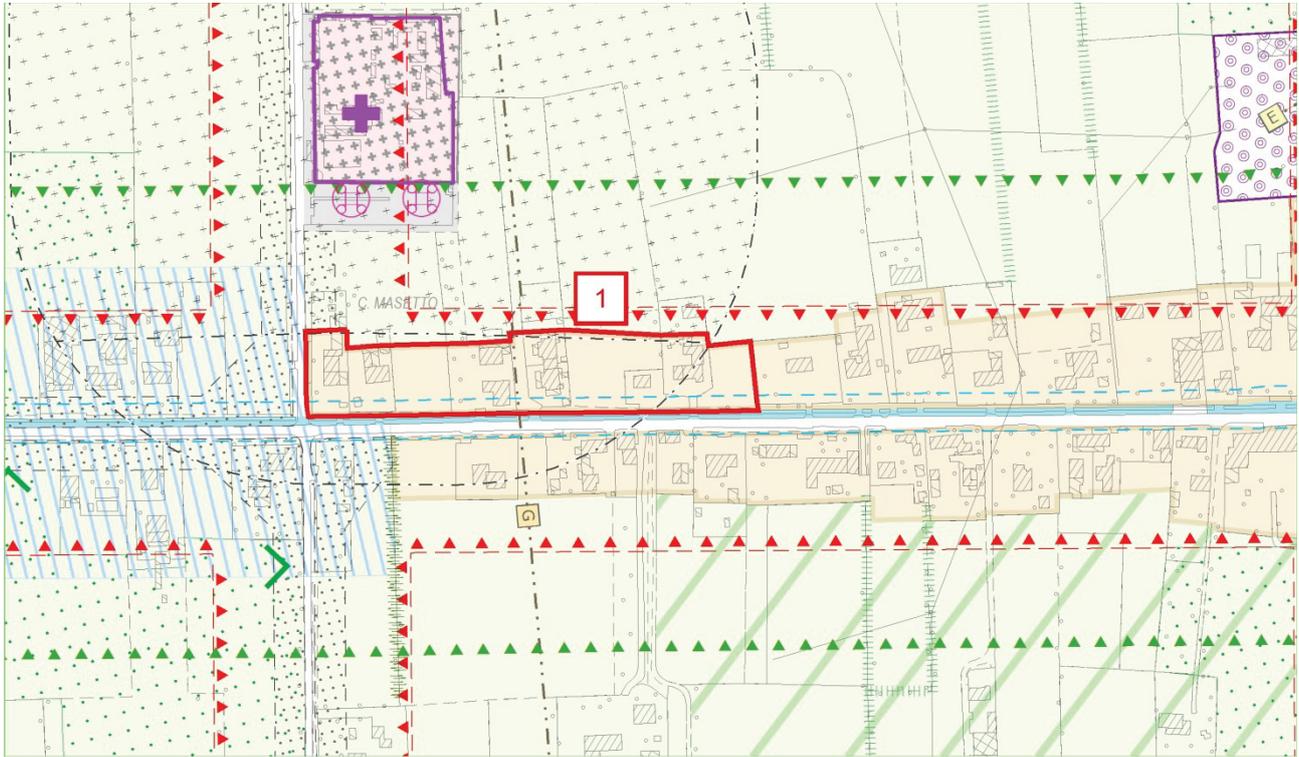
Le modifiche al PI previste dalla presente variante non comportano aumento del consumo di suolo in quanto prevedono la riclassificazione di porzioni di zone residenziali in zona agricola o lo stralcio di capacità edificatoria con inserimento di verde privato.

6.4 - Estratti PI vigente e PI modificato

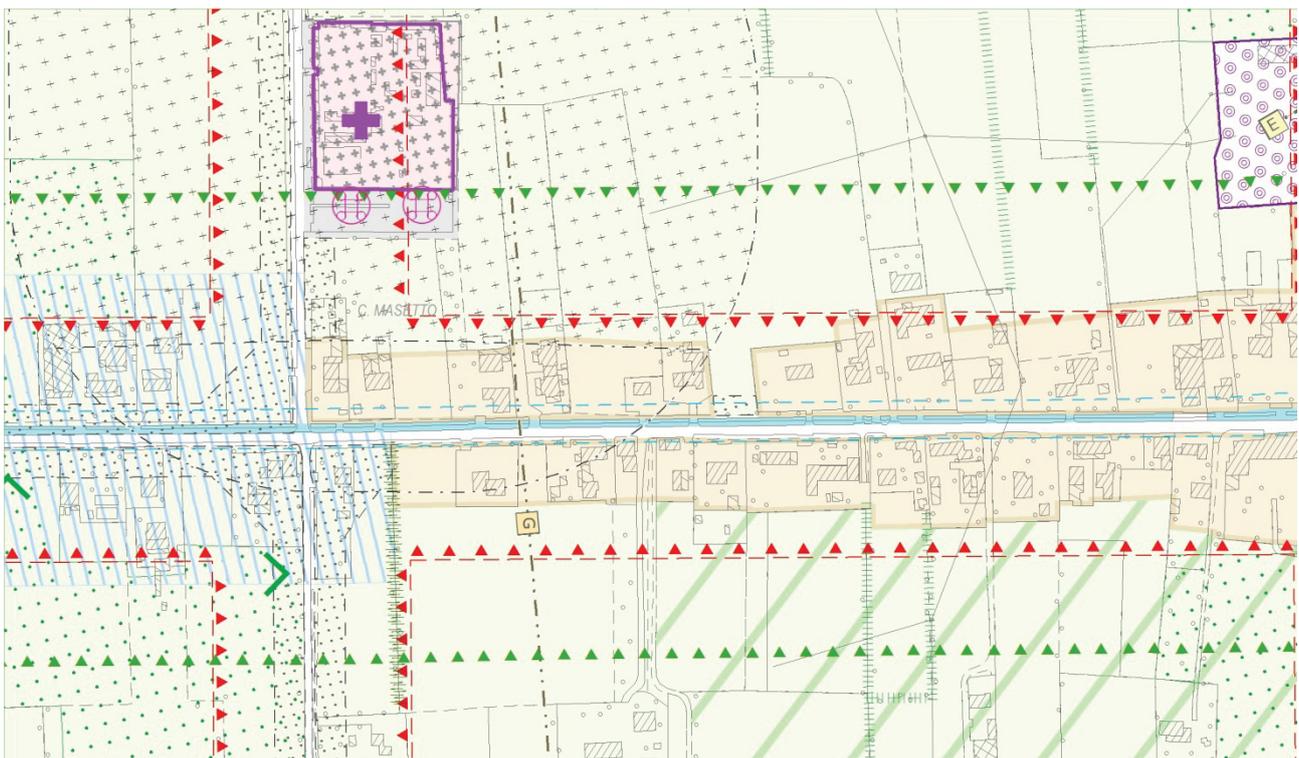
COMUNE VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO
 Provincia di Padova
 variante n° 10 - Variante verde 2019
 Art. 7 LR 4/2015

RIFERIMENTI	
ESTRATTO TAVOLA	P1
SCALA	1:5000
VARIAZIONE N°	1

INDIVIDUAZIONE AMBITO OGGETTO DI VARIANTE SU PI VIGENTE



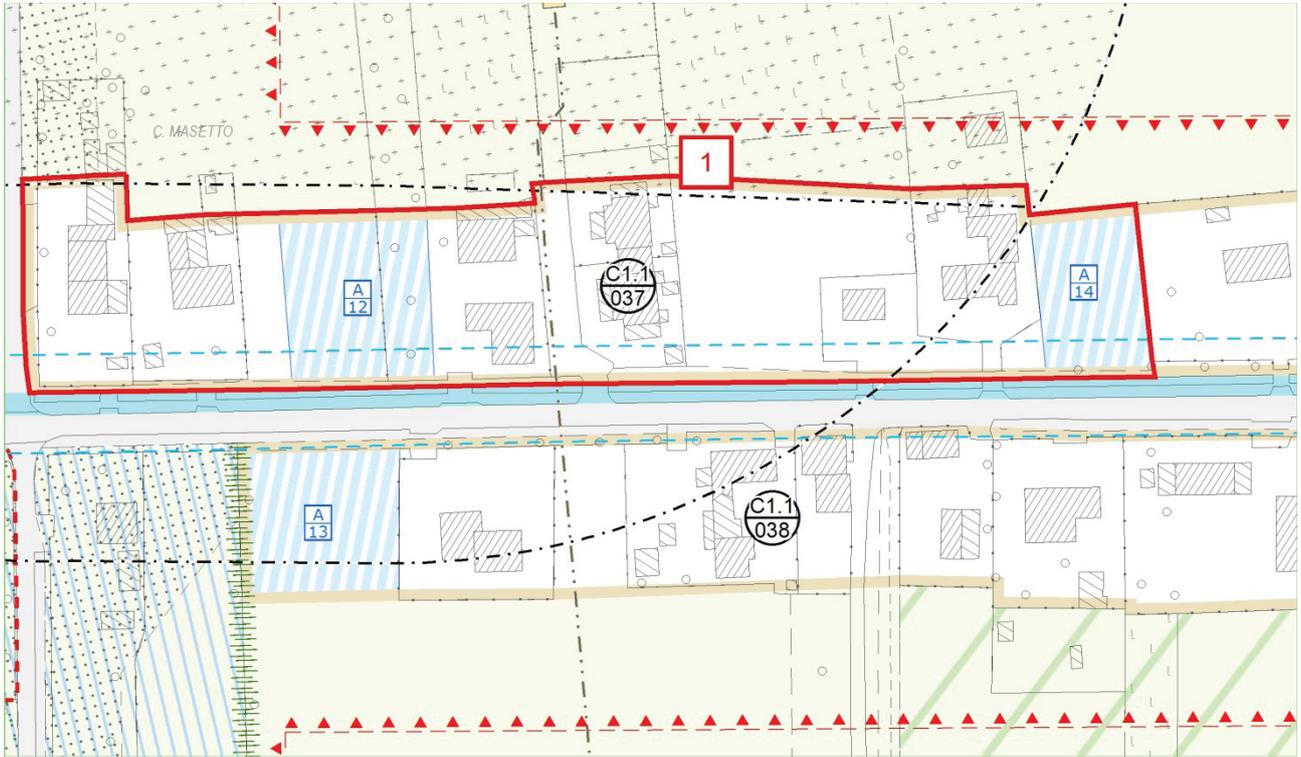
ESTRATTO PI MODIFICATO



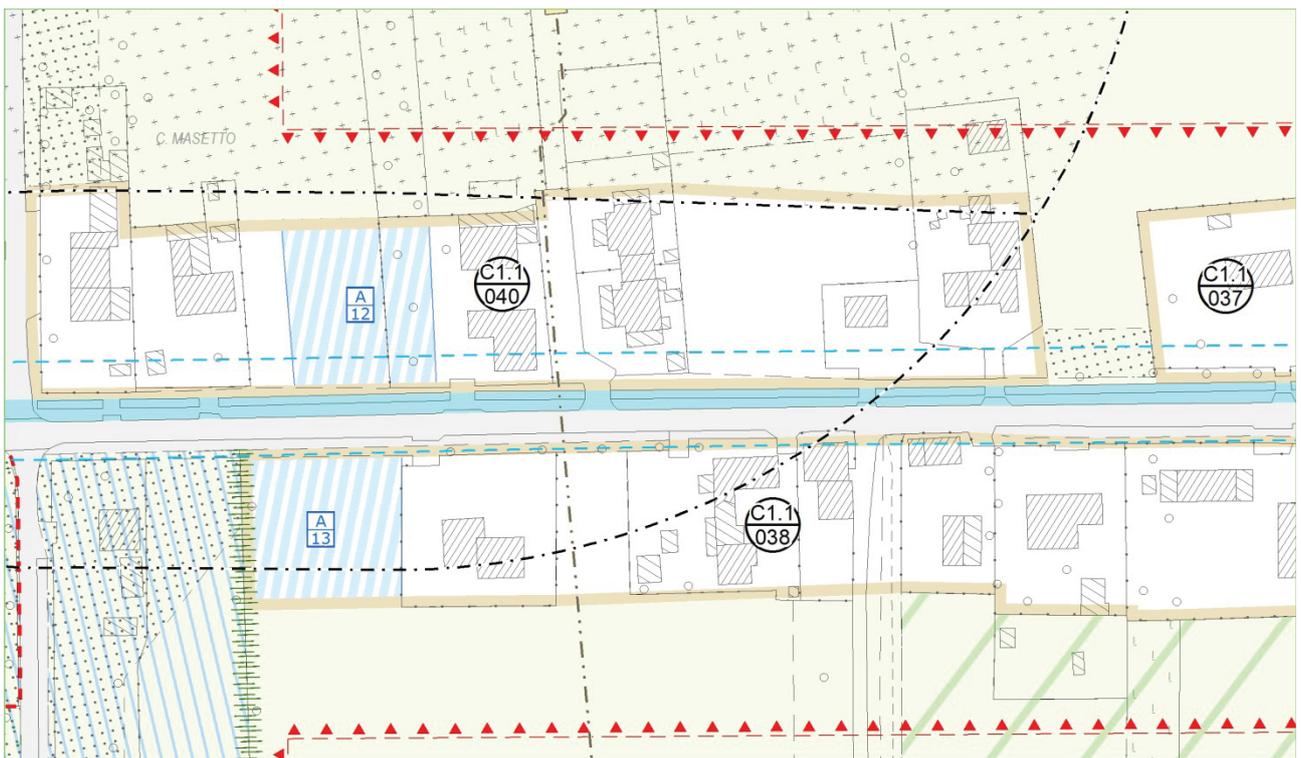
COMUNE VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO
 Provincia di Padova
 variante n° 10 - Variante verde 2019
 Art. 7 LR 4/2015

RIFERIMENTI	
ESTRATTO TAVOLA	P2.09
SCALA	1:2000
VARIAZIONE N°	1

INDIVIDUAZIONE AMBITO OGGETTO DI VARIANTE SU PI VIGENTE



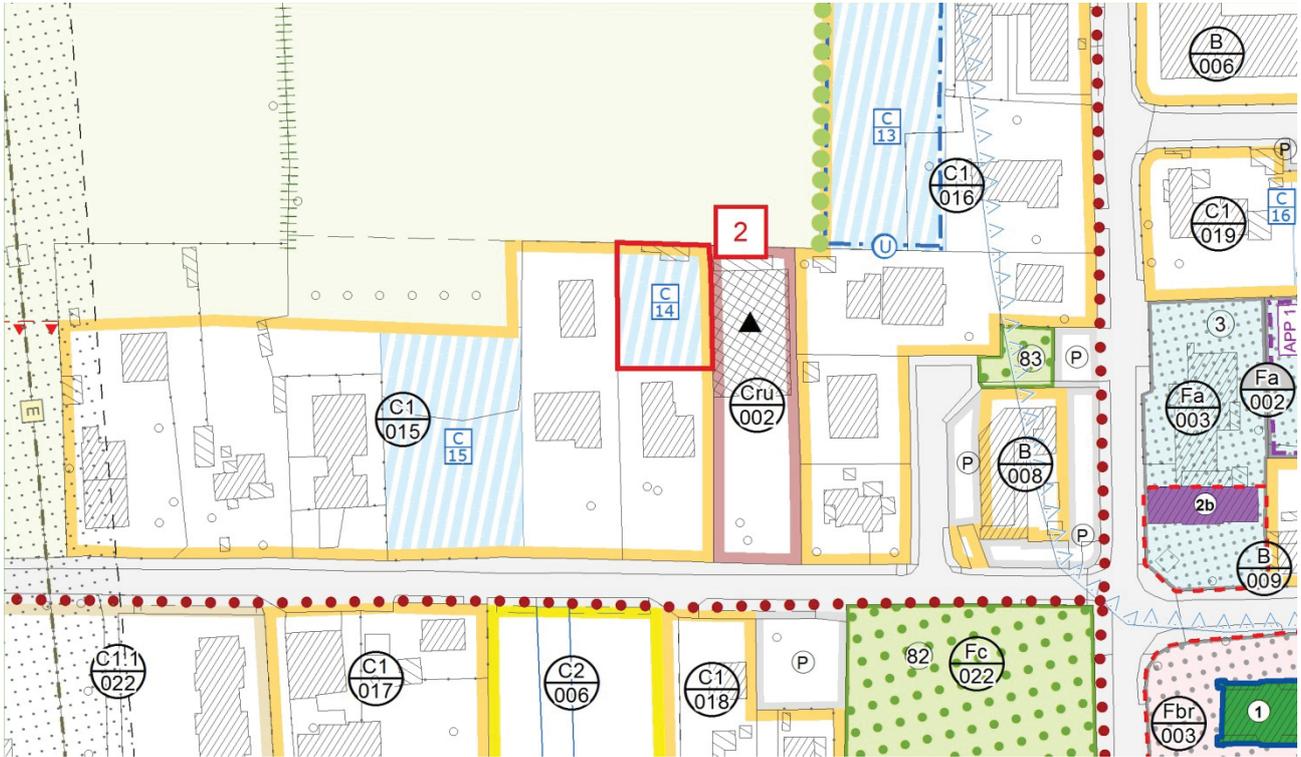
ESTRATTO PI MODIFICATO



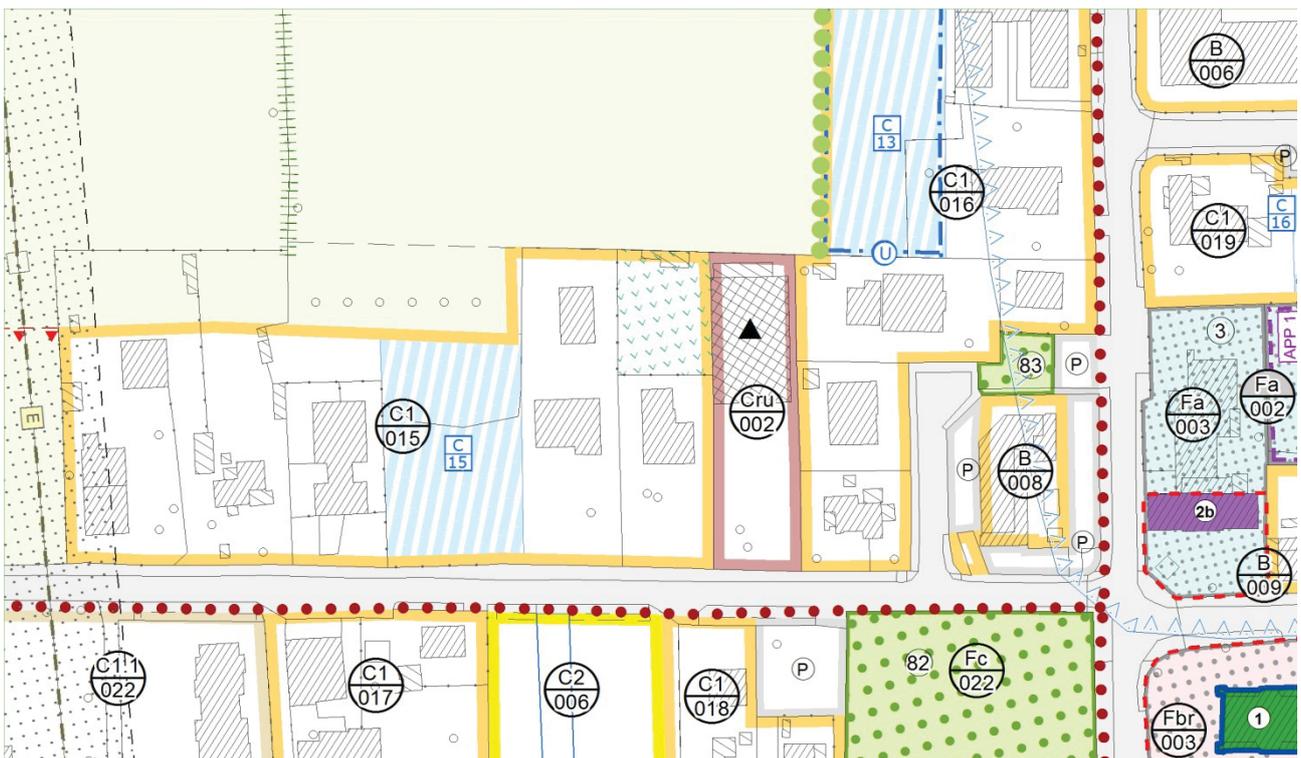
COMUNE VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO
 Provincia di Padova
 variante n° 10 - Variante verde 2019
 Art. 7 LR 4/2015

RIFERIMENTI	
ESTRATTO TAVOLA	P2.10, P2.05
SCALA	1:2000
VARIAZIONE N°	2

INDIVIDUAZIONE AMBITO OGGETTO DI VARIANTE SU PI VIGENTE



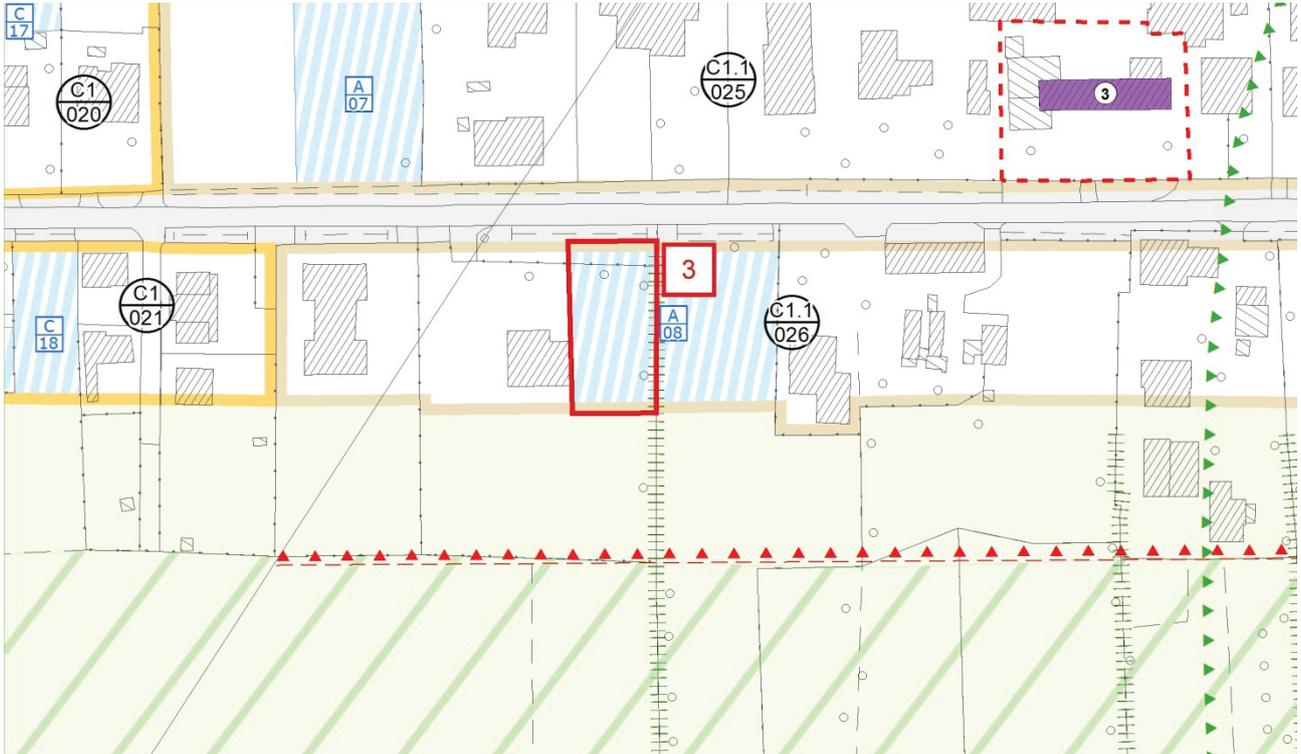
ESTRATTO PI MODIFICATO



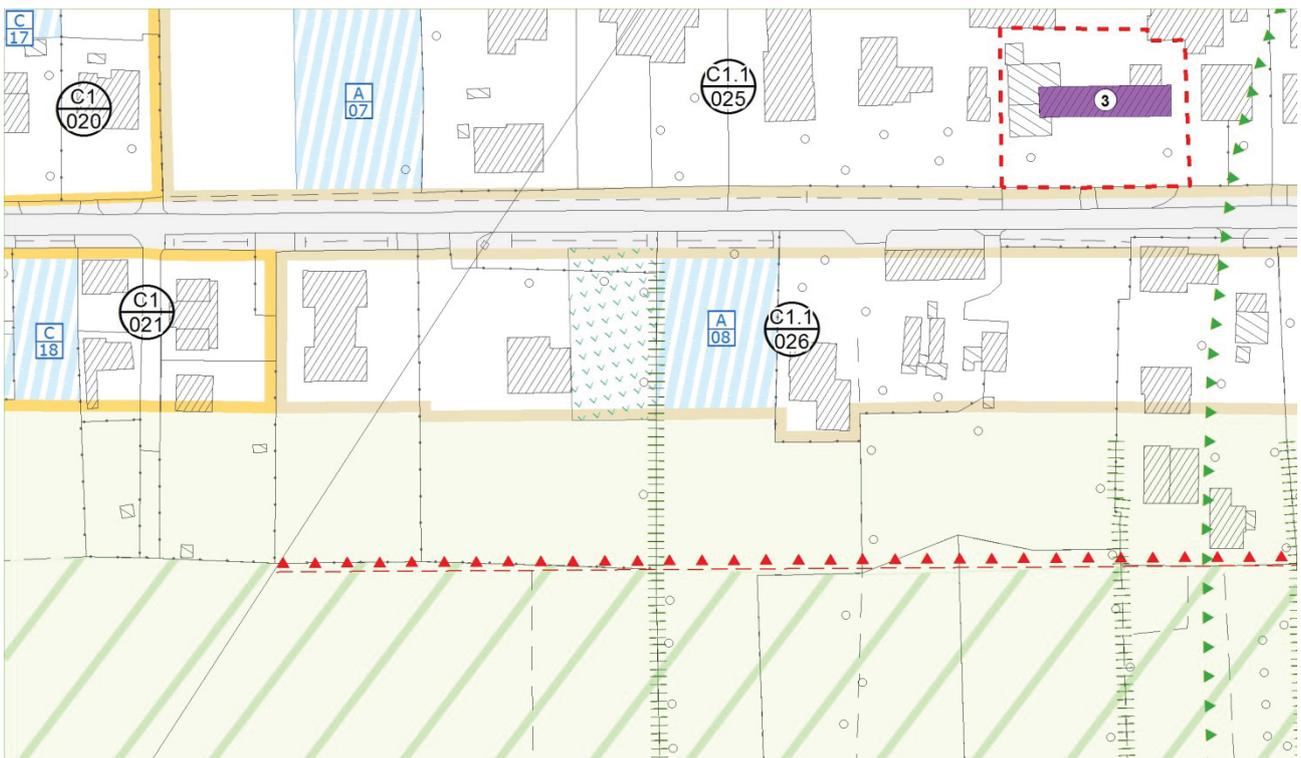
COMUNE VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO
 Provincia di Padova
 variante n° 10 - Variante verde 2019
 Art. 7 LR 4/2015

RIFERIMENTI	
ESTRATTO TAVOLA	P2.05, P2.07, P2.10
SCALA	1:2000
VARIAZIONE N°	3

INDIVIDUAZIONE AMBITO OGGETTO DI VARIANTE SU PI VIGENTE



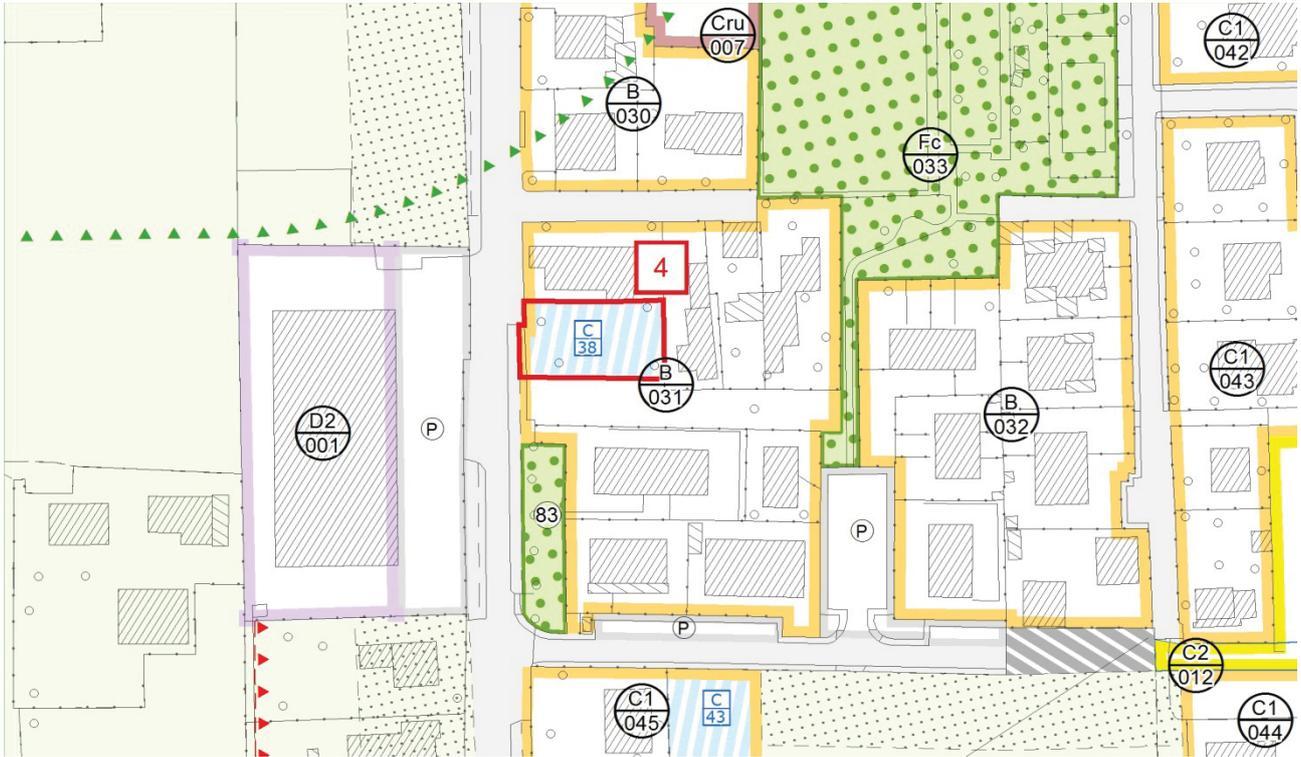
ESTRATTO PI MODIFICATO



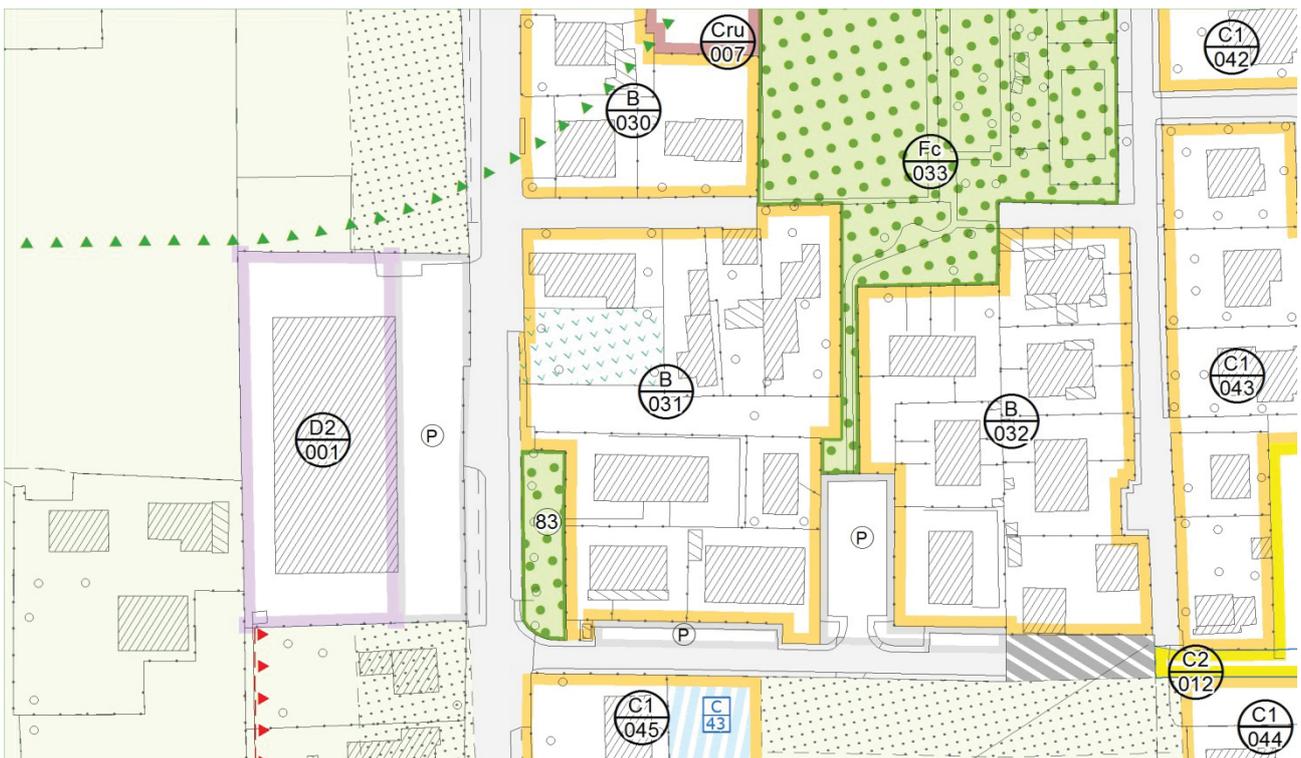
COMUNE VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO
 Provincia di Padova
 variante n° 10 - Variante verde 2019
 Art. 7 LR 4/2015

RIFERIMENTI	
ESTRATTO TAVOLA	P2.06
SCALA	1:2000
VARIAZIONE N°	4

INDIVIDUAZIONE AMBITO OGGETTO DI VARIANTE SU PI VIGENTE



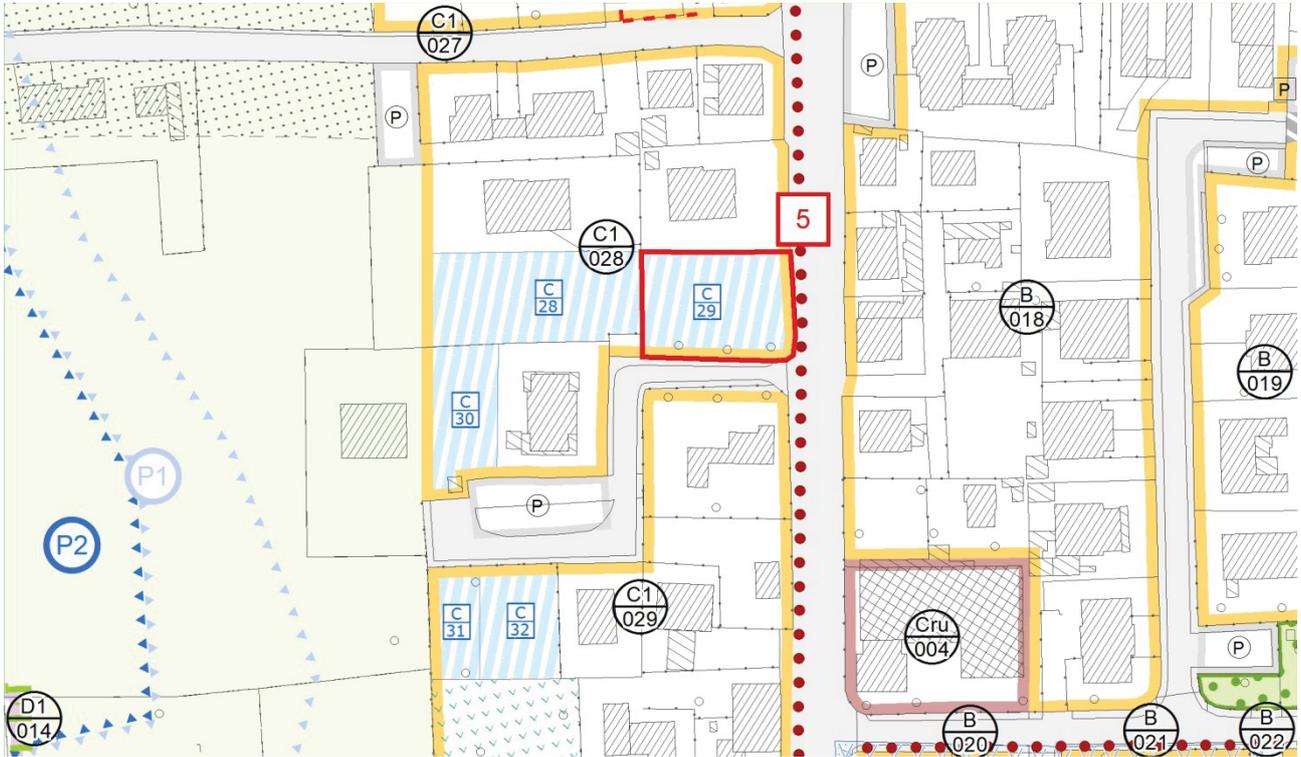
ESTRATTO PI MODIFICATO



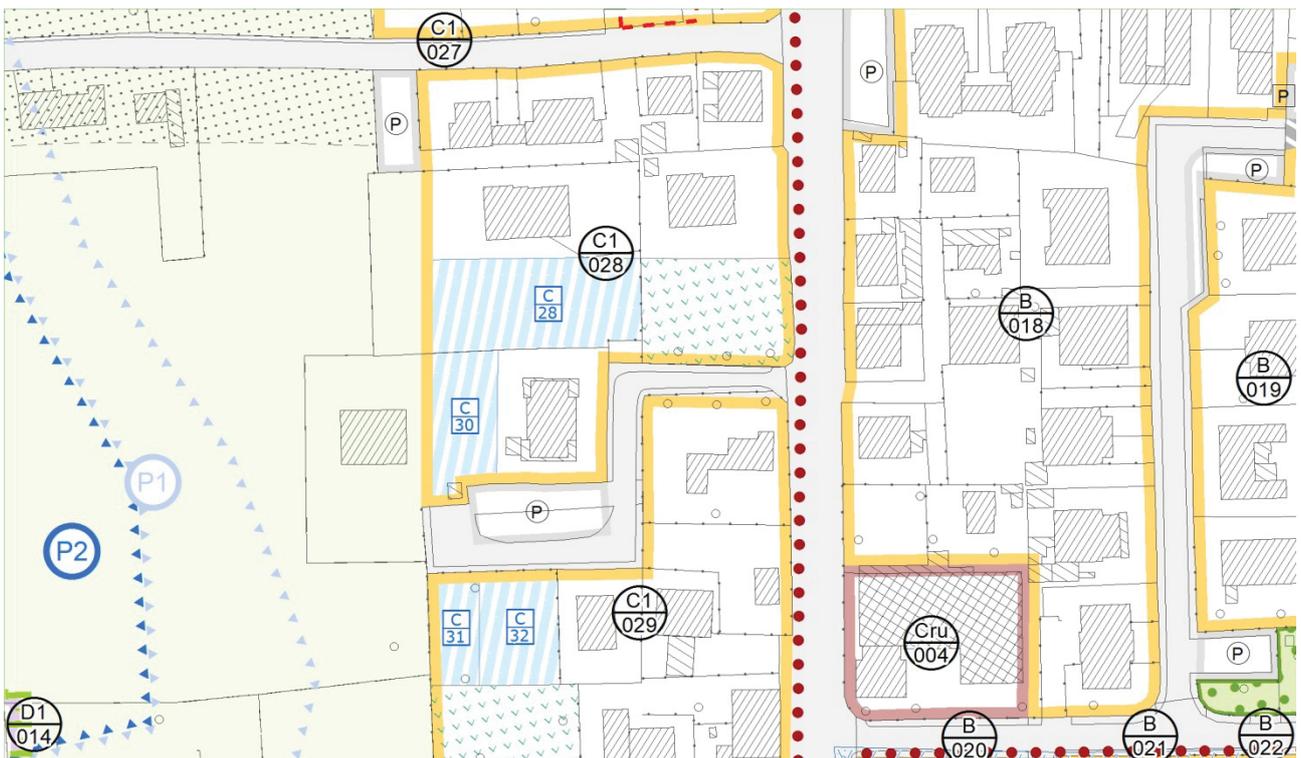
COMUNE VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO
 Provincia di Padova
 variante n° 10 - Variante verde 2019
 Art. 7 LR 4/2015

RIFERIMENTI	
ESTRATTO TAVOLA	P2.06
SCALA	1:2000
VARIAZIONE N°	5

INDIVIDUAZIONE AMBITO OGGETTO DI VARIANTE SU PI VIGENTE



ESTRATTO PI MODIFICATO



ESTRATTO REPERTORIO NORMATIVO DELLE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE (allegato A alle NTO)ESTRATTO PI VIGENTE (in **blu** barrate le previsioni stralciate)ESTRATTO PI MODIFICATO (in **rosso** le nuove previsioni)

N° VARIAZIONE	V = Vigente P = proposto di modifica	ATO	TIPO ZTO	N° ZTO	MODALITA' DI ATTUAZIONE	INDICE DI EDIFICABILITA' TERRITORIALE / FONDIARIO	INDICE DI EDIFICABILITA' PEREQUATO	INDICE DI EDIFICABILITA' COMPENSATIVO (RESIDENZIALE)	INDICE DI ATTERRAGGIO DI CREDITI EDILIZI (RESIDENZIALE)	VOLUME MASSIMO AMMISSIBILE PREDETERMINATO SU INTERA ZTO	VOLUME COMPLESSIVO SU LOTTI LIBERI (VEDI REPERTORIO NORMATIVO LOTTI)	INDICE DI COPERTURA	ALTEZZA DELL'EDIFICIO		RIFERIMENTO PRINCIPALE ALLE NTO	NOTE E PRESCRIZIONI
													mc/mq	ml		
1	V	AG1	C1.1	037	diretto	-	-	-	0,30	-	3.400	-	7,50	art. 61		
	P	AG1	C1.1	037	diretto	-	-	-	0,30	-	1.800	-	7,50	art. 61		
2	P	AG1	C1.1	040	diretto	-	-	-	0,30	-	800	-	7,50	art. 61		
	V	IR3	C1	015	diretto	-	-	-	0,30	-	4.294	-	7,50	art. 60		
3	P	IR3	C1	015	diretto	-	-	-	0,30	-	3.157	-	7,50	art. 60		
	V	AG1	C1.1	026	diretto	-	-	-	0,30	-	1.200	-	7,50	art. 61		
4	P	IR2	B	031	diretto	-	-	-	0,30	-	800	-	7,50	art. 61		
	P	IR2	B	031	diretto	-	-	-	0,30	-	400	-	7,50	art. 60		
5	V	IR2	C1	028	diretto	-	-	-	0,30	-	0	-	7,50	art. 60		
	P	IR2	C1	028	diretto	-	-	-	0,30	-	4.274	-	7,50	art. 60		
6	V	AG1	C1.1	038	diretto	-	-	-	0,30	-	2.700	-	7,50	art. 60		
	P	AG1	C1.1	038	diretto	-	-	-	0,30	-	1.200	-	7,50	art. 61		
					diretto	-	-	-	0,30	-	800	-	7,50	art. 61		

REPERTORIO NORMATIVO DELL'EDIFICABILITA' PUNTUALE SU LOTTO LIBERO (allegato B alle NTO)

ESTRATTO PI VIGENTE (in **BLU** barrate le previsioni stralciate)

ESTRATTO PI MODIFICATO (in **ROSSO** le nuove previsioni)

VARIANTE N°	Vigente PI proposto di modifica	TIPO LOTTO	N° LOTTO	VOLUME (mc)	LOTTO DI TESTA	LOTTE				ENTRATA IN VIGORE	SCADENZA	ZTO		NOTE E PRESCRIZIONI
						LOTTO EX PRG	LOTTO PI	TIPO	N°					
1	V	A	14	+200		*						€++	038	
	V	A	12	800		x						C1.1	037	
2	P	A	12	800		x						C1.1	040	
	V	€	14	+137		*						€+	015	
3	V	A	8	+200		x						C1.1	026	
	P	A	8	800		x						C1.1	026	
4	V	€	38	600		*						B	031	
	V	€	29	+576		*						€+	028	
6	V	A	13	800		x						C1.1	38	

7- Dichiarazione di non necessità della VINCA

**PROCEDURA PER LA VALUTAZIONE DI INCIDENZA
DICHIARAZIONE DI NON NECESSITA' DI VALUTAZIONE DI INCIDENZA**

Il sottoscritto Cavallin Roberto nato a Camposampiero provincia di Padova il 21/12/1959 e residente in via San Giuliano n°20 nel Comune di Campodarsego, provincia di Padova, CAP 35011 tel. 049/9300422 fax 049/9306520 mail roberto.cavallin@cavallinassociati.it in qualità di progettista della variante al PI n° 10

DICHIARA

Che per la variante n° 10 al Piano degli Interventi del Comune di Villanova di Camposampiero NON è necessaria la valutazione di incidenza in quanto riducibile all'ipotesi di non necessità di valutazione di incidenza prevista nell'Allegato A, paragrafo 2.2 della DGR n° 1400 del 29/08/2017 al punto 23.

Alla presente si allega la relazione tecnica dal titolo: Relazione Tecnica sulla non necessità della procedura di valutazione.

Camposampiero 19/11/2019

Cavallin Associati
Arch. Roberto Cavallin



Informativa sull'autocertificazione ai del DPR 28/12/2000 n° 445 e ss.mm.ii.

Il sottoscritto dichiara inoltre di essere a conoscenza che il rilascio di dichiarazioni false o mendaci è punito ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n° 445 e ss.mm.ii., dal Codice Penale e dalle leggi speciali in materia. Tutte le dichiarazioni contenute nel presente documento, anche ove non esplicitamente indicato, sono rese ai sensi, e producono gli effetti degli artt. 47 e 76 del DPR n° 445/2000 e ss.mm.ii.

Ai sensi dell'art. 38 del DPR n° 445/2000 ss.mm.ii., la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta o inviata insieme alla fotocopia, non autenticata di un documento d'identità del dichiarante, all'ufficio competente Via fax, tramite un incaricato, oppure mezzo posta.

Camposampiero 19/11/2019

Cavallin Associati
Arch. Roberto Cavallin



Informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30/06/2003 n° 196

I dati da Lei forniti saranno trattati - con modalità cartacee e informatizzate - per l'archiviazione delle istanze presentate nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e non costituiranno oggetto di comunicazione o di diffusione. I dati raccolti potranno essere trattati anche per finalità statistiche.

Il Titolare del trattamento è il Comune di Villanova di Camposampiero con sede in Villanova di Camposampiero via Caltana 156, CAP 35010.

Il Responsabile del trattamento è il RUP, geom. Leopoldo Mozzato con sede in Villanova di Camposampiero via Caltana 156, CAP 35010.

Le competono tutti i diritti previsti dall'articolo 7 del D.Lgs. n° 196/2003. Lei potrà quindi chiedere al Responsabile del trattamento la correzione e l'integrazione dei propri dati e, ricorrendone gli estremi, la cancellazione o il blocco.

Camposampiero 19/11/2019

Cavallin Associati
Arch. Roberto Cavallin



7.1 - Relazione Tecnica sulla non necessità della procedura di valutazione

Riferimenti normativi

I riferimenti normativi della presente relazione, allegata alla dichiarazione di non necessità della Valutazione di incidenza della variante parziale al PI n° 10 di Villanova di Camposampiero sono la normativa vigente comunitaria, nazionale e regionale ed in particolare la “Guida metodologica per la valutazione di incidenza ai sensi della direttiva 92/43/CEE” (Allegato A) approvata con DGR n° 1400 del 29/08/2017.

Contenuti della variante

La variante al PI n° 10 del comune di Villanova di Camposampiero è finalizzata alla riclassificazione di aree edificabili, affinché siano private della potenzialità edificatoria e siano rese inedificabili (varianti verdi).

Per la descrizione del contenuto e per i dettagli dimensionali delle singole varianti puntuali si fa riferimento al capitolo 6.1 della relazione di variante.

Localizzazione delle aree oggetto di variante in relazione ai siti della Rete Natura 2000

All'interno del territorio comunale non sono presenti siti della Rete Natura 2000, né aree protette o soggette a speciale tutela. I siti Natura 2000 più vicini sono quelli riportati nella sottostante planimetria generale.

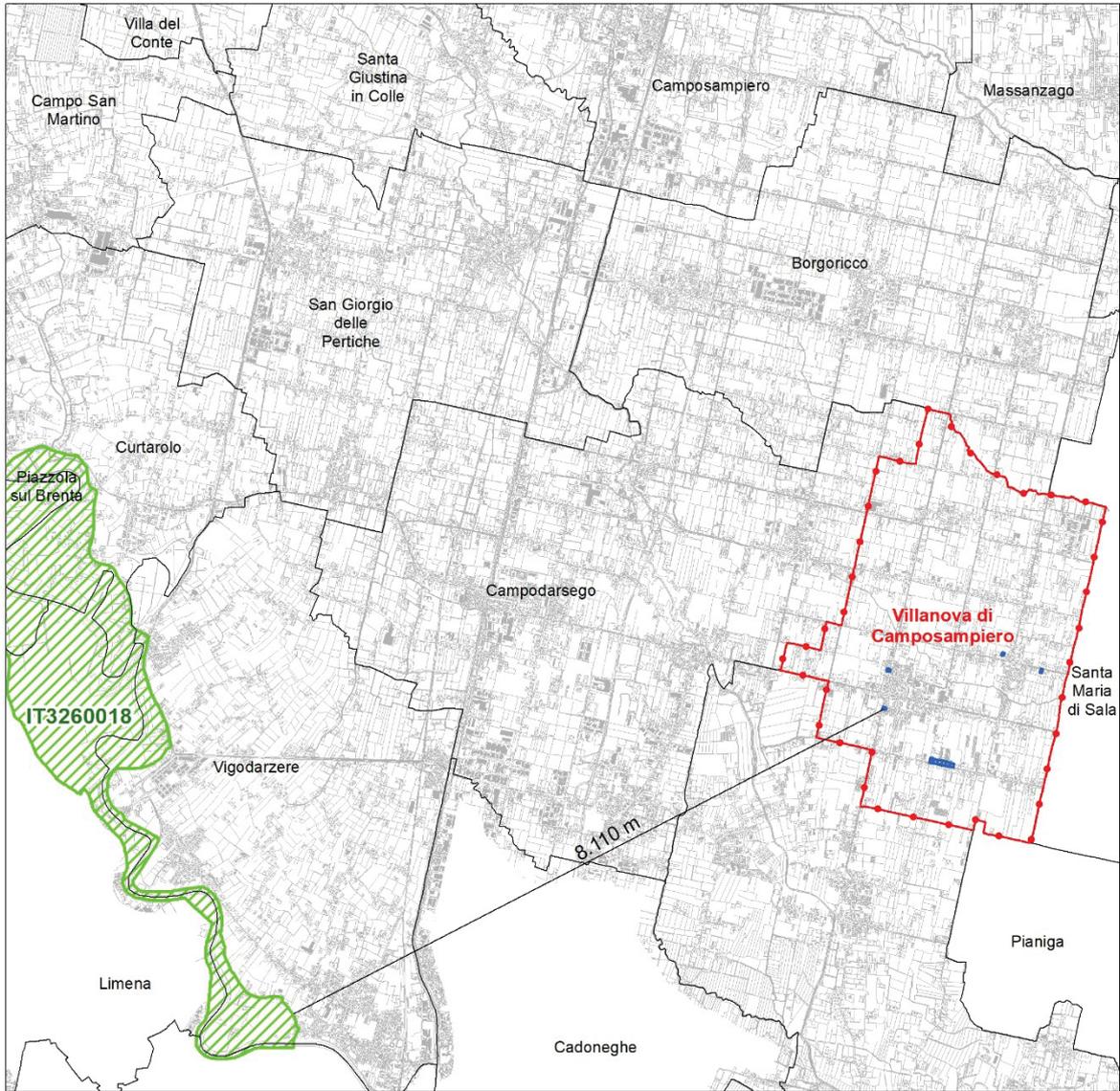


TAVOLA 1. ESTRATTO SU BASE CARTOGRAFICA DATABASE GEOTOPOGRAFICO CON L'INDIVIDUAZIONE DELL'AMBITO DI INTERVENTO E DEI SITI NATURA 2000

Legenda

-  Ambiti oggetto di variazione puntuale
-  Confine comunale di Villanova di Camposampiero
-  Confini comunali
-  Rete Natura 2000 - SIC/ZPS "Grave e zone umide della Brenta" (IT3260018)

8- Asseverazione di non necessità della VCI

ASSEVERAZIONE DEL PROGETTISTA

Ai sensi DGR Veneto n° 3637/2002 -1322/2006 – 2948/2009

Il sottoscritto Arch. Cavallin Roberto nato a Camposampiero il 21/12/1959 C.F.: CVLRRT59T21B563J, libero professionista in forma associata con Cavallin Associati, studio di architettura e urbanistica Arch. Roberto Cavallin & Arch. Renato Cavallin, con sede a Camposampiero vicolo Beato Crescenzo n° 12, in qualità di tecnico progettista della variante parziale n° 10 al Piano degli Interventi del Comune di Villanova di Camposampiero,

ASSEVERA

- 1) Che la variante al PI del Comune di Villanova di Camposampiero denominata “variante al PI n° 10 variante verde 2019”, comporta le modifiche puntuali di seguito sinteticamente descritte e meglio precisate nel capitolo 6.1 della relazione e negli elaborati grafici di variante:
 - a) riclassificazione in zona agricola o in zona a verde privato di alcune aree edificabili affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente come previsto dal comma 7 LR n° 4/2015.
- 2) che la variante nel suo complesso è portatrice di previsioni urbanistiche che non comportano una trasformazione territoriale che possa modificare il regime idraulico e l'aumento del tasso di impermeabilità.

Per le ragioni esposte ai precedenti punti 1 e 2 che la variante non necessita di valutazione di compatibilità idraulica (VCI).

Camposampiero 19/11/2019

Cavallin Associati
Arch. Roberto Cavallin

