

# PI



## VARIANTE AL PI N° 13: VARIANTE VERDE 2020 ai sensi art. 7 LR 4/2015

### VERIFICA FACILITATA DI SOSTENIBILITA' AMBIENTALE

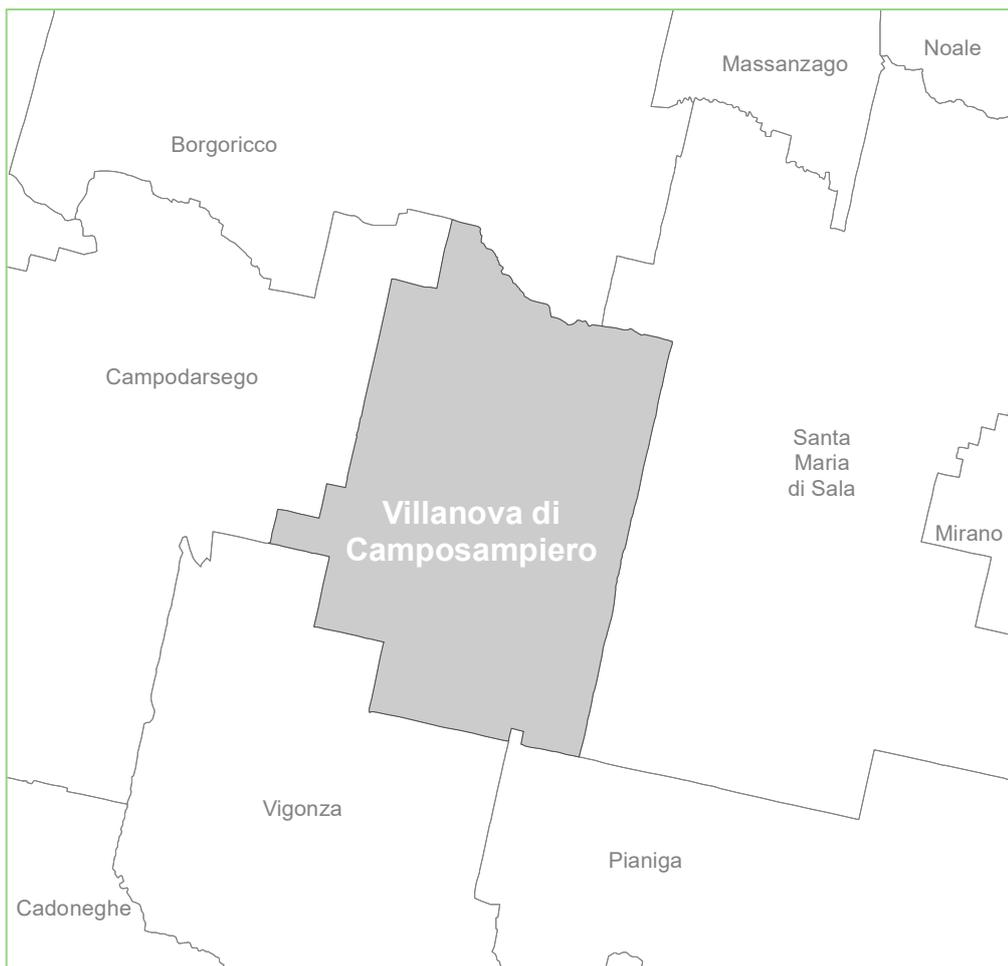
**Il Sindaco:**  
Dott. Cristian Bottaro

**Il Responsabile Settore Urbanistica:**  
Geom. Leopoldo Mozzato

**Progettista e coordinatore:**  
Arch. Roberto Cavallin

**CAVALLIN ASSOCIATI** Studio  
Camposampiero (PD)

Collaboratori:  
Urb. Elena Milena Cavinato





## Verifica Facilitata di Sostenibilità Ambientale

Scheda contenente le informazioni necessarie per la valutazione degli eventuali impatti significativi sull'ambiente  
(art. 6, co. 3, D.Lgs. 152/2006 – art. 4 L.R. 11/2004 come modificato dall'art. 2 L.R. 29 del 25 luglio 2019)

### Quadro 1: Riferimenti identificativi

#### A. Informazioni su autorità procedente o sul proponente

*\* cliccare due volte sulla riga blu per inserire il testo*

Comune/Ditta: Villanova di Camposampiero

Via/Piazza Caltana n. 156

C.A.P. 35010 Comune Villanova di Camposampiero (Prov. PD )

E-mail PEC: comune.villanovadicamposampiero.pd@pecveneto.it

E-mail: edilizia.privata@comune.villanova.pd.it

#### B. Contatti

|                                     |                     |   |
|-------------------------------------|---------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | iniziativa pubblica | Responsabile del procedimento: <a href="#">Geom. Leopoldo Mozzato</a><br>E-mail: <a href="mailto:leopoldo.mozzato@comune.villanova.pd.it">leopoldo.mozzato@comune.villanova.pd.it</a><br>Tel.: <a href="tel:0499222114">049 9222114</a> Cell: _____ |
| <input type="checkbox"/>            | iniziativa privata  | Legale rappresentante: _____<br>Sede legale: _____<br>P.IVA: _____ C.F.: _____<br>Tecnico incaricato: _____<br>E-mail PEC: _____<br>E-mail: _____<br>Tel.: _____ Cell: _____  |

#### C. Oggetto

[Variante al PI n° 13: Variante verde 2020 ai sensi dell'art. 7 LR 4/2015](#)

#### D. Provvedimenti

Delibera di adozione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

|                          |   |
|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | Verbale della Conferenza di Servizi o dichiarazione del Responsabile del Procedimento con la quale si evidenzia che sussiste un momento decisivo, anche della Conferenza di Servizi, all'interno del quale il Piano è stato assunto nelle sue scelte urbanistiche dall'amministrazione Comunale.<br>Protocollo n. _____ del _____ |
| <input type="checkbox"/> | Altro: _____  |

## Quadro 2: Caratteristiche del piano

### E. Tipologia

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/>            | Varianti al PAT o al PI conseguenti a modifiche o a correzioni della normativa, non sostanziali e di modesta entità;  |
| <input type="checkbox"/>            | Varianti al PAT o al PI conseguenti alla correzione cartografica dei perimetri degli ambiti dei PUA, nel limite del dieci per cento della superficie;   |
| <input type="checkbox"/>            | Varianti al PAT o al PI conseguenti alla procedura di sportello unico per le attività produttive di cui alla legge regionale 31 dicembre 2012, n. 55 <i>"Procedure urbanistiche semplificate di sportello unico per le attività produttive e disposizioni in materia urbanistica, di edilizia residenziale pubblica, di mobilità, di noleggio con conducente e di commercio itinerante"</i> ; |
| <input type="checkbox"/>            | Varianti al PAT o al PI riguardanti la modificazione d'uso di singoli edifici esistenti;  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Varianti al PAT o al PI previste dall'articolo 7 <i>"Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili"</i> della legge regionale 16 marzo 2015, n. 4 <i>"Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali"</i> ;   |
| <input type="checkbox"/>            | Varianti al PAT o al PI conseguenti all'approvazione di opere pubbliche e di impianti di interesse pubblico, nonché al recupero funzionale di ambiti o complessi immobiliari dismessi dal Ministero della Difesa  |
| <input type="checkbox"/>            | PUA e relative varianti che abbiano una prevalente destinazione residenziale, la cui superficie di intervento non superi i tre ettari e che non interessino un'area tra quelle indicate dall'articolo 6, comma 2, lettera b), del decreto legislativo n. 152 del 2006;  |
| <input type="checkbox"/>            | PUA e relative varianti conseguenti ad accordi di programma di cui all'articolo 7, della LR 11/2004 ss.mm.ii., già oggetto di VAS.  |

## F. Descrizione della trasformazione

### 1. Ubicazione:

Comune: Villanova di Camposampiero località: Murrelle

via: Cavin Caselle

### 2. Parametri dimensionali indicativi:

Numero edifici: - Superficie complessiva  $m^2$ : - Superficie coperta  $m^2$ : -

Volume complessivo  $m^3$ : -1.156 Altezze di progetto indicative m: -

Carico antropico stimato (Numero abitanti/fruitori/lavoratori): -8 abitanti teorici (riduzione di carico urbanistico calcolata attraverso il parametro di 150 mc/abitante)

### 3. Destinazione urbanistica:

Z.T.O. Attuale: C1/020 Z.T.O. di variante: C1/020

### 4. Descrizione:

Variante al PI n° 13 variante verde ai sensi dell'art. 7 LR 4/2015:  
- stralcio della capacità edificatoria del lotto libero C17 di mc 1.156.

### Quadro 3: Dichiarazione di coerenza con la pianificazione sovraordinata e di settore

| PIANO  | LA TRASFORMAZIONE È:  |                                     |                                     |                          |
|--|---|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
|  | ATTINENTE   | NON ATTINENTE                       | COERENTE                            | NON COERENTE             |
| <i>Piano territoriale regionale di coordinamento</i>                             | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| <i>Piani paesaggistici regionali d'ambito</i>                                    | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| <i>Piani d'area</i>  | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| <i>Piano ambientale dei parchi regionali/nazionali</i>                           | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| <i>Piano territoriale di coordinamento provinciale</i>                           | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| <i>Piano di utilizzazione della risorsa termale</i>                              | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| <i>Piano regionale dei trasporti</i>   | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| <i>Piano regionale neve</i>  | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| <i>Piano energetico regionale - fonti rinnovabili</i>                            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| <i>Piano dell'illuminazione e per il contenimento dell'inquinamento luminoso</i> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| <i>Piano regionale di tutela e risanamento dell'atmosfera</i>                    | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| <i>Piano di tutela delle acque</i>   | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| <i>Piano gestione delle acque</i>  | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| <i>Piani di assetto idrogeologico</i>  | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| <i>Piano di gestione del rischio di alluvioni</i>                                | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| <i>Piano regionale di gestione dei rifiuti urbani e speciali</i>                 | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| <i>Piano regionale attività di cava</i>  | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| <i>Piano faunistico venatorio</i>  | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| <i>Piano di emergenza provinciale</i>  | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| <i>Piano di assetto del territorio comunale</i>                                  | <input checked="" type="checkbox"/>                                       | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <i>Piano di zonizzazione acustica comunale</i>                                   | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| <i>Piano degli interventi</i>  | <input checked="" type="checkbox"/>                                       | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <i>Piano di emergenza comunale</i>   | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| Altri: _____   | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/>   | Eventuali specifiche in caso di non attinenza e di non coerenza:<br>_____ |                                     |                                     |                          |

#### Quadro 4: Dichiarazione sui vincoli

La trasformazione è interessata da vincoli (se presenti indicare le modalità operative):



→ No



→ Sì, dai seguenti: \_\_\_\_\_

#### Quadro 5: Potenziali effetti presenti, futuri, permanenti e temporanei sull'ambiente

| TEMI AMBIENTALI   | POTENZIALI EFFETTI                  |                          |                                   |
|---|-------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|
|   | NO                                  | NON SIGNIFICATIVI        | MITIGABILI (specificare modalità) |
| ARIA  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> _____    |
| AGENTI FISICI Radiazioni non ionizzanti   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> _____    |
| AGENTI FISICI Radiazioni ionizzanti (Radon)   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> _____    |
| AGENTI FISICI Rumore  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> _____    |
| AGENTI FISICI Inquinamento luminoso   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> _____    |
| ACQUE SUPERFICIALI  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> _____    |
| ACQUE SOTTERRANEE   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> _____    |
| ACQUE Sicurezza idraulica   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> _____    |
| SUOLO E SOTTOSUOLO Sicurezza geologica  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> _____    |
| BIODIVERSITÀ, FLORA E FAUNA   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> _____    |
| PATRIMONIO CULTURALE, STORICO, ARTISTICO, ARCHITETTONICO E ARCHEOLOGICO CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALL'ART. 136 DEL DLGS 42/2004 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> _____    |
| PAESAGGIO   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> _____    |
| SALUTE UMANA  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> _____    |
| RIFIUTI   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> _____    |
| TRAFFICO E INFRASTRUTTURE   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> _____    |
| ALTRO   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> _____    |

### Quadro 5: Potenziali effetti presenti, futuri, permanenti e temporanei sull'ambiente

#### G. Attestazione motivata

Nel complesso la trasformazione proposta non determina effetti presenti, futuri, permanenti e temporanei significativi sull'ambiente, sul patrimonio culturale e sul sistema sociale ed economico ed è:

→ sostenibile in quanto: lo stralcio della capacità edificatoria non comporta trasformazioni future dell'area, mantiene la destinazione d'uso attuale.

→ sostenibile con l'adozione delle seguenti misure di mitigazione: \_\_\_\_\_

Camposampiero, 28.10.2020

timbro e firma del dichiarante



ORDINE ARCHITETTI PROV. DI PADOVA  
n. 914  
ROBERTO CAVALLIN

### Quadro 6: Allegati

Estratto - Tav. 1 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale e relativa legenda

Estratto - Tav. 2 - Carta delle Invarianti e relativa legenda

Estratto - Tav. 3 - Carta delle Fragilità e relativa legenda

Estratto - Tav. 4 - Carta delle Trasformabilità e relativa legenda

Tavola riportante Planivolumetrico quotato, qualora necessaria ai fini valutativi

Fotocopia non autenticata di un documento d'identità del dichiarante

File vettoriali dell'area interessata dall'intervento qualora disponibili  
(con le modalità di cui alle F.A.Q. al seguente link <http://www.regione.veneto.it/web/vas-via-vinca-nuvv/vas>)

Dichiarazione di non necessità di valutazione di incidenza ambientale (VINCA)  
di cui all'Allegato E alla DGR n. 1400 del 29.08.2017

Documentazione fotografica, qualora necessaria ai fini valutativi

Relazioni tecniche, qualora necessarie ai fini valutativi

Altro: \_\_\_\_\_

## Quadro 7: Comunicazione e dichiarazione

### Comunicazione sull'avvio del procedimento

La trasmissione della presente ha valenza di avvio del procedimento ai sensi dell'articolo 7 e seguenti della legge 241/1990 ss.mm.ii., a tal fine si rende noto che:

|       |   |
|-------|---|
| a     | <i>l'Amministrazione competente è l'Unità Organizzativa Commissioni VAS Vinca della Regione del Veneto con sede in Palazzo Linetti – Calle Priuli, 99 – Cannaregio – 30121 Venezia (Ve)</i>             |
| b     | <i>l'Oggetto del procedimento promosso corrisponde al contenuto del "quadro 1 c"</i>  |
| c     | <i>l'Ufficio competente è l'Unità Organizzativa Commissioni VAS Vinca della Regione del Veneto ed il responsabile del procedimento è il suo Direttore</i>   |
| c-bis | <i>entro 45 giorni dal ricevimento della presente il procedimento deve concludersi con un parere motivato dell'Autorità regionale Competente per la VAS (individuata dalla DGR 3262/2006 ss.mm.ii.)</i> |
| c-ter | <i>la data di presentazione è quella indicata nella ricevuta PEC</i>  |
| d     | <i>l'ufficio in cui si può prendere visione degli atti è la sede dell'amministrazione competente al precedente punto "a"</i>  |

Camposampiero , 28.10.2020

timbro e firma del dichiarante



A circular stamp from the Order of Architects of Padua (Ordine Architetti Prov. di Padova) with the name ROBERTO CAVALLIN and number 814. To the right of the stamp is a handwritten signature.

## Quadro 8: Informativa

### Informativa sulla non corretta e/o incompleta compilazione della scheda

Dichiaro di essere consapevole che l'incompleta o imprecisa compilazione della presente implica l'impossibilità, per l'Unità Organizzativa Commissioni VAS Vinca di valutare i contenuti e per l'autorità competente per la VAS di esprimere un parere motivato entro i 45 giorni previsti dalla L.R. 29/2019.

Camposampiero , 28.10.2020

timbro e firma del dichiarante



A circular stamp from the Order of Architects of Padua (Ordine Architetti Prov. di Padova) with the name ROBERTO CAVALLIN and number 814. To the right of the stamp is a handwritten signature.

**Informativa sul trattamento dei dati personali (ex art. 13, Regolamento 2016/679/UE - GDPR)**

In base al Regolamento 2016/679/UE (General Data Protection Regulation – GDPR) “ogni persona ha diritto alla protezione dei dati di carattere personale che la riguardano”.

I trattamenti di dati personali sono improntati ai principi di correttezza, liceità e trasparenza, tutelando la riservatezza dell’interessato e i suoi diritti.

Il Titolare del trattamento è la Regione del Veneto - Giunta Regionale, con sede a Palazzo Balbi - Dorsoduro, 3901, 30123 – Venezia.

Il Delegato al trattamento dei dati che La riguardano, ai sensi della DGR n. 596 del 08.05.2018 pubblicata sul BUR n. 44 del 11.05.2018, è il direttore pro tempore dell’Unità Organizzativa Commissioni VAS Vinca.

La struttura ha sede in Palazzo Linetti, P.T. – Calle Priuli, 99, Cannaregio, 30121 Venezia, casella pec: areaterritorio.supportoamministrativo@pec.regione.veneto.it

Il Responsabile della Protezione dei dati / Data Protection Officer ha sede a Palazzo Sceriman, Cannaregio, 168, 30121 – Venezia. La casella mail, a cui potrà rivolgersi per le questioni relative ai trattamenti di dati che La riguardano, è: dpo@regione.veneto.it

La finalità del trattamento cui sono destinati i dati personali è quella di consentire lo svolgimento dell’attività istruttoria a servizio della Commissione regionale per la VAS e l’attività della commissione stessa. La base giuridica del trattamento (ai sensi degli articoli 6 e 9 del Regolamento 2016/679/UE) è l’adempimento di un obbligo legale al quale è soggetto il titolare del trattamento.

I dati raccolti potranno essere trattati inoltre a fini di archiviazione (protocollo e conservazione documentale) nonché, in forma aggregata, a fini statistici.

I dati, trattati da persone autorizzate, potranno essere comunicati ad altri uffici regionali o ad altre Pubbliche Amministrazioni per la medesima finalità e diffusi nei casi previsti da leggi e regolamenti.

I dati personali sono trattati con modalità cartacee ed informatizzate.

Il periodo di conservazione, ai sensi dell’articolo 5, par. 1, lett. e) del Regolamento 2016/679/UE, è determinato in base ai seguenti criteri:

- per fini di archiviazione (protocollo e conservazione documentale), il tempo stabilito dalle regole interne proprie all’Amministrazione e da leggi e regolamenti in materia;
- per altre finalità, il tempo necessario a raggiungere le finalità in parola.

Le competono i diritti previsti dal Regolamento 2016/679/UE e, in particolare, potrà chiedere al Sottoscritto l’accesso ai dati personali che La riguardano, la rettifica, l’integrazione o, ricorrendone gli estremi, la cancellazione o la limitazione del trattamento, ovvero opporsi al loro trattamento.

Ha diritto di proporre reclamo, ai sensi dell’articolo 77 del Regolamento 2016/679/UE, al Garante per la protezione dei dati personali con sede in Piazza di Monte Citorio n. 121, 00186 – ROMA, ovvero ad altra autorità europea di controllo competente.

Il conferimento dei dati discende dalla necessità di consentire lo svolgimento dei compiti istituzionali connessi alla valutazione ambientale e di quelli ad esso connessi e conseguenti.

Il Delegato al trattamento  
Direttore pro tempore U.O. Commissioni VAS Vinca

per presa visione

Camposampiero , 28.10.2020

timbro e firma per presa visione



A circular stamp from the Provincial Order of Architects of Padua (Ordine Architetti Prov. di Padova). The stamp contains the text: "ORDINE ARCHITETTI PROV. DI PADOVA", "ROBERTO CAVALLIN", and "n. 914". To the right of the stamp is a handwritten signature.

## Allegato 1 - Estratti del Piano di Assetto del Territorio

Il PAT comunale è stato adottato con delibera del Consiglio Comunale n° 5 del 23/01/2013, approvato ai sensi dell'art. 14, comma 6 della legge regionale n° 11 del 2004, con Decreto del Presidente della Provincia di Padova n° 42 del 24/03/2015.

Successivamente è stata redatta la prima variante parziale al PAT per l'adeguamento alla LR n° 14/2017 sul contenimento del consumo di suolo, adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n° 48 del 23/12/2019, in attesa di approvazione.

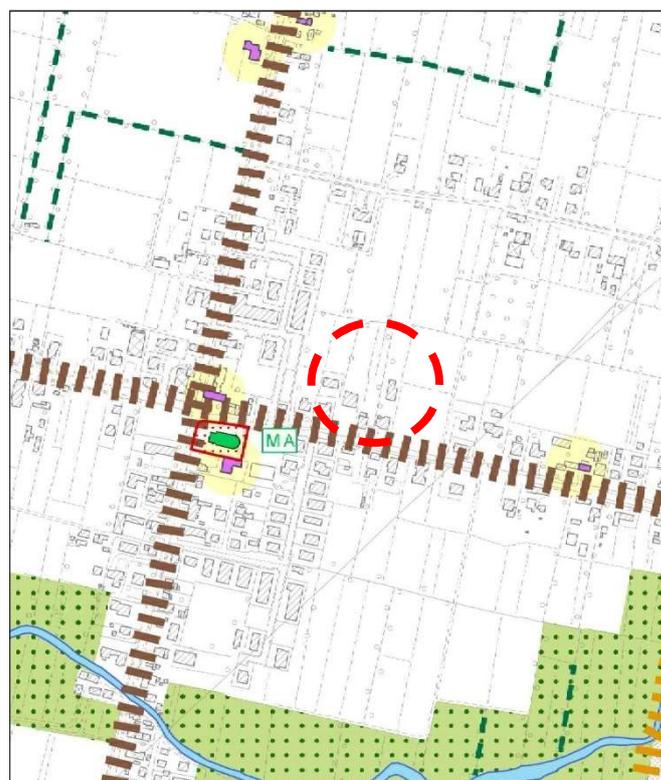
Di seguito si riportano gli estratti delle tavole del PAT con l'individuazione dell'ambito di variante al PI:

- Tav P1 Carta dei vincoli e della Pianificazione territoriale;
- Tav P2 Carta delle Invarianti;
- Tav P3 Carta delle Fragilità;
- Tav P4 Carta delle Trasformabilità.

PAT - Tav. P1 Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale scala 1:10.000

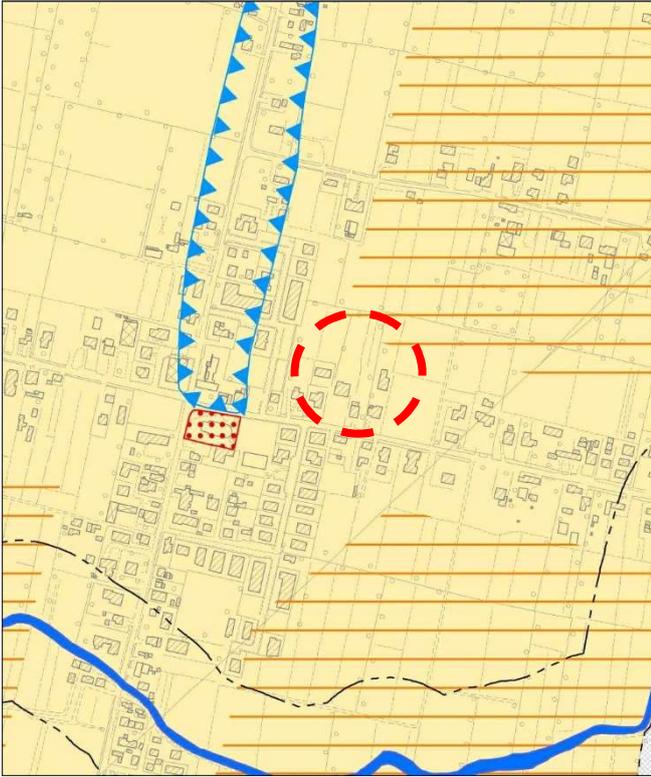


PAT - Tav. 2 Carta delle Invarianti scala 1:10.000



PAT - Tav. 3 Carta delle Fragilità

scala 1:10.000



PAT - Tav. 4 Carta delle Trasformabilità

scala 1:10.000

