

DIMOSTRAZIONE SPAZI PER PARCHEGGI

SUPERFICIE TOTALE ATTIVITA' PRODUTTIVA DI PROGETTO:
 6.653,99 mq + 3.778,79 mq = 10.432,78 mq

SUPERFICIE MINIMA A PARCHEGGIO PRIVATO:
 10.432,78 mq / 10 = 1.043,28 mq

SUPERFICIE A PARCHEGGIO PRIVATO DI PROGETTO:
 30,00 m x 10,00 m + 9,00 m x 41,00 m + 37,50 m x 10,00 m = 1.044,00 mq

VERIFICA SUPERFICIE A PARCHEGGIO PRIVATO PER ATTIVITÀ ARTIGIANALE / INDUSTRIALE:
 1.044,00 mq > 1.043,28 mq VERIFICATO

DIMOSTRAZIONE SPAZI A VERDE

SUPERFICIE MINIMA A VERDE PRIVATO:
 10.432,78 mq / 10 = 1.043,28 mq

SUPERFICIE A VERDE PRIVATO DI PROGETTO:
 2.331,06 mq

Dato 1 a	Dato 2 b	Dato 3 c	Perimetro 2P	Semperim. P	Dato 6 P - a	Dato 7 P - b	Dato 8 P - c	Area di calcolo formula di Erone (mq)
47,85	1,90	47,88	97,63	48,82	0,96	46,92	0,93	45,46
47,85	1,80	47,88	97,53	48,77	0,91	46,97	0,88	43,06
7,00	1,80	-	-	-	-	-	-	12,60
5,00	49,26	49,52	103,78	51,89	46,89	2,63	2,37	123,15
12,78	37,50	49,52	99,80	49,90	37,12	12,40	0,38	93,42
12,78	14,14	5,30	32,22	16,11	3,33	1,97	10,81	33,80
1,76	5,00	5,30	12,06	6,03	4,27	1,03	0,73	4,40
5,44	33,59	29,98	69,01	34,51	29,07	0,91	4,53	64,44
15,36	36,70	29,98	82,04	41,02	25,66	4,32	11,04	224,05
12,85	36,70	35,11	84,66	42,33	29,48	5,63	7,22	225,22
15,36	10,95	7,53	33,84	16,92	1,56	5,97	9,39	38,47
90,51	94,00	7,53	192,04	96,02	5,51	2,02	88,49	307,52
90,51	62,00	28,63	181,14	90,57	0,06	28,57	61,94	98,06
40,18	33,98	28,63	102,79	51,40	11,22	17,42	22,77	478,03
40,18	20,81	30,88	91,87	45,94	5,76	25,13	15,06	316,22
5,37	29,00	30,88	65,25	32,63	27,26	3,63	1,75	75,00
5,37	3,86	7,40	16,63	8,32	2,95	4,46	0,92	9,99
7,87	0,65	7,40	15,92	7,96	0,09	7,31	0,56	1,71
7,87	7,69	14,20	29,76	14,88	7,01	7,19	0,68	22,58
15,81	14,71	14,20	44,72	22,36	6,55	7,65	8,16	95,62
15,81	9,00	13,00	37,81	18,91	3,10	9,91	5,91	58,50
11,50	3,50	-1	-	-	-	-	-	-40,25
TOTALE SUPERFICIE A VERDE								2331,06

VERIFICA SUPERFICIE A VERDE PRIVATO:
 2.331,06 mq > 1.043,28 mq VERIFICATO

Villanova di Camposampiero (PD), via Marconi

Ampliamento di un fabbricato produttivo

Committente
 FA.RO. s.r.l.

Progettista
 Bedin arch. Andrea

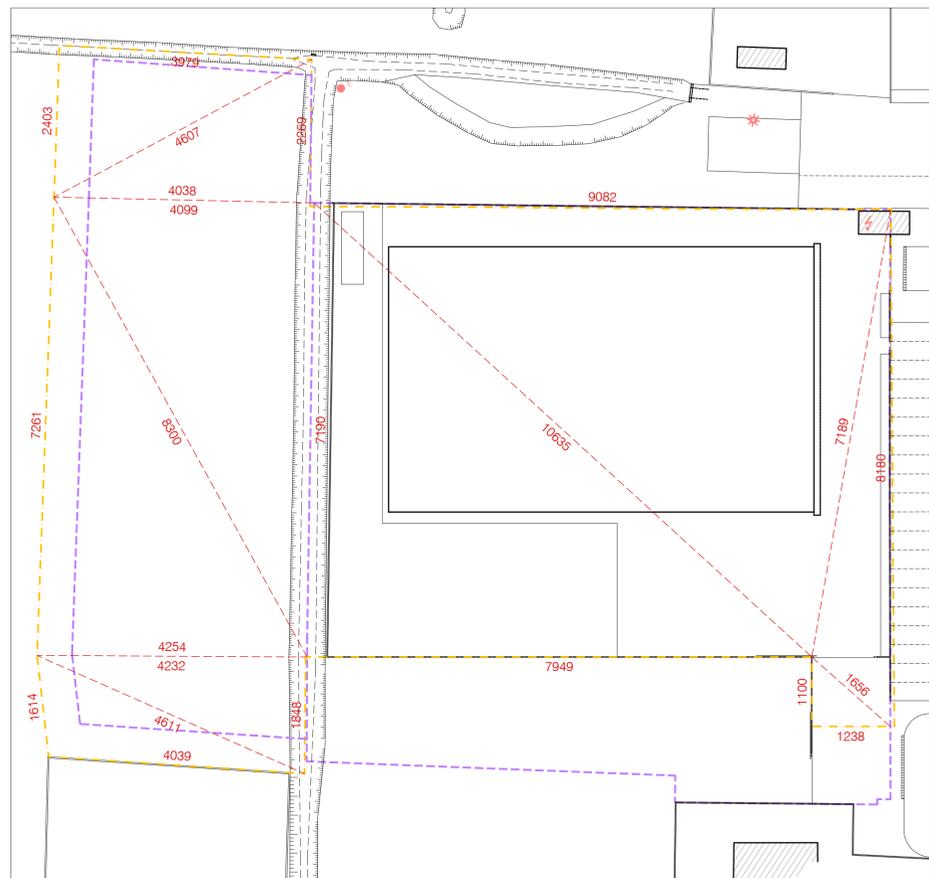
Progetto architettonico autorizzativo

Inquadramento territoriale
 Planimetrie verifica superficie fondiaria e verifica standard urbanistici (1:500)

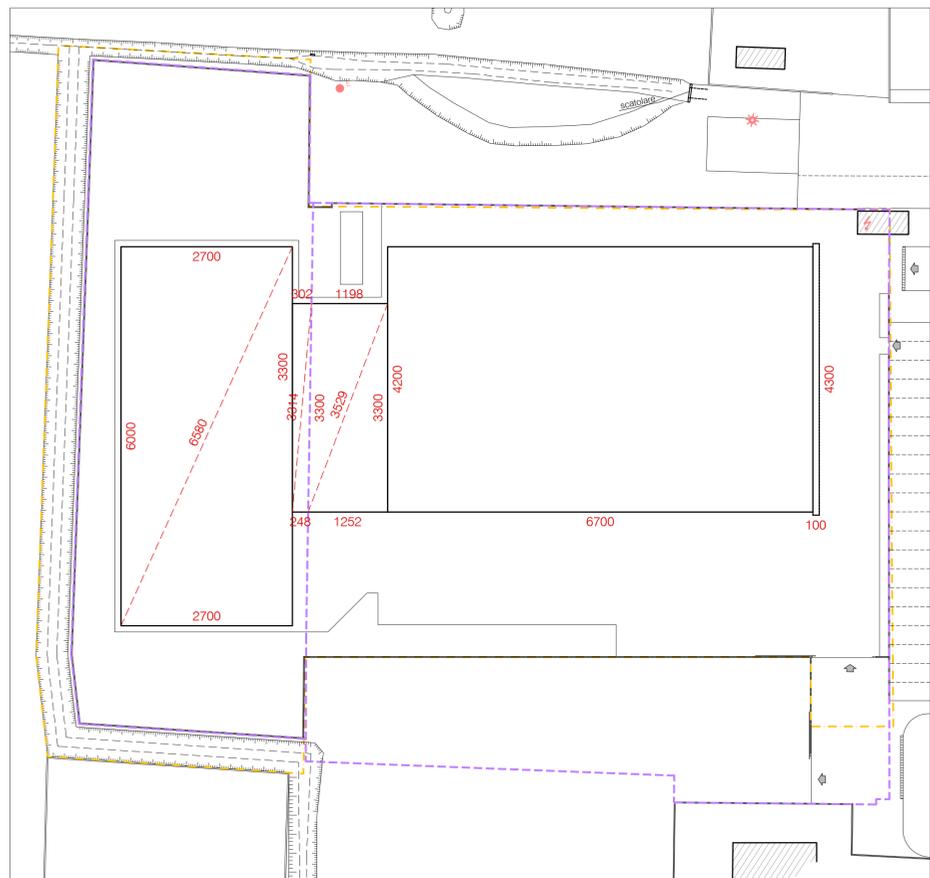
Tav. 1.2

Revisione 1, ottobre 2023

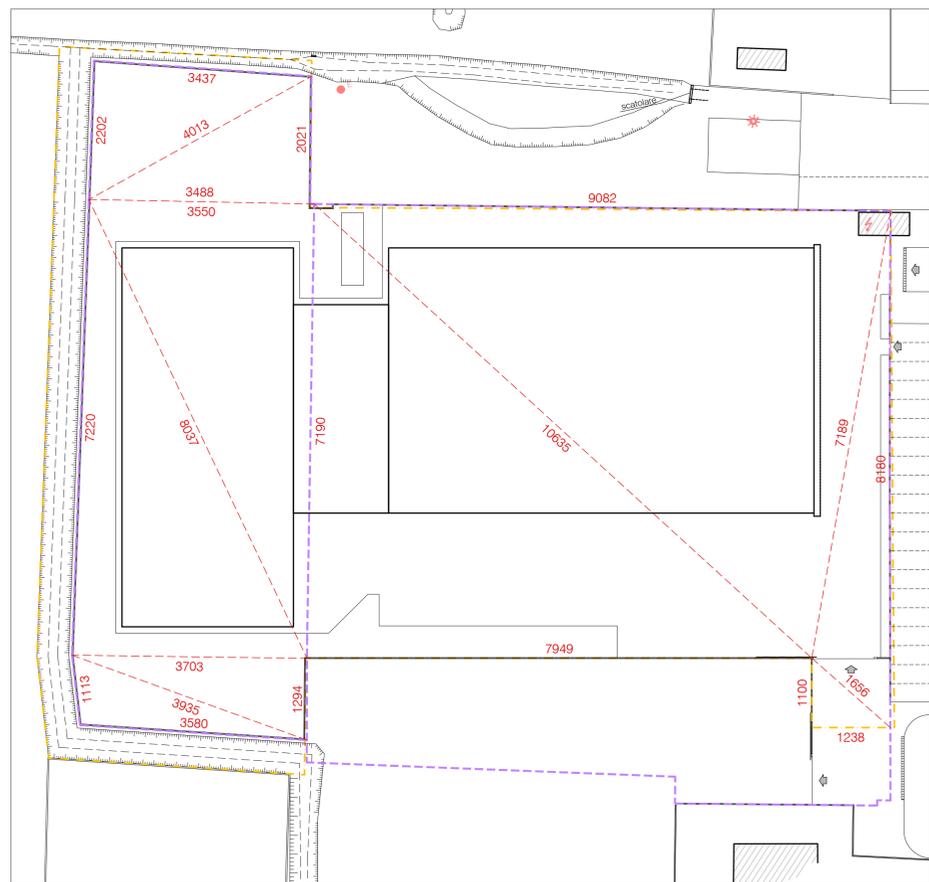
tecnoproject architettura+ingegneria
 tutti i diritti riservati



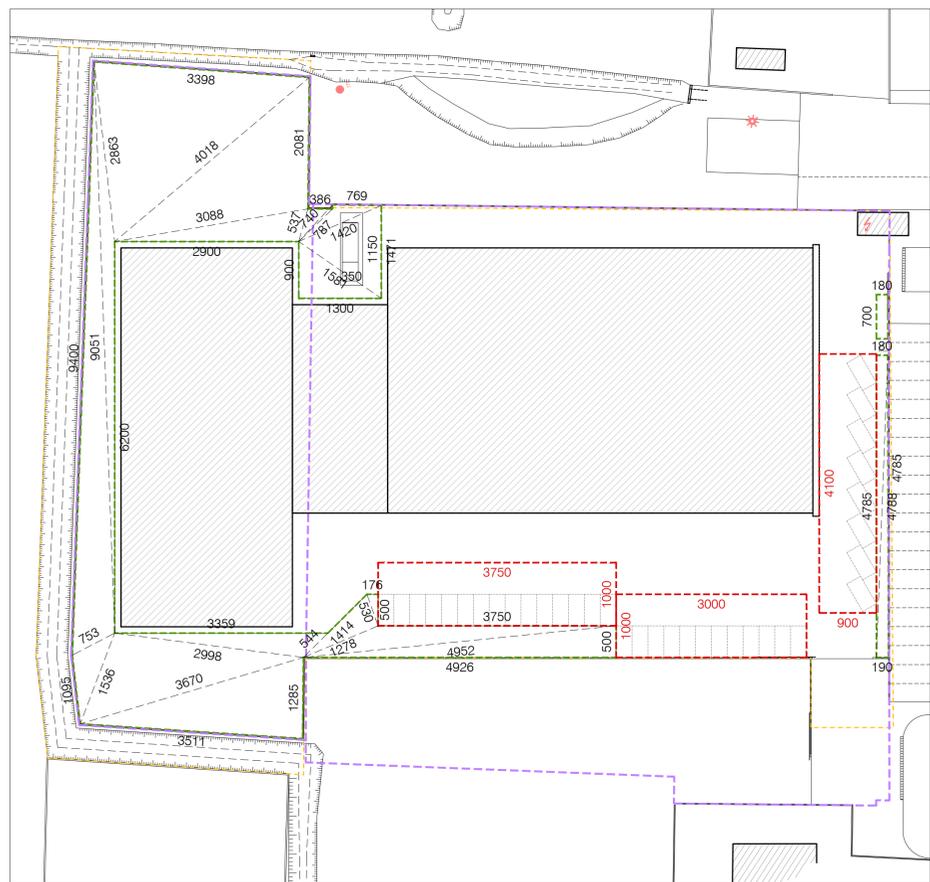
PLANIMETRIA VERIFICA SUPERFICIE FONDIARIA - scala 1:500



PLANIMETRIA VERIFICA SUPERFICIE COPERTE - scala 1:500



PLANIMETRIA VERIFICA SUPERFICIE Z.T.O. - scala 1:500



PLANIMETRIA VERIFICA STANDARD URBANISTICI - scala 1:500

DIMOSTRAZIONE ATTIVITA' PRODUTTIVA

SUPERFICIE FONDIARIA ALL'INTERNO DELLA Z.T.O. D1/007: 6.653,99 mq

Dato 1 a	Dato 2 b	Dato 3 c	Perimetro 2P	Semperim. P	Dato 6 P - a	Dato 7 P - b	Dato 8 P - c	Area di calcolo formula di Erone (mq)
90,82	106,35	71,89	269,06	134,53	43,71	28,18	62,64	3221,78
16,56	81,80	71,89	170,25	85,13	68,57	3,33	13,24	506,80
16,56	12,38	11,00	39,94	19,97	3,41	7,59	8,97	68,09
71,90	106,35	79,49	257,74	128,87	56,97	22,52	49,38	2857,32
TOTALE SUPERFICIE FONDIARIA ALL'INTERNO DELLA Z.T.O. D1/007								6653,99

SUPERFICIE COPERTA AMMISSIBILE ALL'INTERNO DELLA Z.T.O. D1/007:
 (pari al 60% superficie fondiaria) 60% di 6.653,99 mq = 3.992,39 mq

SUPERFICIE COPERTA FABBRICATO ESISTENTE ALL'INTERNO DELLA Z.T.O. D1/007:
 42,00 m x 67,00 m + 43,00 m x 1,00 m = 2.857,00 mq

VOLUME V/P FABBRICATO ESISTENTE ALL'INTERNO DELLA Z.T.O. D1/007:
 2.857,00 mq x 7,025 m = 20.213,28 mc

SUPERFICIE COPERTA FABBRICATO DI PROGETTO ALL'INTERNO DELLA Z.T.O. D1/007:
 404,22 mq

Dato 1 a	Dato 2 b	Dato 3 c	Perimetro 2P	Semperim. P	Dato 6 P - a	Dato 7 P - b	Dato 8 P - c	Area di calcolo formula di Erone (mq)
33,00	11,98	35,29	80,27	40,14	7,14	28,16	4,85	197,64
33,00	12,52	35,29	80,81	40,41	7,41	27,89	5,12	206,58
TOTALE SUPERFICIE FABBRICATO ALL'INTERNO DELLA Z.T.O. D1/007								404,22

VOLUME V/P FABBRICATO DI PROGETTO ALL'INTERNO DELLA Z.T.O. D1/007:
 404,22 mq x 6,50 m = 2.627,43 mc

SUPERFICIE COPERTA TOTALE DI PROGETTO ALL'INTERNO DELLA Z.T.O. D1/007:
 2.857,00 mq + 404,22 mq = 3.261,22 mq

SUPERFICIE COPERTA TOTALE DI PROGETTO IN Z.T.O. D1/007 < SUPERFICIE COPERTA AMMISSIBILE
 3.261,22 mq < 3.992,39 mq VERIFICATO

SUPERFICIE FONDIARIA ALL'ESTERNO DELLA Z.T.O. D1/007: 4.664,95 mq

Dato 1 a	Dato 2 b	Dato 3 c	Perimetro 2P	Semperim. P	Dato 6 P - a	Dato 7 P - b	Dato 8 P - c	Area di calcolo formula di Erone (mq)
39,79	24,03	46,07	109,89	54,95	15,16	30,92	8,88	477,98
22,69	40,38	46,07	109,14	54,57	31,88	14,19	8,50	458,08
40,99	71,90	83,00	195,89	97,95	56,96	26,05	14,95	1473,56
42,54	72,61	83,00	198,15	99,08	56,54	26,47	16,08	1543,66
42,32	18,48	46,11	106,91	53,46	11,14	34,98	7,35	391,03
16,14	40,39	46,11	102,64	51,32	35,18	10,93	5,21	320,64
TOTALE SUPERFICIE FONDIARIA ALL'ESTERNO DELLA Z.T.O. D1/007								4664,95

SUPERFICIE ATTIVITA' PRODUTTIVA ALL'ESTERNO DELLA Z.T.O. D1/007: 3.778,79 mq

Dato 1 a	Dato 2 b	Dato 3 c	Perimetro 2P	Semperim. P	Dato 6 P - a	Dato 7 P - b	Dato 8 P - c	Area di calcolo formula di Erone (mq)
34,37	22,02	40,13	96,52	48,26	13,89	26,24	8,13	378,16
34,88	20,21	40,13	95,22	47,61	12,73	27,40	7,48	352,44
35,50	71,90	80,37	187,77	93,89	58,39	21,99	13,52	1276,20
37,03	72,20	80,37	189,60	94,80	57,77	22,60	14,43	1336,42
37,03	12,94	39,35	89,32	44,66	7,63	31,72	5,31	239,57
35,80	11,13	39,35	86,28	43,14	7,34	32,01	3,79	196,00
TOTALE SUPERFICIE ATTIVITA' PRODUTTIVA ALL'ESTERNO DELLA Z.T.O. D1/007								3778,79

SUPERFICIE COPERTA FABBRICATO DI PROGETTO ALL'ESTERNO DELLA Z.T.O. D1/007: 1.710,74 mq

Dato 1 a	Dato 2 b	Dato 3 c	Perimetro 2P	Semperim. P	Dato 6 P - a	Dato 7 P - b	Dato 8 P - c	Area di calcolo formula di Erone (mq)
3,02	33,00	33,14	69,16	34,58	31,56	1,58	1,44	49,83
2,48	33,00	33,14	68,62	34,31	31,83	1,31	1,17	40,91
27,00	60,00	-	-	-	-	-	-	1620,00
TOTALE SUPERFICIE FABBRICATO ALL'ESTERNO DELLA Z.T.O. D1/007								1710,74

PERCENTUALE AMPLIAMENTO DELLA SUPERFICIE COPERTA:
 1.710,74 mq / 2.857,00 mq = 59,88% < 80%

VOLUME V/P FABBRICATO DI PROGETTO ALL'ESTERNO DELLA Z.T.O. D1/007:
 (49,83 mq + 40,91 mq) x 6,50 m + 1.620,00 mq x 7,00 m = 11.929,81 mc

PERCENTUALE AMPLIAMENTO DEL VOLUME V/P:
 11.929,81 mc / 20.213,28 mc = 59,02% < 80%

LEGENDA

- LIMITE Z.T.O. D1/007
- LIMITE ATTIVITA' PRODUTTIVA
- CONFINI DI PROPRIETA' FA.RO. s.r.l.
- AREA A VERDE
- AREA A PARCHEGGIO