

COMUNE DI VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO

Provincia di Padova

Allegato A1

DATI TECNICI E VERIFICHE

RICHIESTA CAMBIO D'USO ANNESSO DA AGRICOLO AD ARTIGIANALE ED ULTERIORE AMPLIAMENTO ATTIVITA'

Committente: Abbiendi Renato - Elettrauto
Via Cognaro, 19
35010 – Villanova di Camposampiero (PD)

Progettista: Ing. Carraro Giuliano
Via Mussolini, 35
35010 – Villanova di CSP. (PD)

Villanova di CSP. – maggio2023

DATI TECNICI

Di seguito si riportano i principali dati tecnici relativi all'intervento.

INTERVENTO IN ZONA IMPROPRIA		
DATO	ESISTENTE	FUTURO
Superficie fondiaria in proprietà (mq)	9.130,00	9.130,00
Superficie zona C1.1 residenziale (mq)	980,83	980,83
Superficie lotto produttivo (mq)	0,00	559,59
Superficie coperta fabbricato produttivo (mq)	31,00	207,40
Volume fabbricato produttivo (mc)	87,58	917,58
Superficie a parcheggio residenziale esclusa area manovra (mq)	28,58	28,58
Superficie a parcheggio produttivo esclusa area manovra (mq)	0,00	37,50
Superficie a verde residenziale (mq)	420,95	420,95
Superficie a verde produttivo (mq)	0,0	105,30

VERIFICHE

Le verifiche che seguono sono state eseguite tenendo conto delle definizioni contenute nell'allegato 1A) dell'intesa tra Governo, le Regioni e i Comuni concernente l'adozione del regolamento edilizio-tipo di cui all'art. 4 comma 1-sexies del DPR n° 380/2001 (recepito dalla Giunta Regionale n° 1896 del 22/11/2017).

1) ATTIVITA' ARTIGIANALE:

STATO DI FATTO:

Superficie coperta destinata ad attività:

$$3,875 \times 8,00 = 31,00 \text{ mq}$$

Volume corrispondente:

$$31,0 \times 2,825 = 87,58 \text{ mc}$$

STATO DI PROGETTO:

Superficie coperta destinata ad attività:

$$3,875 \times 8,00 + 14,00 \times 6,60 + 14,00 \times 6,00 = \mathbf{207,40 \text{ mq}}$$
 (di cui 92,40 mq con cambio d'uso e 84,00 mq in ampliamento)

Volume corrispondente:

$$31,0 \times 2,825 + 92,40 \times 5,21 + 84,00 \times 4,15 = \mathbf{917,58 \text{ mc}}$$
 (di cui 481,40 mc con cambio d'uso e 348,60 in ampliamento).

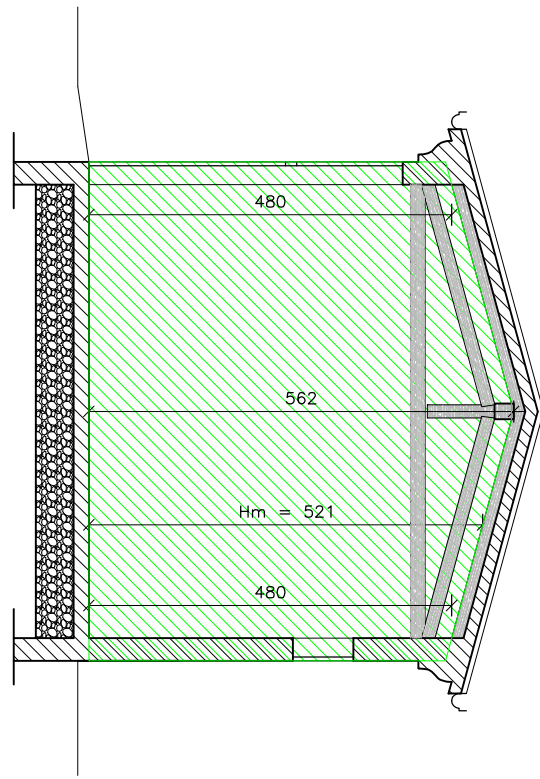
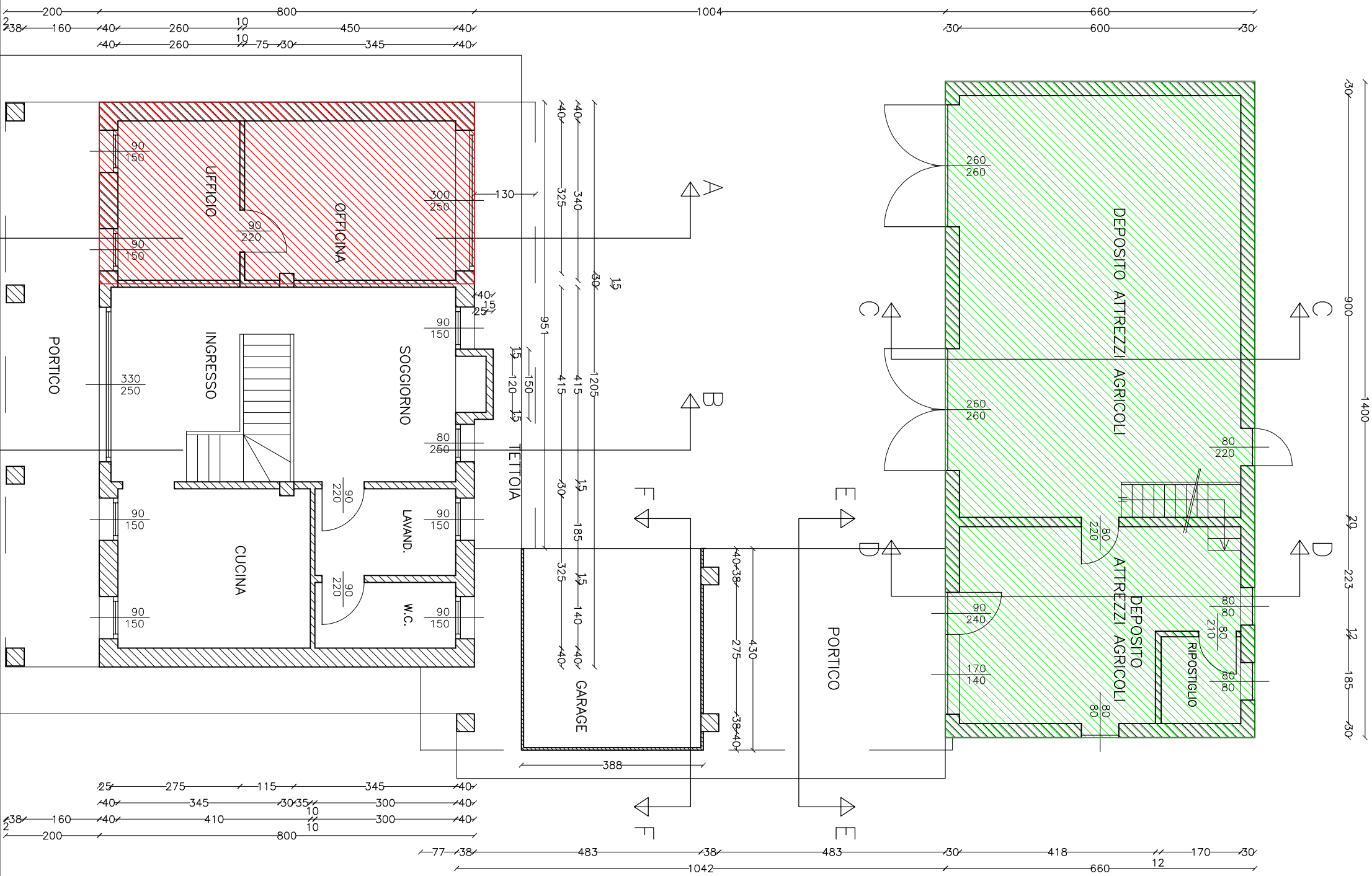
1.a) Verifica parcheggio (art. 24 c. 1 lett. b N.T.O.):

Superficie a parcheggio minima richiesta = 5 mq ogni 100 mq relativamente all'artigianato/industria
 $5/100 \times (559,59 + 31,00) = 29,53 \text{ mq}$

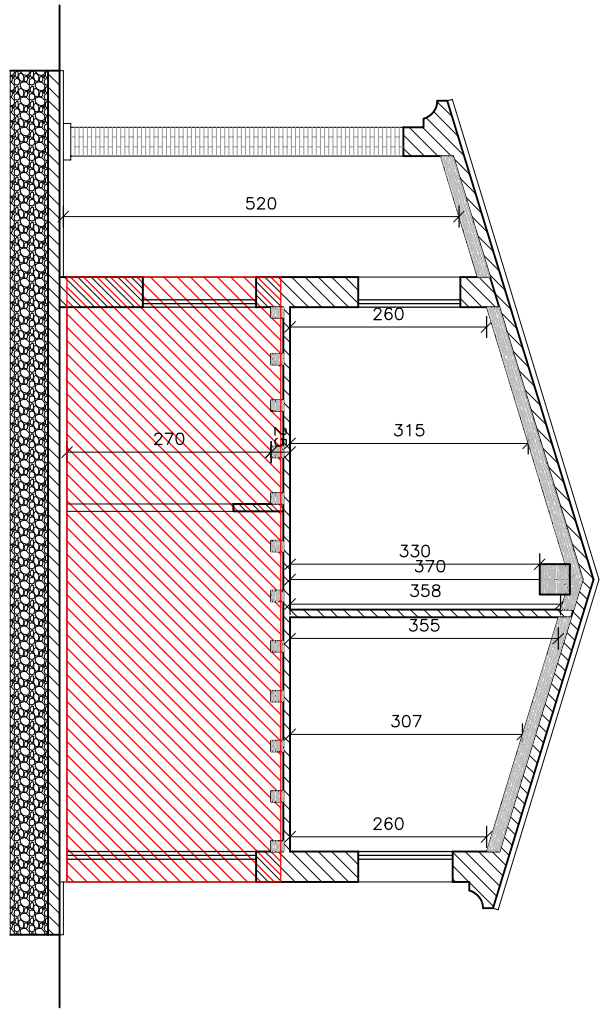
Superfici a parcheggio destinati all'attività (cfr. Tav. 01 di progetto con calcolo analitico):
 $n^\circ 3 \times 12,50 \text{ mq} = \mathbf{mq\ 37,50} > \mathbf{29,53 \text{ mq min.}}$ richiesti per parcheggio.

Il tecnico

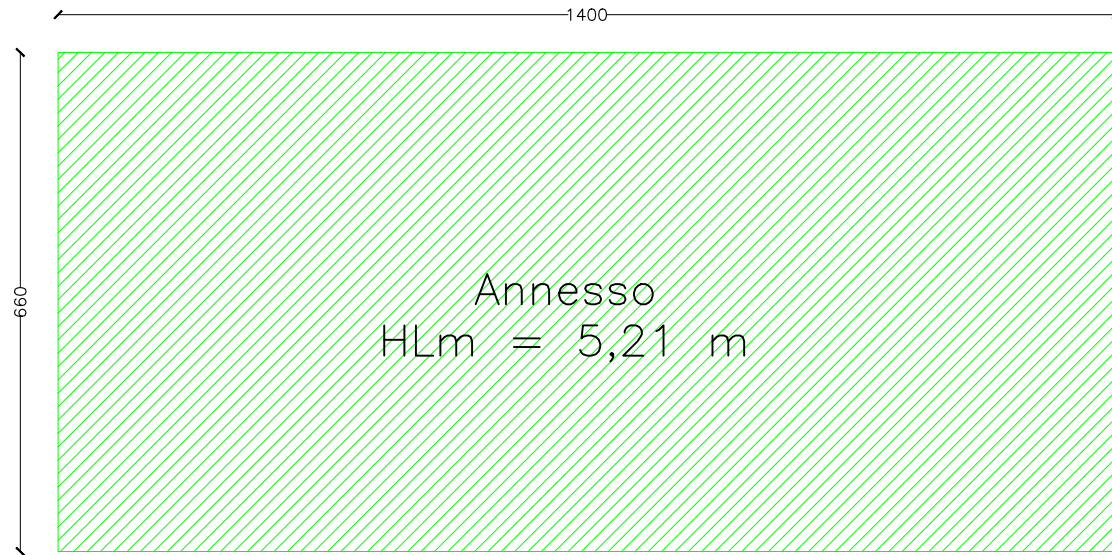
(Ing. Giuliano Carraro)



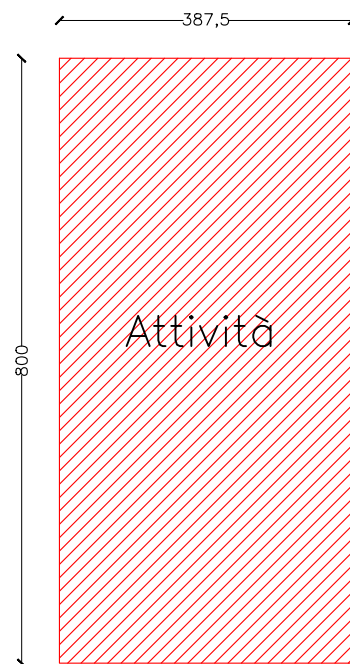
SEZIONE C-C



SEZIONE A-A

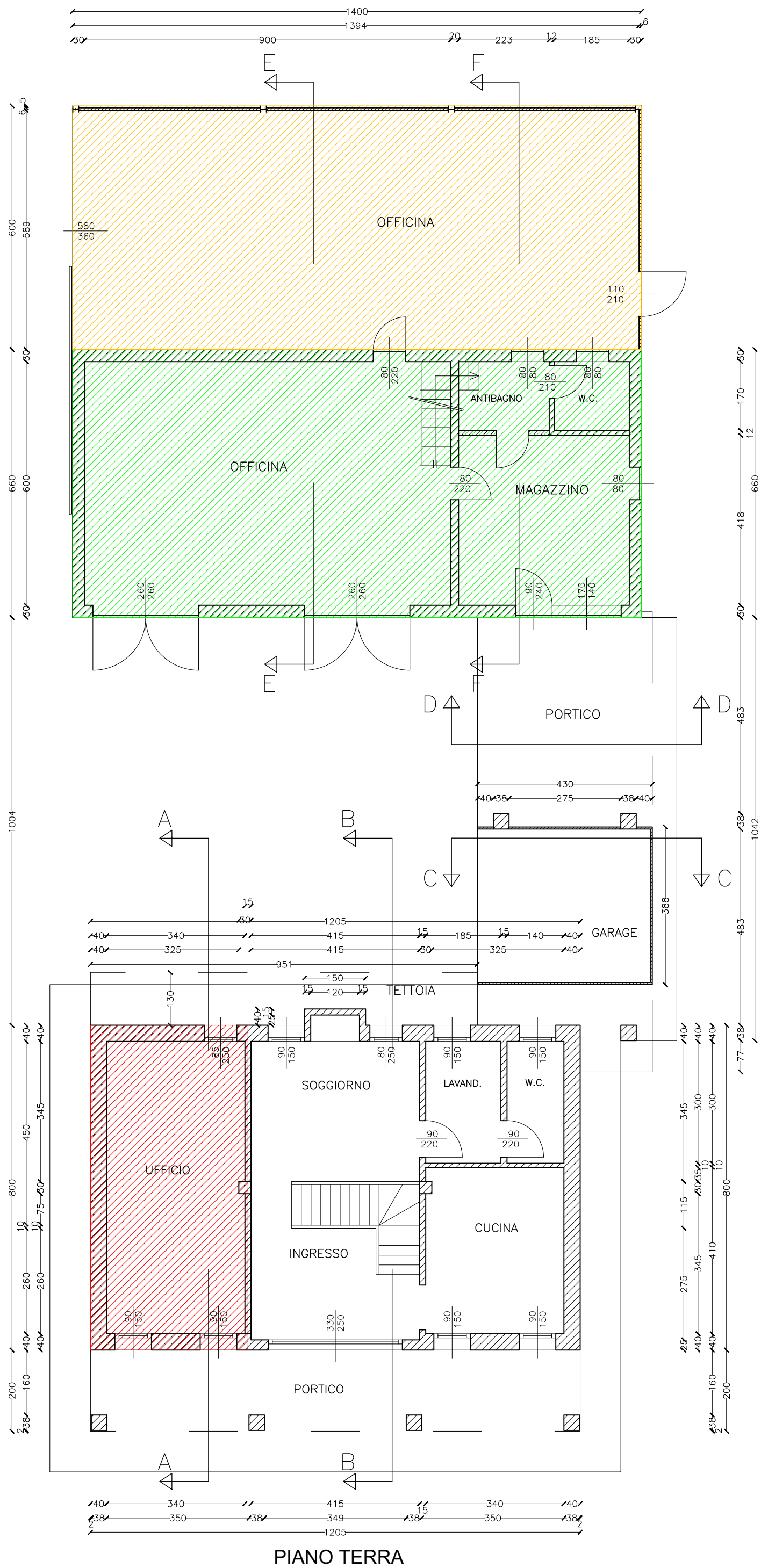


$$\begin{aligned} \text{Annesso} \\ SL &= (6,60 \times 14,00) = 92,40 \text{ mq} \\ Vol &= 92,40 \times 5,21 = 481,40 \text{ mc} \end{aligned}$$

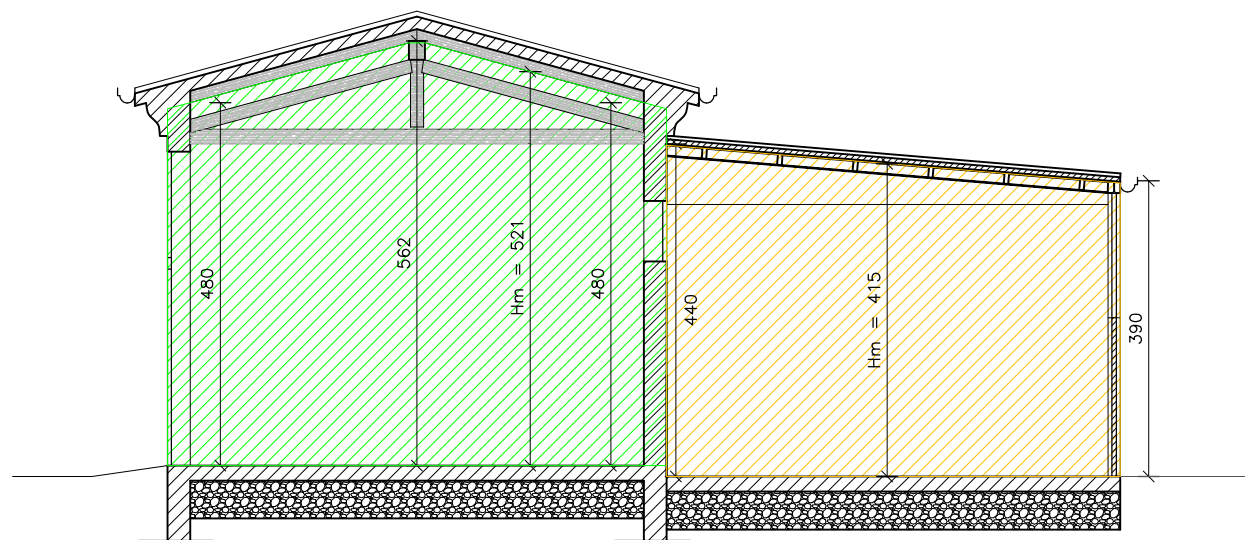


$$HL = 2,70 + 0,25/2 = 2,825 \text{ m}$$

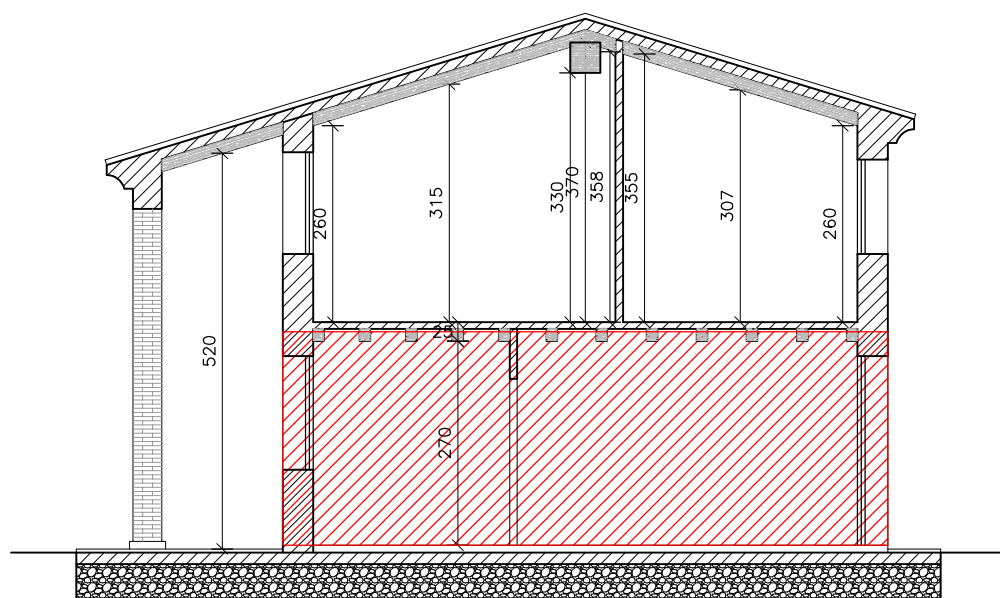
$$\begin{aligned} \text{Attività} \\ SL &= (8,00 \times 3,875) = 31,00 \text{ mq} \\ Vol &= 31,00 \times 2,825 = 87,58 \text{ mc} \end{aligned}$$



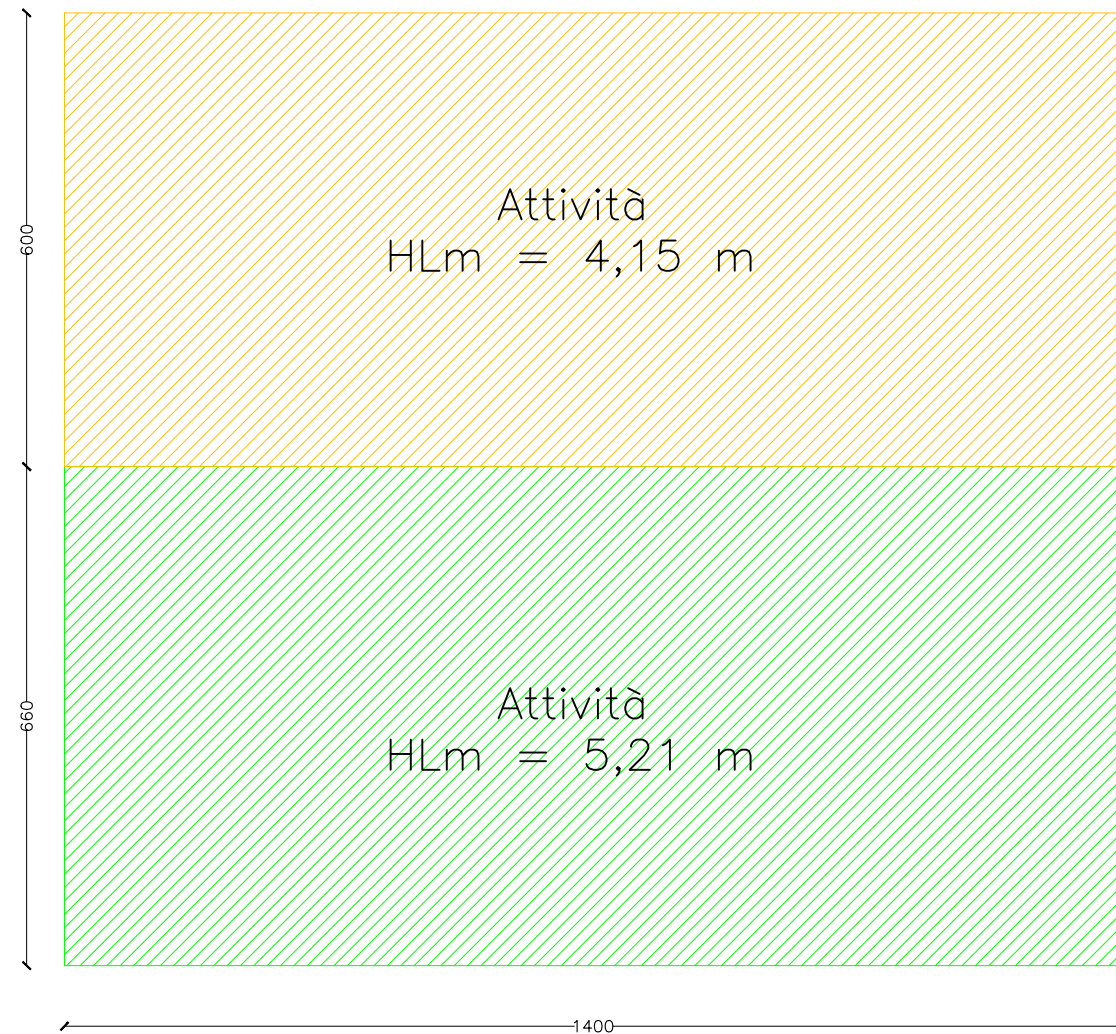
PIANO TERRA



SEZIONE E-E



SEZIONE A-A



Attività

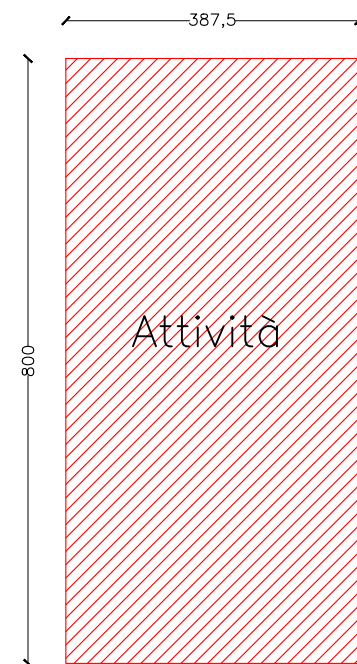
$$SL = (6,00 \times 14,00) = 84,00 \text{ mq}$$

$$Vol = 84,00 \times 4,15 = 348,60 \text{ mc}$$

Attività

$$SL = (6,60 \times 14,00) = 92,40 \text{ mq}$$

$$Vol = 92,40 \times 5,21 = 481,40 \text{ mc}$$



Attività

$$SL = (8,00 \times 3,875) = 31,00 \text{ mq}$$

$$Vol = 31,00 \times 2,825 = 87,58 \text{ mc}$$

$$HL = 2,70 + 0,25/2 = 2,825 \text{ m}$$

Attività (totale)

$$Vol = 348,60 + 481,40 + 87,58 = 917,58 \text{ mc}$$