

PI



VARIANTE AL PI N° 13: VARIANTE VERDE 2020 ai sensi art. 7 LR 4/2015

PROPOSTA DI ADEGUAMENTO AI PARERI PERVENUTI

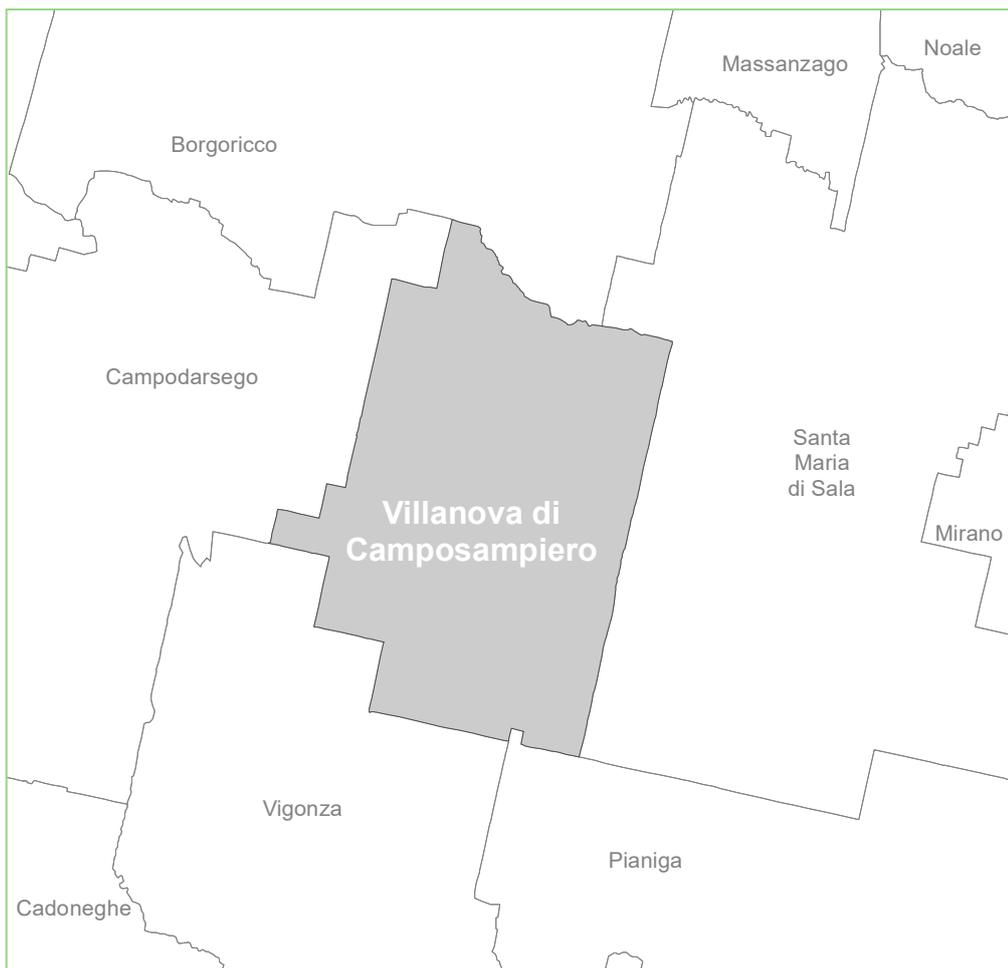
Il Sindaco:
Dott. Cristian Bottaro

Il Responsabile Settore Urbanistica:
Geom. Leopoldo Mozzato

Progettista e coordinatore:
Arch. Roberto Cavallin

CAVALLIN ASSOCIATI Studio
Camposampiero (PD)

Collaboratori:
Urb. Elena Milena Cavinato



Indice

1 – Premesse	1
2 – Proposta di adeguamento ai pareri pervenuti	1
3 – Dimensionamento	4
3.1 – Capacità insediativa residenziale	4
3.2 – Capacità insediativa produttiva, commerciale, direzionale	4
3.3 – Dotazione minima di aree a servizi	4
4 – Consumo di suolo	4

1 – Premesse

La variante n° 13 al Piano degli Interventi è stata adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n° 34 del 30/11/2020 e depositata per 30 giorni consecutivi per la visione al pubblico.

Successivamente alla pubblicazione non è pervenuta al protocollo del Comune alcuna osservazione.

Nel successivo capitolo 2 sono elencati i pareri pervenuti a seguito dell'adozione della variante e sono riportati gli estratti degli elaborati del Piano degli Interventi (PI) adottato e del PI modificato a seguito dell'adeguamento ai pareri stessi.

I capitoli 3 e 4 contengono l'aggiornamento, a seguito dell'adeguamento ai pareri pervenuti, della verifica del dimensionamento urbanistico del PI e della verifica del consumo del suolo.

2 – Proposta di adeguamento ai pareri pervenuti

I pareri pervenuti a seguito dell'adozione della variante al PI n° 13 sono:

- Prot. 131659 del 23/03/2021 parere dell'Unità Organizzativa Genio Civile di Padova;
- Parere motivato n° 118 – VFSA del 10/05/2021 parere dell'Unità Organizzativa Commissioni VAS VIncA.

Di seguito si riportano gli estratti degli elaborati del PI adottato, con l'ambito oggetto di variazione, e del PI modificato a seguito dell'adeguamento ai pareri pervenuti.

Nella tabella 2.1 è riportato l'elenco dei pareri pervenuti, la sintesi e la proposta di adeguamento.

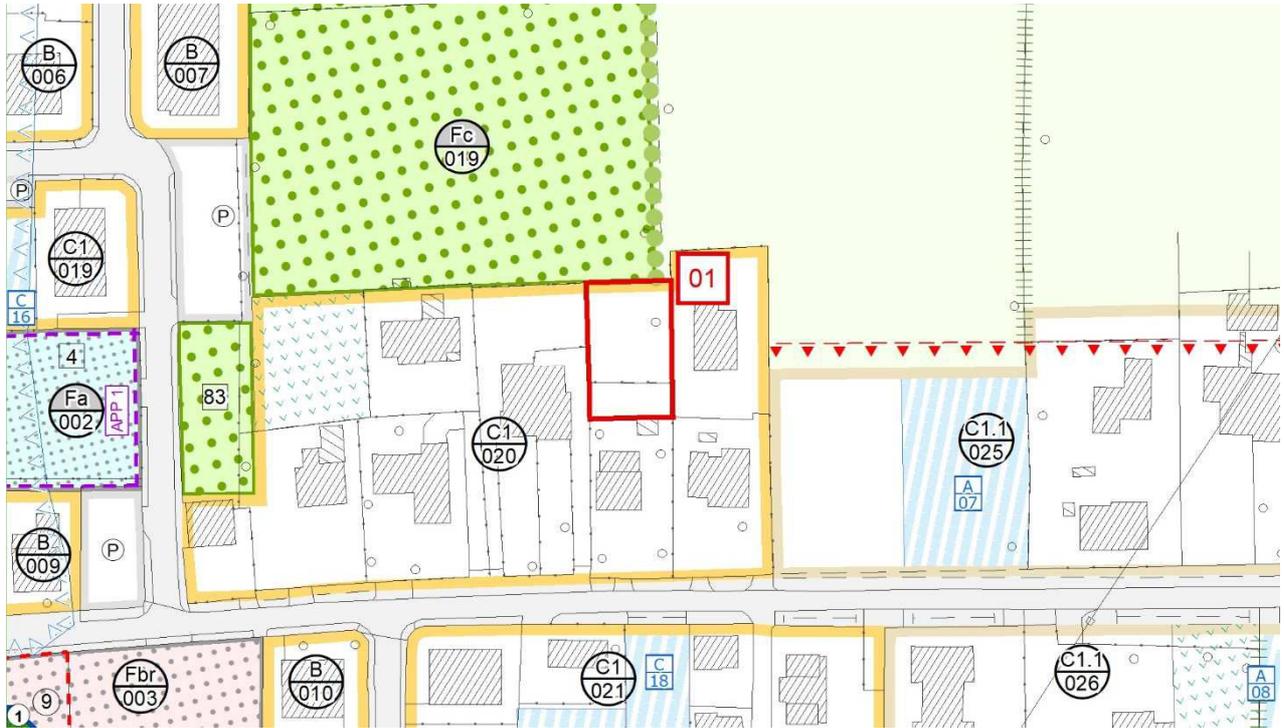
Tabella 2.1: Elenco pareri

ENTE	DATA E PROTOCOLLO	PARERE	ADEGUAMENTO
Unità Organizzativa Genio Civile di Padova	Prot. 131659 del 23/03/2021	Si prende atto dell'asseverazione rilasciata dal tecnico estensore della variante	-
Unità Organizzativa Commissioni VAS VInCA	n° 118 – VFSA del 10/05/2021	<p>La variante in oggetto non comporta effetti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale a condizione che:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Prima dell'approvazione, sia determinata una nuova classificazione rispondente alla LR n°14/2015 ed alla relativa circolare n° 1 del 11/02/2016 del Presidente della Giunta Regionale; - Siano recepiti gli esiti della VInCA dando atto che non sono state riconosciute dall'autorità regionale per la valutazione di incidenza le fattispecie di non necessità della valutazione di incidenza numero 1, 8 e 10 del paragrafo 2.2 dell'allegato A della DGR 1400/2017 e che è ammessa l'attuazione degli interventi della presente istanza qualora: <ul style="list-style-type: none"> o Non siano in contrasto con i divieti e gli obblighi fissati dal DM del MATTM n° 184/2007 e ss.mm.ii., della LR n° 1/2007 (allegato E) e delle DDGR n° 786/2016, 1331/2017, 1709/2017; o Ai sensi dell'art. 12, c.3 del DPR 357/97 e ss.mm.ii. per gli impianti in natura delle specie arboree, arbustive ed erbacee siano impiegate esclusivamente specie autoctone e ecologicamente coerenti con la flora locale e non si utilizzino miscugli commerciali contenenti specie alloctone. 	Nel prendere atto delle prescrizioni si prevede la riclassificazione inserendo la previsione di "verde privato" sull'intero ambito oggetto di variante.

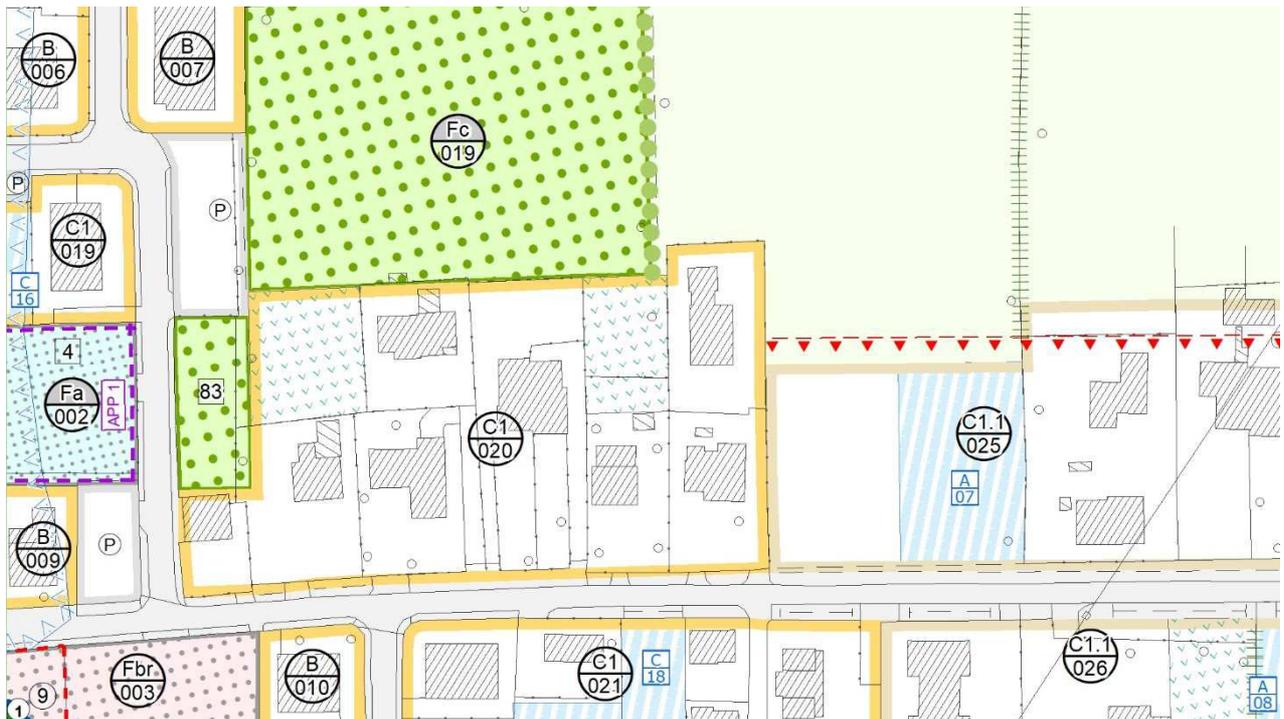
COMUNE VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO
 Provincia di Padova
 variante n° 13 - Variante verde 2020
 Art. 7 LR 4/2015

RIFERIMENTI	
ESTRATTO TAVOLA	P2.05 - P2.10
SCALA	1:2.000
ADEGUAMENTO N°	A1

INDIVIDUAZIONE AMBITO OGGETTO DI ADEGUAMENTO
 AI PARERI PERVENUTI SU PI ADOTTATO



ESTRATTO PI ADEGUATO



3 – Dimensionamento

3.1 – Capacità insediativa residenziale

La proposta di adeguamento ai pareri pervenuti non comporta variazione della capacità insediativa residenziale.

3.2 – Capacità insediativa produttiva, commerciale, direzionale

La proposta di adeguamento ai pareri pervenuti non comporta variazione della capacità insediativa produttiva, commerciale, direzionale.

3.3 – Dotazione minima di aree a servizi

La proposta di adeguamento ai pareri pervenuti non comporta variazione della dotazione minima di aree a servizi.

4 – Consumo di suolo

La proposta di adeguamento ai pareri pervenuti non comporta variazione del consumo di suolo.