

COMUNE DI VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO

PROVINCIA DI PADOVA

AREA EDILIZIA PRIVATA, URBANISTICA E S.I.T.

Pratica n. 2/2021

Prot. 00174 / VI - 3

Villanova di Camposampiero, 10/01/2022

Trasmissione a mezzo P.E.C. all'indirizzo:
suap.camposampierese@cert.camcom.it

Spett.le S.U.A.P.
FEDERAZIONE DEI COMUNI
DEL CAMPOSAMPIERESE
c/o Villa Rana
Via Roma n. 6
35010 LOREGGIA (PD)

doc. art. 2-ter, comma 1, D.Lgs. 07/03/2005 e s.m.i

Pratica n. 2/2021
DA CITARE NELLA RISPOSTA

OGGETTO: Richiesta di Permesso di Costruire per: Ampliamento di un fabbricato produttivo in variante allo strumento urbanistico, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e art. 4 della L.R. 4/2012.
Comunicazione pareri di competenza per la Conferenza dei Servizi Decisoria indetta in forma simultanea e in modalità sincrona (art. 14-ter della L. 241/1990 e s.m.i. e art. 8 del D.P.R. 160/2010).
Ditta: BOSCHELLO FEDELE S.R.L.

IL RESPONSABILE DELL'AREA EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

Con riferimento all'istanza di cui all'oggetto, pervenuta in data 08/03/2021, prot. 02115,

VISTA la documentazione e gli elaborati grafici di progetto presentati e allegati alla richiesta a firma del progettista: QUAGLIO Arch. ANTENORE;

VISTO la documentazione integrativa pervenuta dal S.U.A.P. in data 08/11/2021, prot. 9946;

VISTO le risultanze istruttorie rispettivamente del Responsabile del procedimento edilizio e del Responsabile del procedimento per l'autorizzazione paesaggistica;

FATTE SALVE le competenze ed i pareri espressi da altri Enti che intervengono sul procedimento;

VISTO il Piano degli Interventi e le Norme Tecniche Operative e Repertori vigenti;

VISTO:

- il Titolo II, Capo II, Sezione I del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e s.m.i. "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";
- il D.P.R. 17/09/2010 n. 160 "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto-legge n. 112 del 2008, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 133 del 2008";
- la L.R. 31/12/2012 n. 55 "Procedure urbanistiche semplificate di sportello unico per le attività produttive e disposizioni in materia urbanistica, di edilizia residenziale pubblica, di mobilità, di noleggio con conducente e di commercio itinerante";
- il D. Lgs. 22/01/2004 n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137";

COMUNICA

le seguenti determinazioni in ordine all'istanza descritta in oggetto:

• Procedimento Paesaggistico:

1. *devono essere prodotti almeno due fotoinserimenti del fabbricato, preferibilmente rappresentativi dei prospetti Ovest e Sud – Est;*

AREA EDILIZIA PRIVATA URBANISTICA, URBANISTICA E S.I.T.

Riceve: Mar 9:00 - 13:00 e Gio 15:00 - 17:30 (su appuntamento)

Responsabile Area: Geom. Leopoldo Mozzato

Tel. 049.92.22.133 - Fax 049.92.22.105

e-mail: edilizia.privata@comune.villanova.pd.it

Municipio, via Caltana n. 156 VILLANOVA di CAMPOSAMPIERO (PD) - Partita IVA: 01511520288 - Cod. Fisc. 80010390286

web: www.comune.villanova.pd.it - pec: comune.villanovadicamposampiero.pd@pecveneto.it

2. le recinzioni diverse da quella ubicata sul fronte strada, dovranno essere costituite da semplice rete metallica plastificata di colore verde e pali in legno, per un'altezza complessiva di mt. 1,50, a termini dell'art. 95 delle N.T.O. del Piano degli Interventi e dovranno essere mitigate da essenze arboree di tipo autoctono;
3. le vetrate dovranno essere realizzate con tipologia "non riflettente";

• Procedimento urbanistico - edilizio:

4. in via preliminare va precisato che la superficie dell'intero ambito di intervento non viene riclassificata, mantenendo la destinazione di zona agricola impressa dal Piano degli Interventi;
5. L'ampliamento del fabbricato produttivo, ponendosi in continuità con l'edificio esistente, ricade in limitata parte in area di rispetto stradale (cfr. Tav. AR01) come definita dal P.I.: detta limitata porzione di ampliamento realizzata in continuità con l'esistente, non genera alcuna criticità alla viabilità stradale. Peraltro, l'immobile risulta ubicato in "centro abitato" come individuato dal P.A.T.: trattandosi, quindi, di intervento edilizio chiesto con procedura di variante urbanistica, lo stesso è da ritenersi ammissibile;
6. Deve essere prodotto un computo metrico estimativo delle opere e delle essenze arboree previste in progetto,, le quali dovranno essere garantite da idonea polizza fidejussoria bancaria o assicurativa;
7. L'istanza è soggetta al procedimento di V.A.S. a termini della D.G.R. n. 61/2020;
8. Si fanno proprie e qui confermate le prescrizioni esplicitate al precedente punto 2. con riferimento alle recinzioni;
9. L'infrastruttura di laminazione (cfr. Tav. IDR 02) dovrà essere realizzata nel sottosuolo, con l'esclusione di qualsiasi altra opera fuori terra;
10. L'intervento è soggetto alla determinazione da parte del Comune del contributo straordinario, ai sensi dell'art. 16, comma 4, lett. d-ter) del D.P.R. 3780/2001;
11. anche in ragione della corposità della documentazione prodotta con l'originale istanza, non si riscontra il versamento dei diritti di Segreteria al Comune pari a Euro 560,00. Qualora la Ditta abbia già assolto in sede di prima istanza, si prega di produrre la relativa attestazione di pagamento;

Si subordina il perfezionamento dell'istanza alle eventuali condizioni e prescrizioni che la competente Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per l'area metropolitana di Venezia e per le province di Belluno, Padova e Treviso riterrà opportuno esprimere.

Si ricorda, infine, che a lavori ultimati, dovrà essere inoltrata allo scrivente Ufficio formale Segnalazione Certificata per l'Agibilità (se ed in quanto necessaria) corredata della relativa documentazione, ai sensi della Parte I, Titolo III del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., qualora pertinente e necessaria in relazione all'intervento edilizio realizzato

Distinti saluti.

**Il Responsabile dell'Area
Edilizia Privata e Urbanistica
- Geom. Leopoldo Mozzato -**

firma ex art. 24, comma 2, D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.

Adempimenti ex artt. 4 e 5 L. 241/90:

Unità Responsabile del procedimento: Ufficio Edilizia Privata
Responsabile del Procedimento edilizio: geom. Leopoldo Mozzato
Responsabile del procedimento paesaggistico: dott.ssa Sara Rizzato
Responsabile del Servizio: geom. Leopoldo Mozzato
Accessibilità e recapiti: come riportato in calce alla presente