

RICHIESTA CAMBIO D'USO ANNESSO DA AGRICOLO AD
ARTIGIANALE ED ULTERIORE AMPLIAMENTO ATTIVITA'



IL PROGETTISTA

Ing. Carraro Giuliano

I PROPRIETARI

Abbiendi Renato

IL TITOLARE DELL'ATTIVITA'

Abbiendi Renato

Camporese Lucia

STUDIO D'INGEGNERIA

ING. CARRARO GIULIANO

Via Mussolini, 35 - 35010 Villanova di CSP (PD)

Tel. 340 6275848 Fax. 049 2700526 Mail: giuliano.carraro@libero.it

TAV. **1B**

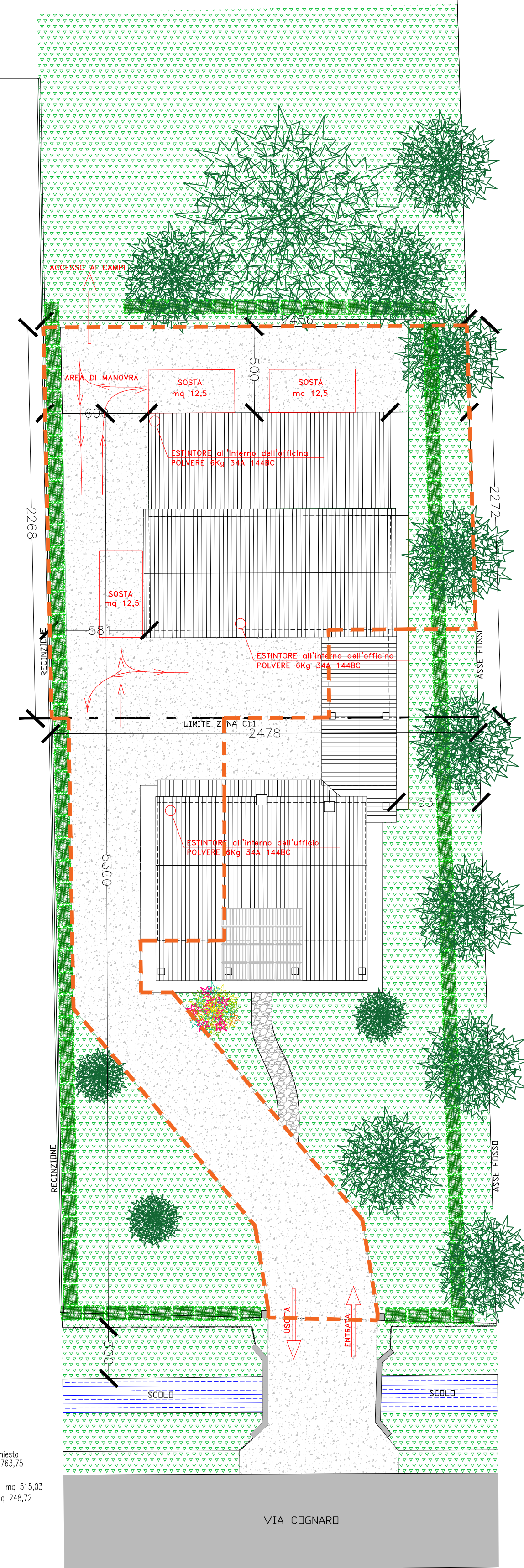
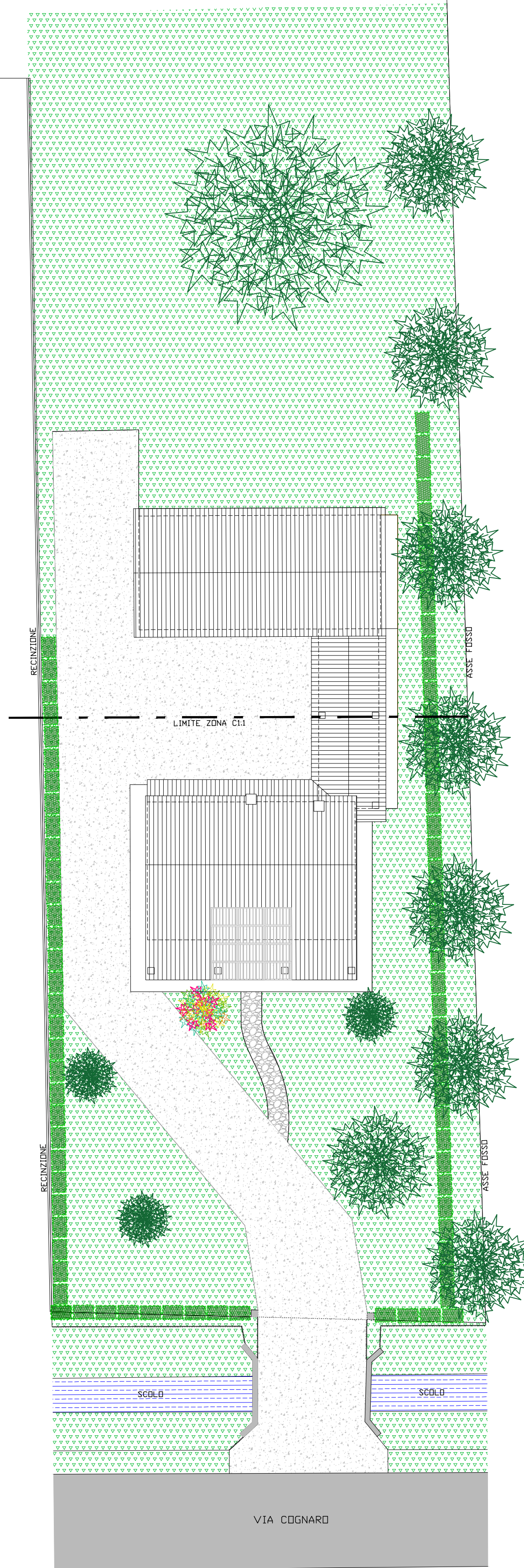
ELABORATO: PLANIMETRIE STATO ATTUALE,
PROGETTO LOGISTICA, COMPARATIVA
CALCOLO ANALITICO AREE DI MANOVRA/PARCHEGGIO

COMMITTENTE: ABBIENDI RENATO - ELETTRAUTO

DATA: dicembre 2023

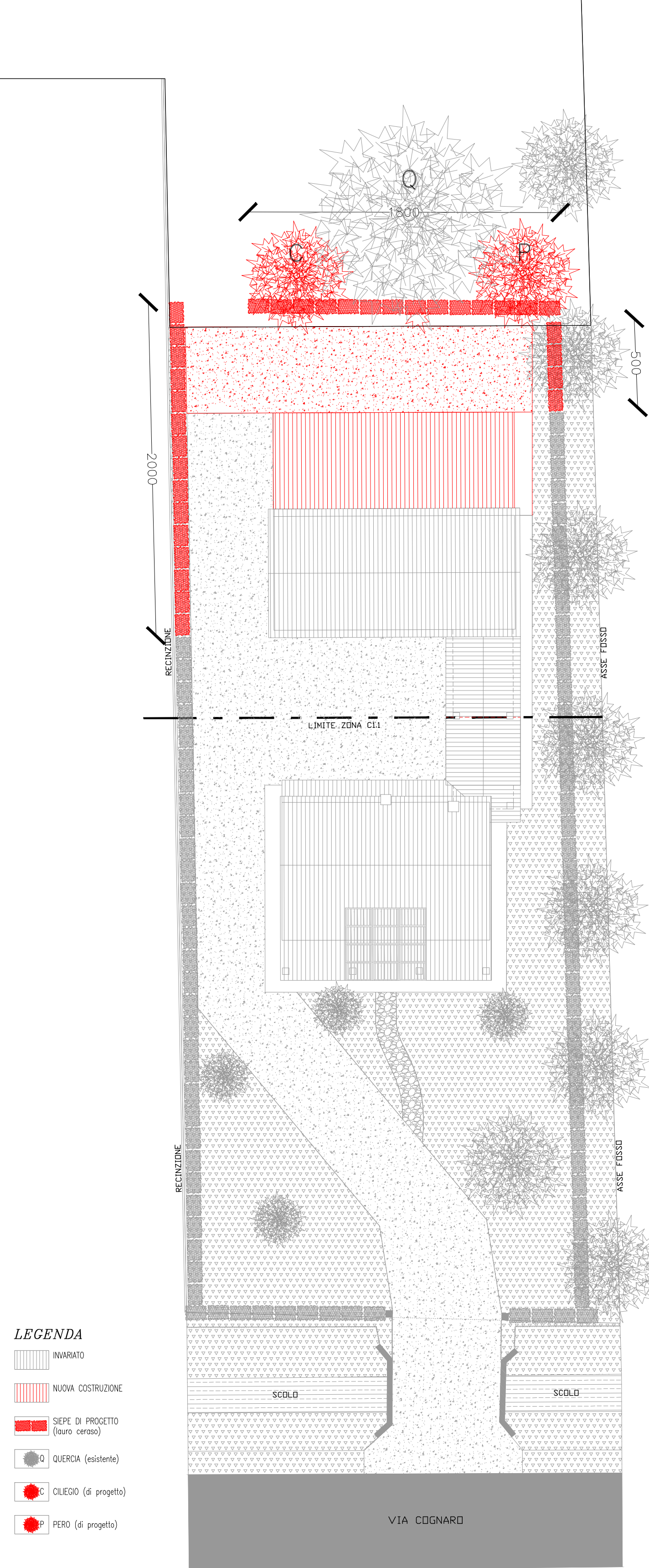
SCALA: 1:250, 1:200

AGG: 04



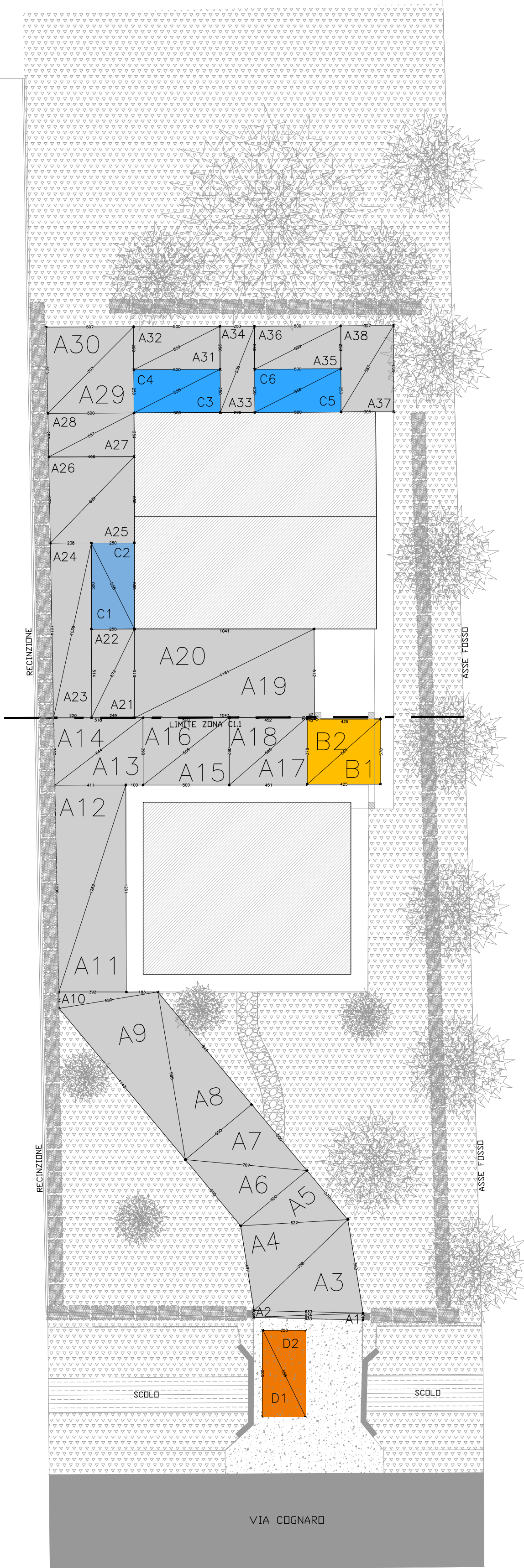
LEGENDA

Area produttiva esistente
in valore = mq. 101,53
in zona agricola mq. 111,53
in zona C1.1 mq. 248,72



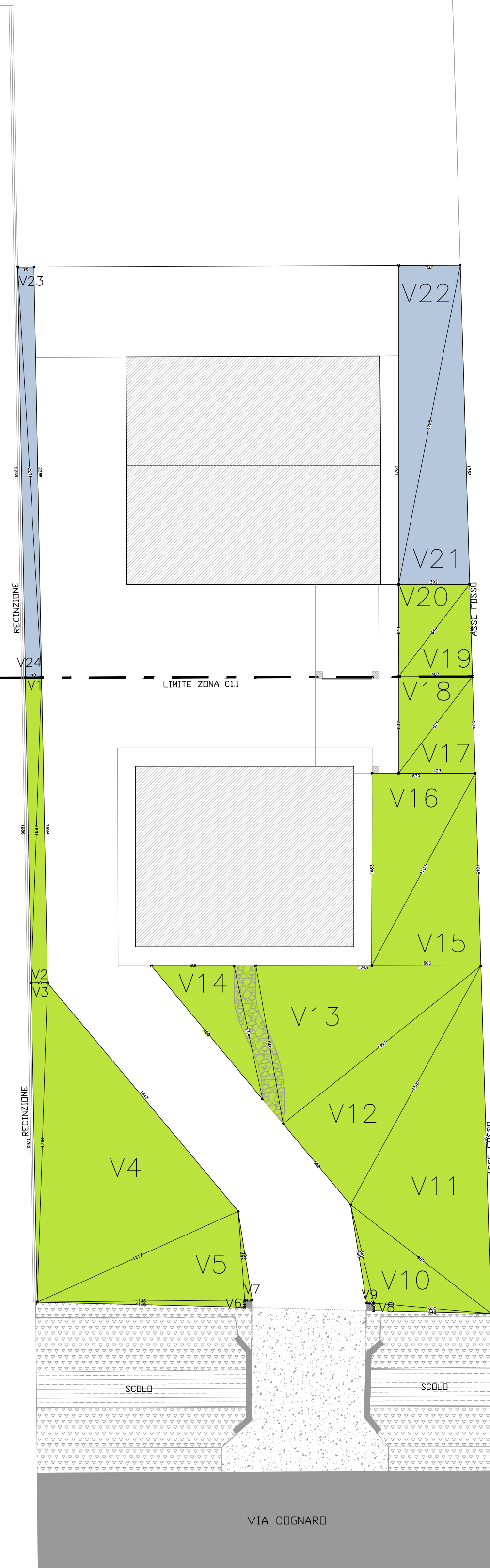
LEGENDA

esistente
nuova costruzione
SEPE DI PROGETTO
(zona verde)
D1: QUERCA (esistente)
D2: QUERCA (di progetto)
D3: PERO (di progetto)



ATTIVITA'									
Parcheggi pubblici o a uso pubblico (art. 24 c. 1 lett. b N.T.O.)									
Area	a	b	c	a+b+c	a+b+c	a+b+c	a+b+c	S= RADQ(a+b+c) ² -(a+b+c) ² (a+b+c) ² (a+b+c) ²	y4
C1	2,50	5,00	5,58	13,08	3,08	8,08	1,92	6,25	
C2	5,00	2,50	5,58	13,08	3,08	8,08	1,92	6,25	
C3	2,50	5,00	5,58	13,08	3,08	8,08	1,92	6,25	
C4	5,00	2,50	5,58	13,08	3,08	8,08	1,92	6,25	
C5	2,50	5,00	5,58	13,08	3,08	8,08	1,92	6,25	
C6	5,00	2,50	5,58	13,08	3,08	8,08	1,92	6,25	
Sommano mq									37,50
Manovra (art. 23 N.T.O.)									
A19	10,43	5,12	11,61	27,16	6,30	16,50	3,94	26,70	
A20	10,41	5,15	11,61	27,17	6,30	16,57	3,95	26,81	
A21	2,49	5,15	5,72	13,36	8,38	3,06	1,92	6,41	
A22	5,14	2,50	5,72	13,36	3,06	8,36	1,92	6,42	
A23	10,14	2,20	10,38	22,72	2,44	16,32	1,96	11,15	
A24	2,38	10,14	10,38	22,90	16,14	2,52	2,14	12,07	
A25	4,88	5,00	6,99	16,87	7,11	6,87	2,59	12,20	
A26	4,96	5,00	6,99	16,95	7,03	6,96	2,97	12,40	
A27	2,54	4,96	5,57	13,07	7,99	3,15	1,93	6,30	
A28	5,00	2,53	5,57	13,10	3,10	8,04	1,96	6,32	
A29	5,00	5,00	7,07	17,07	7,07	7,07	2,93	12,30	
A30	5,07	5,00	7,07	17,14	7,00	7,14	3,00	12,67	
A31	2,50	5,00	5,59	13,09	6,09	3,09	1,91	6,25	
A32	5,00	2,50	5,59	13,09	3,09	8,09	1,91	6,25	
A33	5,00	2,00	5,38	12,38	2,38	8,38	1,62	5,00	
A34	2,00	5,38	12,38	8,38	2,38	1,62	5,00	5,00	
A35	2,50	5,00	5,59	13,09	6,09	3,09	1,91	6,25	
A36	5,00	2,50	5,59	13,09	3,09	8,09	1,91	6,25	
A37	5,00	3,05	5,87	13,92	3,92	7,82	2,18	7,62	
A38	3,07	5,00	5,87	13,94	7,80	3,94	2,20	7,67	
Sommano aree manovra mq									202,26
RESIDENZA									
Parcheggio (art. 23 N.T.O.)									
Area	a	b	c	a+b+c	a+b+c	a+b+c	a+b+c	S= RADQ(a+b+c) ² -(a+b+c) ² (a+b+c) ² (a+b+c) ²	y4
B1	4,25	3,78	5,69	13,72	5,22	6,16	2,34	8,03	
B2	3,78	4,25	5,69	13,72	5,16	5,22	2,34	8,03	
Sommano aree parcheggio mq									16,08
Manovra (art. 23 N.T.O.)									
A1	6,33	0,40	6,34	13,07	0,41	0,27	0,39	1,27	
A2	0,40	6,33	6,34	13,07	12,27	0,41	0,39	1,27	
A3	5,50	6,33	7,58	19,41	8,41	6,75	4,25	17,11	
A4	4,97	7,58	6,22	18,77	8,63	3,61	6,33	15,39	
A5	6,22	3,70	5,00	14,92	2,48	7,52	4,92	9,25	
A6	5,00	7,07	5,00	17,07	7,07	2,93	7,07	12,50	
A7	5,00	5,00	7,07	17,07	7,07	7,07	2,93	12,50	
A8	5,00	8,49	9,85	23,34	13,34	6,36	3,64	21,22	
A9	9,85	11,43	5,80	27,08	7,38	4,22	15,48	26,56	
A10	5,80	0,94	5,75	12,49	0,90	10,61	0,99	2,70	
A11	3,92	12,01	12,62	28,55	20,71	4,55	3,31	23,54	
A12	12,62	12,00	4,11	28,73	3,40	4,73	20,51	24,66	
A13	5,11	3,90	6,44	15,45	5,23	7,65	2,57	9,96	
A14	6,44	3,90	5,18	15,52	2,64	7,72	5,16	10,10	
A15	3,92	5,00	5,58	14,50	6,66	4,50	3,34	9,52	
A16	5,00	3,90	5,58	14,48	4,48	6,68	3,32	9,48	
A17	3,92	4,51	6,98	14,41	6,57	5,38	2,45	8,84	
A18	3,92	4,52	5,98	14,42	6,58	5,38	2,46	8,86	
Sommano aree manovra mq									226,73
Parcheggi pubblici o a uso pubblico (art. 24 N.T.O.)									
Area	a	b	c	a+b+c	a+b+c	a+b+c	a+b+c	S= RADQ(a+b+c) ² -(a+b+c) ² (a+b+c) ² (a+b+c) ²	y4
D1	2,38	5,00	5,59	13,09	6,09	3,09	1,91	6,25	
D2	5,00	2,50	5,59	13,09	3,09	8,09	1,91	6,25	
Sommano mq									12,50

N.B. Il calcolo è stato eseguito con l'applicazione della formula di Erone



VERDE RESIDENZA									
Area	a	b	c	a+b+c	a+b+c	a+b+c	a+b+c	S= RADQ(a+b+c) ² -(a+b+c) ² (a+b+c) ² (a+b+c) ²	y4
V1	0,90	16,86	16,87	34,63	32,83	0,91	0,89	7,59	
V2	0,90	16,84	16,87	34,61	32,81	0,93	0,87	7,58	
V3	0,90	17,62	17,64	36,16	34,36	0,92	0,88	7,91	
V4	16,43	12,71	17,64	46,78	13,92	21,36	11,50	99,90	
V5	4,91	11,46	12,17	28,54	16,72	5,62	4,20	28,07	
V6	11,45	0,40	11,46	23,31	0,41	22,51	0,39	2,29	
V7	0,40	4,91	4,97	10,28	9,48	0,46	0,34	0,96	
V8	6,46	0,40	6,58	13,38	0,42	12,56	0,38	1,30	
V9	5,50	0,40	5,58	11,49	0,49	10,69	0,31	1,06	
V10	6,50	5,50	9,80	21,89	8,89	10,71	2,29	17,27	
V11	9,80	10,10	15,02	44,01	24,41	5,63	13,97	72,67	
V12	5,82	15,02	13,97	34,81	23,17	4,77	6,87	40,64	
V13	8,86	15,97	12,43	37,26	17,54	7,52	10,49	54,25	
V14	4,98	7,54	9,89	22,72	12,56	6,64	2,52	16,89	
V15	6,03	10,65	12,07	28,75	16,69	7,45	4,61	32,09	
V16	5,70	10,63	12,07	28,40	17,00	7,14	4,26	30,30	
V17	4,23	5,34	6,71	16,28	7,82	5,60	2,86	11,20	
V18	4,07	5,32	6,71	16,10	7,96	5,46	2,68	10,83	
V19	4,07	5,10	6,44	15,61	7,47	5,41	2,73	10,37	
V20	5,11	3,92	6,44	15,47	6,25	7,63	2,59	10,02	
Sommano VERDE RESIDENZA mq									463,41

VERDE ATTIVITA'									
Area	a	b	c	a+b+c	a+b+c	a+b+c	a+b+c	S= RADQ(a+b+c) ² -(a+b+c) ² (a+b+c) ² (a+b+c) ²	y4
D1	3,92	17,63	17,95	39,50	31,66	4,24	6,66	34,54	
V22	3,40	17,61	17,95	39,96	32,16	3,74	3,06	29,94	
V23	0,90	22,68	22,71	46,29	44,49	0,93	0,87	10,21	
V24	0,90	22,68	22,71	46,29	44,49	0,93	0,87	10,21	
Sommano VERDE ATTIVITA' mq									84,89

N.B. Il calcolo è stato eseguito con l'applicazione della formula di Erone